

119 / 10

KANTON SOLOTHURN
GEMEINDE SEEWEN

Allgemeiner Bebauungsplan

Situation 1:2000

ABÄNDERUNG GEGENÜBER AUFLAGEPLAN IM GEBIET RÜDEBÜSCHELI - LÖHR

Öffentliche Auflage vom 27.4.1973 bis 27.5.1973
Genehmigt von der Einwohnergde. - Versammlung von 19.10.1973

Der Ammann: *H. Praumann*
Der Gemeindeführer: *L. Fiebig*

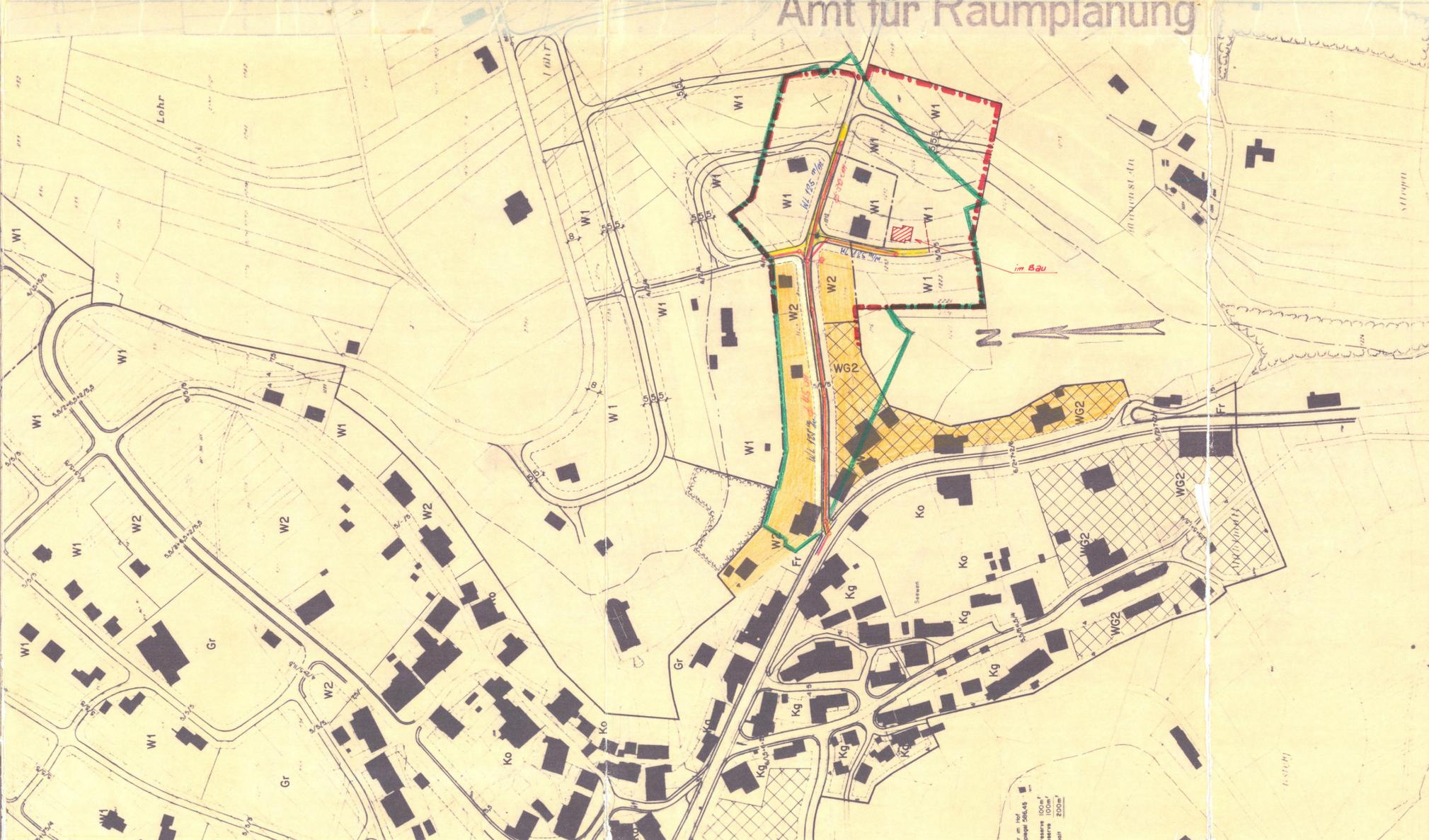
Vom Regierungsrat durch Beschluss Nr. 1024 genehmigt
Solothurn, den 22.2.1975

