



94/
52

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM
25. Juni 1976

Nr. 3886

Die Einwohnergemeinde Schönenwerd unterbreitet dem Regierungsrat die Abänderung des speziellen Bebauungsplanes "Lochmatt" zur Genehmigung.

Der spezielle Bebauungsplan "Lochmatt" wurde mit RRB Nr. 3959 vom 11. Juli 1961 genehmigt und mit RRB Nr. 1669 vom 5. April 1968 ein erstes Mal abgeändert.

Die vorliegende Abänderung betrifft zwei Wohnblöcke M 4 westlich der Staffeleggstrasse sowie drei Wohnblöcke F 4 östlich der Staffeleggstrasse. Diese Wohnbauten wurden in den Ausmassen geringfügig abgeändert. Um Platz für eine zusätzliche unterirdische Einstellhalle von 17 Parkplätzen zu bekommen, mussten die Blöcke M 4 einige Meter nach Osten verschoben werden. Die beiden Einstellhallen zwischen den Wohnblöcken F 4 wurden von 20 auf 16 Parkplätze reduziert. Die gesamte interne Erschliessung wurde leicht abgeändert und reduziert, so dass die Grünflächen für Kinderspielplätze vergrössert werden.

Das Gesamtkonzept dieses speziellen Bebauungsplanes Lochmatt ist durch diese Abänderung verbessert worden. Insbesondere wurde ein Freiflächenplan erstellt, der die topographische Gestaltung, die Einrichtung der Wege, Plätze und Kinderspielanlagen sowie die Bepflanzung verbindlich festlegt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 7. März bis 7. April 1975. Während der gesetzlichen Frist wurde keine Einsprache eingereicht, so dass der Gemeinderat den Plan am 26. Juni 1975 aufgrund von § 15 des kant. Baugesetzes genehmigt hat.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Die Abänderung des speziellen Bebauungsplanes "Lochmatt" der Einwohnergemeinde Schönenwerd wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.--

Publikationskosten: Fr. 18.-- (Staatskanzlei Nr. 899) RE

Fr. 218.--

=====

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gysler

Bau-Departement (2) HS

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan

Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Amtschreiberei Olten, 4600 Olten,

Kant. Finanzverwaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung (2)

Ammannamt der EG 5012 Schönenwerd

Bauverwaltung der EG 5012 Schönenwerd

Amtsblatt Publikation: Die Abänderung des speziellen Bebauungsplanes "Lochmatt" der Einwohnergemeinde Schönenwerd wird genehmigt.