



94117

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL
DES
REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN
VOM

11. Juli 1961

Nr. 3959

Die Einwohnergemeinde Schönenwerd unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan "Lochmatt" mit besonderen Bauvorschriften über GB Schönenwerd Nr. 494 im Eigentum des Baugeschäftes Mader zur Genehmigung. Die entsprechende Auflage erfolgte in der Zeit vom 17.3.-15.4.1961. Einsprachen wurden keine eingereicht. In formeller Beziehung ist gegen diesen spez. Bebauungsplan und die Bauvorschriften nichts einzuwenden. In materieller Beziehung ist festzuhalten, dass ein erster Plan u.a. Hochhäuser vorsah. Auf Begehren des Bau-Departementes wurde eine Expertise eingeholt, die zum eindeutigen Schluss kam, dass in diesem Gebiet aus städtebaulichen und ästhetischen Gründen zum Schutze des "Bühl" keine Hochhäuser zugelassen werden sollen. In Zusammenarbeit mit dem Ausschuss der kant. Planungskommission wurde dann von der Bauherrschaft der vorliegende Plan ausgearbeitet, der hinsichtlich der Gebäudehöhe, der Abstände, Parkplätze, Erschliessung und Kinderspielplätze in jeder Beziehung zu befriedigen vermag. Die besonderen Bauvorschriften mussten in Berücksichtigung des Normalbaureglementes auf Begehren des Bau-Departementes in gewissen Punkten geändert werden, wobei auch der kantonale Grundbuchinspektor beigezogen wurde. Da diese Änderungen aber zwingender Natur sind, brauchen sie nicht noch einmal aufgelegt zu werden, so dass auch den Bauvorschriften zugestimmt werden kann. Den eingezeichneten Gebäudegrundrissen kommt der Rechtscharakter von verbindlichen Hausbaulinien zu.

Es wird

beschlossen:

Dem speziellen Bebauungsplan "Lochmatt" mit den dazugehörigen besonderen Bauvorschriften wird die Genehmigung erteilt.

Genehmigungsgebühr Fr. 60.--
Publikationsgebühr " 14.-- (KK) (Staatskanzlei Nr. 953)

Fr. 74.--
=====Ausfertigungen Seite 2

Der Staatsschreiber:

H. Schmid

Bau-Departement (5)

Iur. Sekretär des Bau-Departementes (3), mit Akten

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Kant. Planungsstelle (2), mit 1 genehmigten Plan und bes. Bauvorschriften

Kreisbauamt II, Olten, mit 1 genehmigten Plan und bes. Bauvorschriften

Kant. Finanzverwaltung (2)

Ammannamt der Einwohnergemeinde Schönenwerd (2), mit 1 genehmigten Plan und bes. Bauvorschriften

Baukommission der Einwohnergemeinde Schönenwerd

Baugeschäft Mader, Schönenwerd

Kant. Grundbuchinspektor, Olten

Amtsblatt (Publikation des Dispositivs)