



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL
DES
REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

11. November 1966

Nr. 5508

Die Einwohnergemeinde Schönenwerd besitzt einen rechtsgültigen Gesamtzonenplan, ein Ergänzungsreglement und eine Zonenordnung. Gemäss Art. 10 der Zonenordnung ist vorgesehen, dass für die Kernzone vor der Realisierung von Bauvorhaben spezielle Bauungspläne ausgearbeitet werden. Gestützt auf diese Bestimmungen unterbreitet die Einwohnergemeinde Schönenwerd dem Regierungsrat den Zonen- und Baulinienplan Kernzone an der Aarauerstrasse zur Genehmigung.

Vorgesehen sind zwei zusammengebaute und ein freistehendes Gebäude, alle dreigeschossig. Die Gebäudeflächen sind mit Hausbaulinien festgelegt.

Vom 8. April bis 8. Mai 1966 wurde dieser Plan öffentlich aufgelegt. Einsprachen sind keine eingegangen. Da es sich hier nur um eine Ergänzung des bestehenden Zonenplanes handelt, war gemäss § 15 des kantonalen Baugesetzes der Gemeinderat zur Plangenehmigung zuständig. Diese erfolgte in der Sitzung des Gemeinderates vom 31. Mai 1966.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt. Materiell ist folgendes zu bemerken: Der vorliegende Plan wurde dem kantonalen Strassenbauinspektor zur Begutachtung vorgelegt. Dieser stimmte demselben unter folgenden Bemerkungen zu: Die vorgesehene Ueberbauung berührt den Strassenausbau und die Schlachthausvariante nicht. Der Baulinienabstand von teilweise 4 m kann so akzeptiert werden. Die Erschliessung darf nur von Norden her erfolgen (Postweg).

Die Natur- und Heimatschutzkommission hat gegen den Zonen- und Bebauungsplan nichts einzuwenden (Bühlschutzzone).

Es wird

beschlossen:

Dem Zonen- und Baulinienplan Kernzone an der Aarauerstrasse wird die Genehmigung erteilt.

Genehmigungsgebühr Fr. 24.--

Publikationskosten Fr. 14.--

Fr. 38.-- (Staatskanzlei Nr. 639)NN

Der Staatsschreiber:



- Bau-Departement (4)
- Kant. Hochbauamt (2)
- Kant. Tiefbauamt (2)
- Jur. Sekretär des Bau-Departementes (2)
- Kant. Planungsstelle (2), mit Akten und 1 gen. Plan
- Kreisbauamt II, Olten, mit 1 gen. Plan
- Kant. Finanzverwaltung (2)
- Ammannamt der Einwohnergemeinde Schönenwerd
- Baukommission der Einwohnergemeinde Schönenwerd, mit 1 gen. Plan
- Amtsblatt (Publikation des Dispositivs)