



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 9. August 1994 NR. 2201

SCHÖNENWERD: Gestaltungsplan "Hechtenweg West" mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Schönenwerd** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Hechtenweg West" mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung**.

2. Erwägungen

Mit dem vorliegenden Plan wird die Gestaltungsplanpflicht des mit RRB Nr. 2982 vom 13. Oktober 1987 genehmigten Zonenplans erfüllt, gleichzeitig aber auch der bisherige rechtsgültige Gestaltungsplan Aarefeld (RRB Nr. 4958 vom 24. September 1965) abgeändert. Statt der ursprünglichen 3 - 7 geschossigen Mehrfamilienhäuser soll nun eine Wohnsiedlung in verdichteter 2-geschossiger Bauweise entstehen. Sonderbauvorschriften bestimmen die im Plan nicht darstellbaren Einzelheiten der Nutzung, Erschliessung und Gestaltung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 6. Mai bis zum 5. Juni 1994. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hatte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften bereits am 26. April 1994 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Hechtenweg West" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Schönenwerd wird genehmigt.

3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Schönenwerd:

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'000.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(Kto. 2020-435.00)
	<hr/>	
	Fr. 1'023.--	
	=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) TS/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [TS\RRB\94GPHECH]
Amt für Umweltschutz (2)
Amt für Wasserwirtschaft
Forst-Departement
Kreisforstamt Gäu/Olten West, Amthaus, 4600 Olten
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung
Solithurnische Gebäudeversicherung
Gemeindepräsidium der EG, 5012 Schönenwerd (einschreiben)
Bauverwaltung der EG, 5012 Schönenwerd, mit 2 gen. Plänen (folgen später), (mit Rechnung, einschreiben)
Baukommission der EG, 5012 Schönenwerd
Walter Stegmaier, Architekt, Haselweg 14, 5012 Schönenwerd

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Schönenwerd: Gestaltungsplan "Hechtenweg West" mit Sonderbauvorschriften