

Projektverfasser: Rolf Christen dipl. Architekt HTL Oltnerstrasse 14 5012 Schönenwerd Telefon 062 849 35 00	Einwohnergemeinde 5012 Schönenwerd Kanton Solothurn *Teilzonenplan und Gestaltungsplan Probstmatt*	NO. 500-1 M 1500 GEZ. Christen GR. R2 DAT. 26.06.2006 REV. 14.07.2006 REV. 01.09.2006
---	---	---

Raumplanungsbericht

A. Planungsgegenstand

Zum Bau der Telefonzentrale 1966 wurde ein spezieller Zonen- und Bautlinienplan genehmigt, welcher mit der Auflage der Ortsplanungsrevision 2004 ausser Kraft gesetzt wurde.
Das Grundstück liegt in der Kernzone offen, angesichts der speziellen Topografie und des bestehenden Nachbargebäudes kann es mit dem Gestaltungsplan analog der Kernzone geschlossen (AZ-frei, zweigeschossig ab Strassenniveau Aarauerstrasse) überbaut werden.

B. Uebergeordnete Ziele

Es ist keine Richtplananpassung notwendig.
Das Bauprojekt trägt zur Verbesserung der Attraktivität des Dorfes bei.

C. Thematische Fragestellungen

Der Boden wird haushälterisch genutzt.
Die bestehende Fusswegverbindung Postweg (Treppe) bleibt erhalten.

D. Zielerreichung, Zielkonflikte und Interessenabwägung

Für die Wohnnutzung und die Büronutzung muss eine Komfortlüftung eingebaut werden, damit die Planungswerte der Lärmschutzverordnung eingehalten werden.
Im Baugesuchsverfahren ist die Einhaltung der Immissionsgrenzwerte mit einem Lärmgutachten nachzuweisen.
Entlang der Aarauerstrasse ist das Abstellen von Fahrzeugen verboten.
Im Baugesuchsverfahren sind entsprechende Massnahmen zur Verhinderung zu planen.

E. Information und Mitwirkung

Auf eine Mitwirkung der Bevölkerung wird verzichtet, da es sich um eine geringfügige planerische Anpassung handelt.

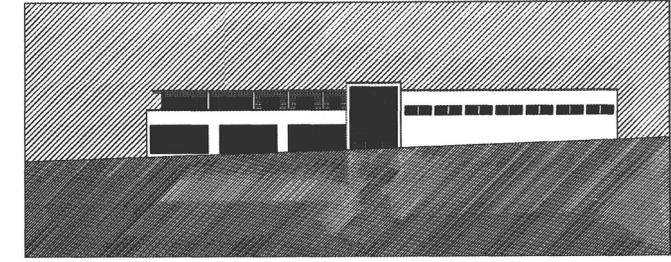
Deffentliche Auflage vom 19. Oktober 2006 bis 19. November 2006.

Genehmigt vom Gemeinderat am 5. Dezember 2006.

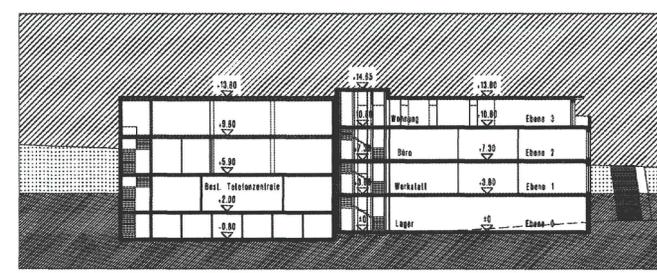
Der Gemeinderatpräsident: *F. B.*
Der Gemeindeschreiber: *T. Sch.*

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 192 vom 20. Feb. 2007

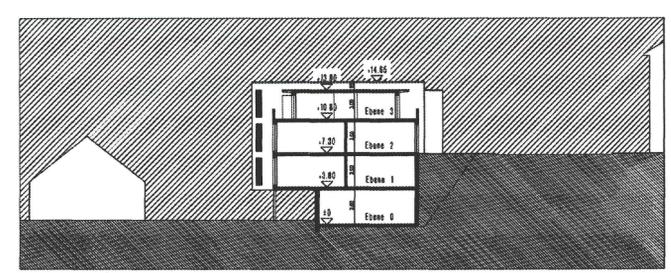
Der Staatsschreiber: *Dr. K. R. S.*



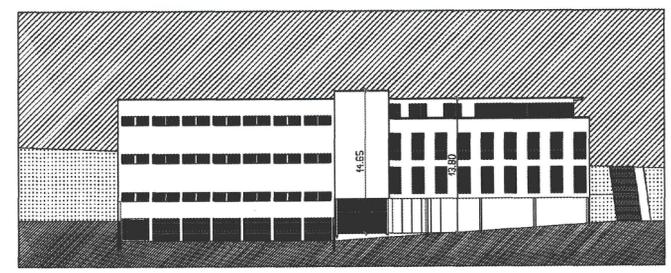
Südfassade
(Orientierungsinhalt)



Längsschnitt
(Orientierungsinhalt)



Querschnitt
(Orientierungsinhalt)



Nordfassade
(Orientierungsinhalt)