Der Staatsschreiber:
Dr. Max Gygis

Rudolf Schmidlin, dipl. Bauingenieur ETH SIA, 4242 Laufen, Tel. 061 8960 42

Obj.	Pl.-Nr.	Datum	Gez.	Gepr.	Grösse	Geändert	Nachgeführt
81	27	12.4.73	p.d.	Hänggi	110/30		

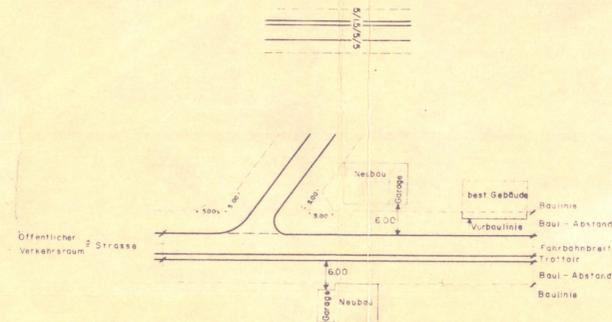
Amt für Raumplanung



LEGENDE:

- Perimeterbeiträge gem. Pkt. 19. Juni 1971
- Angebaute Strassen mit Bauhöhe + WL 125 m/m
- Bauzone gemäss R.R. Nr. 7012 3.12.74
- Vorschlag Baugrenzabgrenzung

STRASSEN



SPEZIELLE VORSCHRIFTEN FÜR GARAGEN

Für Garagen ist ein Baulinienabstand von 6m ab Grenze des öffentlichen Verkehrsraumes einzuhalten. Im Steilhanggebiet kann der Gemeinderat eine Reduktion von 6m auf 5m bewilligen.

GEBIETSAUSSCHIEDUNG

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Perimeter)
- Abgrenzung des Reservegebietes
- Zonenabgrenzung

BAUZONEN - VORSCHRIFTEN

Bauzone	Zonen =		max. Anzahl Vollgeschosse bergwärts	Bauweise	Ausnutzungsriff gem. § 25 NBR	zul. Sockelgeschoss-höhe oberhalb	zul. Fasadenhöhe ab OK Kellerdecke	zul. Gebäudehöhe ab OK Kellerdecke	zul. Gebäudelänge gem. § 16 NBR	zul. Dachform und Dachneigung	Dachaufbauten gemäss § 54 NBR	
	1. Etappe	2. Etappe										
		Ko + Kg	Sonderbauvorschriften									
		W1	1	offen	0,4	3,0	3,0	7,0	20,0	Sattel- oder Walmdächer 25° - 30° AT.	zulässig	
		W2	2	offen	0,5	1,5	6,0	9,0	20,0		zulässig	
		WG2	2	offen	0,5	1,5	6,0	9,0	25,0		zulässig	
		J	—	—	—	—	—	12,0	—	—	—	
		Gr	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen									
		Fr	Zone mit Bauverbot									

K = Kernzone, W = Wohnzone, Gr = Grünzone, Fr = Freifläche, WG = Wohn- u. Gewerbezone, J = Industriezone

GRUNDWASSERSCHUTZZONEN SZ

gemäss spez. Vorschriften im B.R.

- SZ I : Fassungsreich
- SZ II : Engere Schutzzone mit Bauverbot
- SZ III : Weitere Schutzzone