

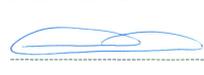
Teilzonen- und Gestaltungsplan Lindenareal
 Parz. GB Nr. 2299 + Teil der Parz. GB Nr. 260

1:500

Stand vom 26. Oktober 2016

Vorprüfungsbericht vom 8.4.2014
 Informationsanlass am 15. Januar 2015
 Vom Gemeinderat zuhänden der öffentlichen Auflage verabschiedet am 17. Februar 2015
 Öffentliche Auflage vom 26. Februar bis 30. März 2015

Beschlossen vom Gemeinderat am 22. November 2016

Der Gemeinderäsident:  Die Gemeindegemeinschaft: 

Genehmigt vom Regierungsrat am 21. Feb. 2017

mit RRB Nr. 253
 Der Staatsschreiber:  

Publiziert im Amtsblatt Nr. 13 am 31. 03. 2017

Gestaltungsplan
Situationsplan

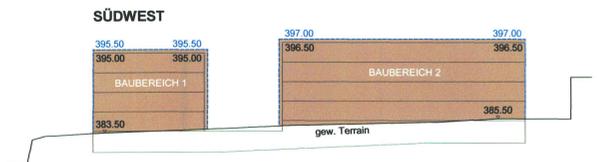
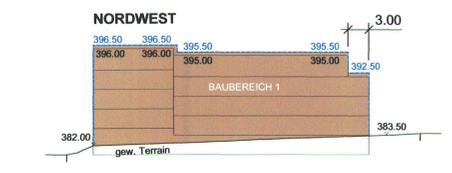
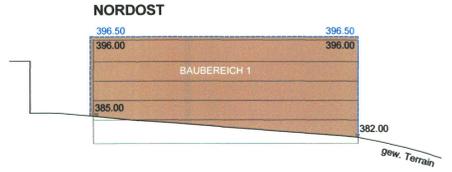
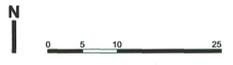
SBV siehe sep. Dokument

Genehmigungsinhalt

-  Perimeter Gestaltungsplan
-  Gestaltungsbaulinie
-  Mantellinie im Schnitt
-  Baubereiche 1 und 2
-  Baubereich 3
-  Umgebungsfläche begrünt (Lage wegleitend)
-  Erschliessungsfläche verkehrsfrei (Lage wegleitend)
-  Erschliessungsfläche MIV
-  Zufahrt zum Innenhof bzw. Tiefgarage und Parz. GB Nr. 1299
-  Unterirdischer Zugang zur Parz. GB Nr. 260 bei grösseren baulichen Entwicklungen auf der Parz. GB Nr. 260 (Lage wegleitend)
-  Gebäudezugänge (Lage wegleitend)
-  Abzubrechende Bauten
-  Containerstellplätze oberirdisch (Lage wegleitend)
-  PP, Velo

Orientierungsinhalt

-  2299 Projektierte Parzelle
-  Vorprojekt gem. Angabe Architekt vom 17.12.2014
-  Baute gemäss Gestaltungsplan RRB Nr. 1617 vom 14.11.1995
-  Gehweg der Parz. GB Nr. 261



Teilzonenplan

Genehmigungsinhalt

- Zone**
-  § 15a - Spezialzone Lindenareal
 Die Nutzung und die Baumasse ergeben sich aus den Inhalten des Gestaltungsplans. Das Projekt hat hohe städtebauliche Anforderungen an die Integration in die Umgebung zu erfüllen. Sie stehen in direktem Zusammenhang mit dem im Gestaltungsplan definierten Projekt. Eine Aufhebung des Gestaltungsplans ist nicht ohne gleichzeitige Änderung des Teilzonenplans möglich. Es gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe ES III.
-  Gestaltungsplanpflicht

Orientierungsinhalt

-  2299 Projektierte Parzelle
-  Baute gemäss Gestaltungsplan RRB Nr. 1617 vom 14.11.1995
-  Gehweg der Parz. GB Nr. 261

