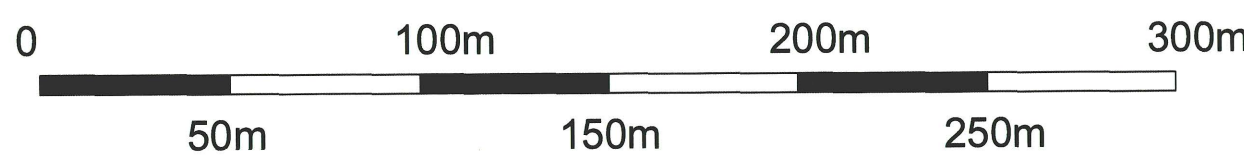


Zonenplan 1:2'000



Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Wohnzone für Einzelgebäude 1-2 geschossig
- Wohnzone 1-2 geschossig
- Verdichtete Wohnzone 1-2 geschossig
- Wohnzone dreigeschossig
- Gewerbezone mit erlaubter Wohnnutzung
- Arbeitszone (...max. Gebäudehöhe)
- Arbeitszone ohne störende Betriebe (...max. GH)
- Zone für öffentl. Bauten u. Anlagen 1-2-3 Geschossig
- Spezialzone Klosthaus
- Spezialzone Ballpark
- Landwirtschaftszone
- Freihaltezone

Schutzzonen und Schutzobjekte

	Ortsbildschutzzone
	Landschaftsschutzzone kommunal
	Bauzone mit Bauverbot (§ 20 ZR)
	Gebäude / Kulturobjekt geschützt
	Gebäude / Kulturobjekt schützenswer
	Gebäude / Kulturobjekt erhaltenswert
	Baum erhaltenswert

Lärmschutz / Empfindlichkeitsstufen

Lärmschutz / Empfindlichkeitsstufe
Abweichung gegenüber Zonenschema

ES ...
Um eine Stufe höher auf ES ...

Orientierender Inhalt

	Grundwasserschutzzone III/III gemäss gültigem Plan
	Wald
	Parkbestockung (kein Wald im Rechtssinn)
	Hecke/Ufergehölz gemäss NHV geschützt
	Aare / Gewässer offen
	Bäche offen / eingedolt
	Gestaltungspläne
	Uferschutzzone kantonal (gem. § 31 ff NHV)
	Naturschutzkantonale (gem. RRB 2441 v. 2.5.72)
	Vorranggebiet Natur-/Landschaftskantonal (gem. Richtplan)
	Archäologische Fundstelle
	Belastete Ablagerungsstandorte nach Art. 32c USG

Teilzonenplan Dorfkern (in Kraft)

III	(RRB 3301 v. 19.12.95)
	Bühlschutzzone
	Ortsbildschutzzone
	Freihaltezone
	Kernzone geschlossen
	Kernzone offen
	Gewerbezone
	Industrie- und Gewerbezone (Kern)
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Kern)
	Gestaltungsplan-Pflicht (§ 24 Zonenvorschriften DorfKern)
	Einzelbauplan geschützt (§ 5 Zonenvorschriften DorfKern)
	Geltungsbereich Teilzonenplan DorfKern

Öffentliche Auflage vom 17.05 bis 15.06.2001 und 22.11. bis 21.12.2001

Genehmigt vom Gemeinderat am 22.01.2002:	Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2340 vom 26.11.2002
Die Gemeindepräsidentin:	Der Staatsschreiber:

Die Gemeindepräsidentin

Der Gemeindeschreiber:

