



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

13. Juni 1969

Nr. 3153

Die Einwohnergemeinde Schönenwerd ersucht den Regierungsrat um die Genehmigung des Teilzonenplanes Abänderung J 18.

Im Bauzonenplan, der mit RRB Nr. 5065 vom 30.10.64 genehmigt wurde, war das betr. Gebiet der allgemeinen Wohnzone zugeteilt. Es soll nun in eine Industriezone J 18 (max. Gebäudehöhe = 18 m) umgezont werden. Es handelt sich dabei um eine Vergrösserung der nord-westlich davon gelegenen rechtsgültigen Industriezone bis zum Grubenweg. Planungstechnisch gesehen ist diese Umzonung in Ordnung.

Vom 24. September bis 24. Oktober 1968 war dieser Plan öffentlich aufgelegt. Einsprachen wurden keine eingereicht. An der Sitzung vom 17. Dezember 1968 hat der Gemeinderat den Plan genehmigt, wozu er gemäss § 15 des kantonalen Baugesetzes zuständig war.

Formell ist das Verfahren richtig durchgeführt. Materiell ist folgendes zu bemerken: Im vorliegenden Plan sind die Grenzabstände mit 10 m eingetragen, es können aber Bauten bis zu 18 m Höhe erstellt werden. Es sind in jedem Fall die Grenzabstände gemäss § 24 NBR einzuhalten, d.h. Bauten mit einer Höhe von 18 m müssen z.B. einen Grenzabstand von 18 m aufweisen. Grenz- und Gebäudeabstände innerhalb der Industriezone sind gemäss § 29 NBR zu bestimmen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Teilzonenplan Abänderung J 18 der Gemeinde Schönenwerd wird genehmigt.

2. Die Grenz- und Gebäudeabstände gemäss §§ 24 und 29 NBR müssen in jedem Fall eingehalten werden.
3. Bestehende rechtsgültige Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorliegenden im Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr Fr 24.--
Publikationskosten Fr 14.--
Fr 38.-- (Staatskanzlei Nr. 362) NN
=====

Der Staatsschreiber

H. A. Koller

Bau-Departement (4)
Kant. Hochbauamt (2)
Kant. Tiefbauamt (2)
Jur. Sekretär des Bau-Departementes
Kant. Planungsstelle (2), mit Akten und 1 gen. Plan
Kreisbauamt II, Olten, mit 1 gen. Plan
Kant. Finanzverwaltung (2)
Ammannamt der Einwohnergemeinde Schönenwerd
Baukommission der Einwohnergemeinde Schönenwerd, mit 3 gen.
Plänen
Herren W. + R. Rähm, Ingenieur- und Vermessungsbüro, Tannwald-
strasse 62, Olten
Amtsblatt (Publikation Ziff. 1 des Dispositivs)