



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

2. Juli 1985

Nr. 1900

EG Schönenwerd: Teilzonenplan "Nabholz AG"

Die Einwohnergemeinde Schönenwerd unterbreitet dem Regierungsrat den Teilzonenplan "Nabholz AG" zur Genehmigung.

Nach dem heute noch rechtsgültigen Zonenplan aus dem Jahre 1964 liegt das Areal der Nabholz AG in der Industriezone mit einer zulässigen Höhe von 18 m. Die Firma Nabholz beabsichtigt, das Areal teilweise mit Einfamilienhäusern zu überbauen. Da die Zonenvorschriften der Industriezone keine Wohnbauten erlauben, drängt sich eine Umzonung eines Teilgebietes von der Industriezone in die Mehrfamilienhauszone M3 auf. Der vorliegende Plan ist mit dem bereits vorgeprüften neuen Zonenplan in Einklang und im übrigen zweckmässig.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 11. April 1985 bis 13. Mai 1985. Einsprachen gingen keine ein. Der Gemeinderat genehmigte in der Folge den Teilzonenplan an seiner Sitzung vom 14. Mai 1985.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Es wird

beschlossen:

1. Der Teilzonenplan "Nabholz AG" der Einwohnergemeinde Schönenwerd wird genehmigt.

2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. April 1985 noch 1 Plan zuzustellen. Dieser ist mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.
3. Der kantonale Richtplan ist im Bereich Gewerbe- und Industriezone an den mit diesem Beschluss genehmigten Zonenplan anzupassen.
4. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00

Publikationskosten: Fr. 23.-- Kto. 2020-435.00

Fr. 223.-- zahlbar innert 30 Tagen

=====

(Staatskanzlei Nr. 170)ES

Der Staatsschreiber :

Dr. Max Gygis

Bau-Departement (2) Gr/S

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Amtschreiberei Olten, Stadthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan/
Planausschnitt KRP (folgt später)

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt
KRP (folgt später)

Ammannamt der EG, 5012 Schönenwerd, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt
KRP (folgt später)/Einzahlungsschein/EINSCHREIBEN

Bauverwaltung der EG, 5012 Schönenwerd

Architekturbüro Willi Blunier, Webernweg 11, 3612 Steffisburg

Hochbauamt (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)

Amtsblatt Publikation:

Schönenwerd: Teilzonenplan "Nabholz AG"