



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 14. November 1994 NR. 3234

SCHÖNENWERD: Gestaltungsplan "Englische Villa" mit Sonderbauvorschriften (Parzellen GB Nrn. 766, 444 + 683 / Genehmigung)

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Schönenwerd** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Englische Villa" mit Sonderbauvorschriften (Parzellen GB Nrn. 766, 444 + 683)** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit dem vorliegenden Plan wird die Gestaltungsplanpflicht des mit RRB Nr. 2982 vom 13. Oktober 1987 genehmigten Zonenplans erfüllt und gleichzeitig der bisherige rechtsgültige Gestaltungsplan "Frohmat" (RRB Nr. 4013 vom 12. August 1980) ergänzt. Im Raumplanungsbericht werden die zur Projektoptimierung studierten Varianten vorgestellt. Dabei wird deutlich, dass sich das für den Gestaltungsplan gewählte Ueberbauungskonzept vernünftig ins Quartier einfügt. Sonderbauvorschriften bestimmen die im Plan nicht darstellbaren Einzelheiten der Nutzung, Erschliessung und Gestaltung, u.a. auch, dass die englische Villa in ihrer Form und Gestalt bestehen bleibt. Ebenfalls bleibt die Liegenschaft Quartierstrasse 2 erhalten und wird in den ursprünglichen, von C.F. Bally gestalteten Zustand zurückgeführt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 10. Juni bis zum 10. Juli 1994. Innerhalb der Auflagefrist gingen drei Einsprachen ein, die alle wieder zurückgezogen wurden. Der Gemeinderat hatte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften bereits am 31. Mai 1994 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Englische Villa" mit Sonderbauvorschriften (Parzellen GB Nrn. 766, 444 + 683) der Einwohnergemeinde Schönenwerd wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Schönenwerd:

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'000.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(Kto. 2020-435.00)
	<hr/>	
	Fr. 1'023.--	
	=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) TS/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [TS\RRB\94GPENGL]
Amt für Umweltschutz (2)
Amt für Wasserwirtschaft
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung
Solithurnische Gebäudeversicherung
Kantonale Denkmalpflege
Gemeindepräsidium der EG, 5012 Schönenwerd (einschreiben)
Bauverwaltung der EG, 5012 Schönenwerd, mit 2 gen. Plänen (folgen später), (mit Rechnung, einschreiben)
Baukommission der EG, 5012 Schönenwerd
Trezza + Picker Architekten, Falknerstrasse 4, 4001 Basel

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Schönenwerd: Gestaltungsplan "Englische Villa" mit Sonderbauvorschriften (Parzellen GB Nrn. 766, 444 + 683)