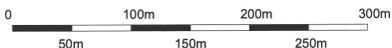


Zonenplan 1:2'000



Genehmigungsinhalt

Empfindlichkeitsstufen	Nutzungszone
II	Wohnzone für Einzelgebäude 1-2 geschossig
III	Wohnzone 1-2 geschossig
IV	Verdichtete Wohnzone 1-2 geschossig
	Wohnzone dreigeschossig
	Gewerbezone mit erlaubter Wohnnutzung
	Arbeitszone (...max. Gebäudehöhe)
	Arbeitszone ohne störende Betriebe (...max. GH)
	Zone für öffentl. Bauten u. Anlagen 1-2 3eschossig
	Spezialzone Kosthaus
	Spezialzone Ballypark
	Landwirtschaftszone
	Freihaltezone

Schutzonen und Schutzobjekte

- Ortsbildschutzzone
- Landschaftsschutzzone kommunal
- Bauzone mit Bauverbot (§ 20 ZR)
- Gebäude / Kulturobjekt geschützt
- Gebäude / Kulturobjekt schützenswert
- Gebäude / Kulturobjekt erhaltenswert
- Baum erhaltenswert

Lärmschutz / Empfindlichkeitsstufen

- Abweichung gegenüber Zonenschema:
- ES ... Um eine Stufe höher auf ES ...

Orientierender Inhalt

- Grundwasserschutzzone I/II/III gemäss gültigem Plan
- Wald
- Parkbestockung (kein Wald im Rechtssinn)
- Hecke/Ufergehölz gemäss NHV geschützt
- Aare / Gewässer offen
- Bäche offen / eingedolt
- Gestaltungspläne
- Uferschutzzone kantonal (gem. § 31 ff NHV)
- Naturreservat kantonal (gem. RRB 2441 v. 2.5.72)
- Vorranggebiet Natur + Landschaft kantonal (gem. Richtplan)
- Archäologische Fundstelle
- Belastete Ablagerungsstandorte nach Art. 32c USG (Betriebs- und Unfallstandorte sind nicht dargestellt)

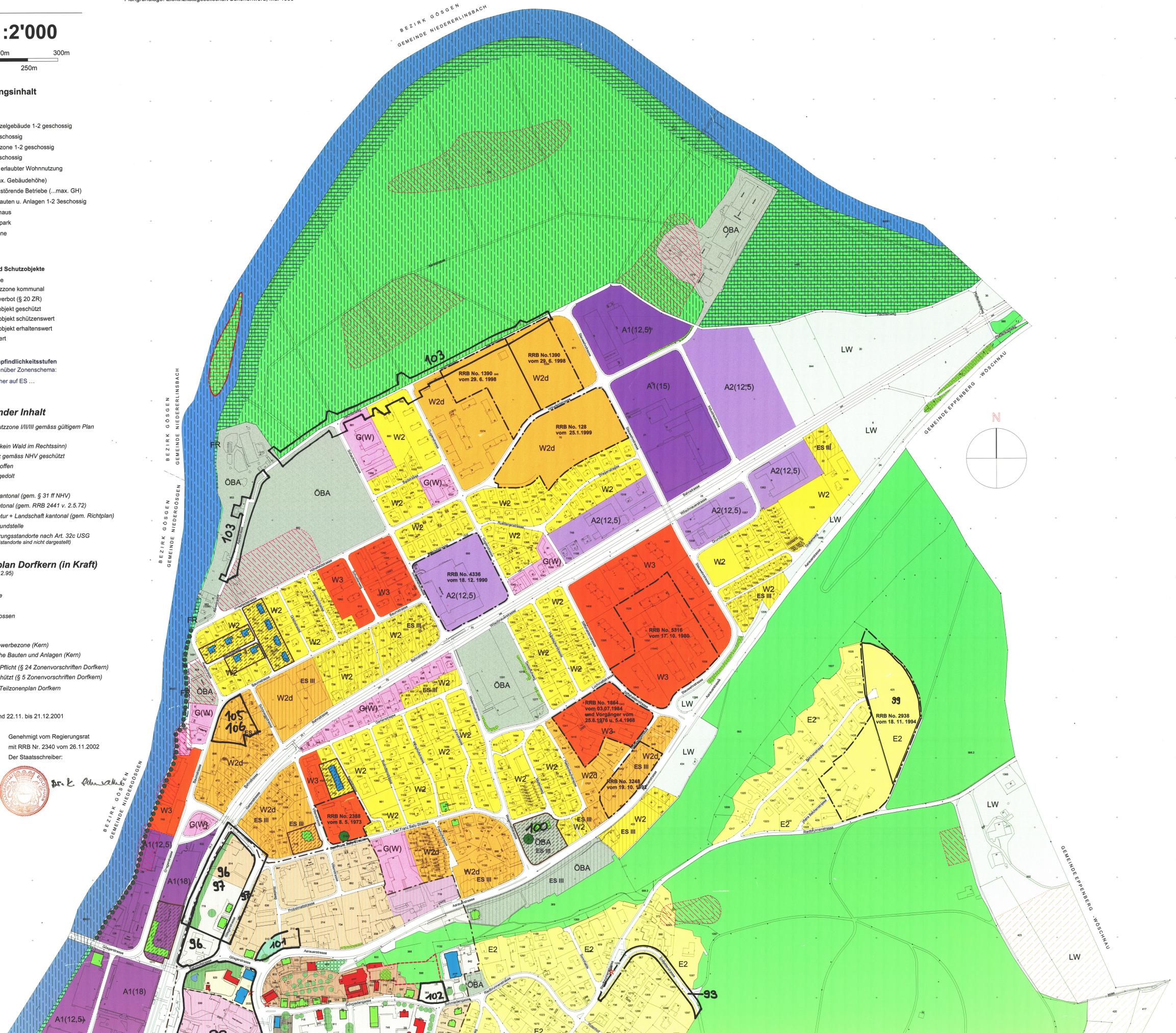
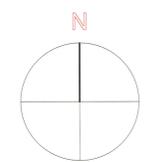
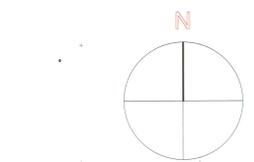
Teilzonenplan Dorfkern (in Kraft)

- Bühlschutzzone
- Ortsbildschutzzone
- Freihaltezone
- Kernzone geschlossen
- Kernzone offen
- Gewerbezone
- Industrie- und Gewerbezone (Kern)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Kern)
- Gestaltungsplan-Pflicht (§ 24 Zonenvorschriften Dorfkern)
- Einzelbaum geschützt (§ 5 Zonenvorschriften Dorfkern)
- Geltungsbereich Teilzonenplan Dorfkern

Öffentliche Auflage vom 17.05 bis 15.06.2001 und 22.11. bis 21.12.2001

Genehmigt vom Gemeinderat am 22.01.2002: *[Signature]*
 Die Gemeindepräsidentin:
 Der Gemeindevizepräsident:
 Der Gemeindevizepräsident:
 Der Gemeindevizepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:
[Signature]



NICHT GEGENSTAND DER PLANAUFLAGE

Hörs. Sachvermann, Büro für Raumplanung, -0891 Klingelhofen, Planergenehmigung / Stand 20.01.2003 / HS