



# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 30. Mai 1995

NR. 1517

## **SCHÖNENWERD: Umzonungs- und Gestaltungsplan „Jurablickareal“ mit Sonderbauvorschriften (Parzelle GB Nr. 261) / Genehmigung**

---

### **1. Feststellungen**

Die Einwohnergemeinde Schönenwerd unterbreitet dem Regierungsrat den Umzonungs- und Gestaltungsplan „Jurablickareal“ mit Sonderbauvorschriften (Parzelle GB Nr. 261) zur Genehmigung.

### **2. Erwägungen**

Der vorliegende Plan nimmt die Umzonung der Parzelle GB Nr. 261 von der Mehrfamilienhauszone mit erhöhtem Gewerbeanteil in die Spezialzone mit Gestaltungsplanpflicht vor und regelt die Anordnung und Gestaltung einer gut ins Ortsbild und in die Parklandschaft eingebetteten Wohnüberbauung mit grosser Wohnqualität. Diesen Planungsarbeiten ging ein SIA-Projektwettbewerb voraus. Mit diesem Gestaltungsplan wird das vom Preisgericht empfohlene Projekt für die Realisierung sichergestellt. Sonderbauvorschriften bestimmen und ergänzen die im Plan dargestellten Sachverhalte.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 3. März bis zum 1. April 1995. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat den Umzonungs- und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften bereits am 21. Februar 1995 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen genehmigt.

**Formell** wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.  
**Materiell** sind keine Bemerkungen anzubringen.

### **3. Beschluss**

- 3.1. Der Umzonungs- und Gestaltungsplan „Jurablickareal“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Schönenwerd wird genehmigt.
- 3.2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 15. Juni 1995 noch 1 Planexemplar zuzustellen. Dieses ist mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.
- 3.3. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

**Kostenrechnung EG Schönenwerd:**

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	1'523.--	
		=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen.

Staatsschreiber

*Dr. K. Fehrschuler*

Bau-Departement (2) (TS/uh)

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später)

[H:\RAUMPLAN\BDARPSTEWINWORD\RRB\GOES\94GPJURA.DOC]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Gemeindepräsidium der EG, 5012 Schönenwerd, mit 1 gen. Plan (folgt später), (mit Rechnung, Einzahlungsschein) (einschreiben)

Baukommission der EG, 5012 Schönenwerd

Matti, Bürgi, Ragaz, Hitz, Architekten, Schwarzenburgerstr. 200, 3097 Liebefel

Staatskanzlei (**Amtsblatt; Einwohnergemeinde Schönenwerd: Genehmigung Umzonungs- und Gestaltungsplan „Jurablickareal“ mit Sonderbauvorschriften**).