

Legende mit Sonderbauvorschriften

Zweck Der Gestaltungsplan bezweckt, in Verbindung mit der Umweltverträglichkeitsprüfung, die Erweiterung der vorhandenen Bauten und Anlagen für die innere Aufstockung durch bodenunabhängige Tierhaltung (Art. 16a RPG, Art. 36 RPV, § 46 PBG) beim Betrieb Hof Sagi 1, 3253 Schnottwil

 Geltungsbereich

Zone Ordentliche Landwirtschaftszone/Juraschutzzone/ Grundwasserschutzzone S2 + S3

Nutzung Zulässig sind Bauten und Anlagen für die Schweinehaltung mit AFP (arbeitsgeteilter Ferkelproduktion) mit max. 60 Muttersauen und 610 Absetzferkel 8-25kg, max. 3'800 Mastpoulets sowie Bauten und Anlagen für bodenabhängige Betriebszweige.

Landwirtschaftlicher Gewässerschutz

Werden bewilligungspflichtige Bauten erstellt, welche eine Ausdehnung des Nutztierbestandes je Hektar düngbare Fläche zur Folge haben, so muß nachgewiesen werden, daß mit dem neuen Nutztierbestand und nach Einbezug von technischen Massnahmen und Abnahmeverträgen für Hofdünger eine ausgeglichene Phosphor-Bilanz ohne Fehlerbereich erreicht wird.

Die ausgeglichene Suisse Bilanz ohne Fehlerbereich ist auch nach der Erstellung der Bauten zur Erfüllung des ökologischen Leistungsnachweis (ÖLN) zwingend.

Bauten

	Bestehend	<ol style="list-style-type: none">1. Wohnhaus Betriebsleiter2. Garage3. Remisen4. Absetzferkel4a. Absetzferkel EG + Mastpoulet 1. Stock5. Freilauf Poulet6. Gartenhaus7. Schopf8. Güllegrube/Schopf
	Neubau	<ol style="list-style-type: none">9. Abferkelstall10. Luftwäscher11. Luftwäscher

 Verkehrsflächen bestehend

 Wiesland

 Kommunale Uferschutzzone (Orientierungsinhalt) mit bestehende Bestockung entlang des Bachs

Gestaltung Nach Gemeindezonenreglement und Gestaltungsvorschriften Juraschutzzone

Zuständigkeit Zonenkonformität und Gestaltung: Bau- und Justizdepartement
Baupolizeiliche Belange: Baukommission

Ausnahmen Ausnahmen von den aufgezählten Bauten und Anlagen sind im Baubewilligungsverfahren möglich, soweit sie zonenkonform sind (Art. 16a RPG und Art. 34, Abs. 1+4 RPV)

Masse Im Rahmen der Plangenaugigkeit