119/21

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES

DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

24. September 1985 Nr. 2828

SEEWEN: Aenderung Zonenplan und
Generelles Kanalisationsprojekt (GKP) 1977

Die Einwohnergemeinde Seewen unterbreitet dem Regierungsrat eine Aenderung des Zonenplanes und des Generellen Kanalisationsprojektes (GKP) 1977 zur Genehmigung.

An der Bretzwilerstrasse liegt anschliessend an die Bauzone eine Liegenschaft, für welche das Bau-Departement im Rahmen eines Baugesuchsverfahrens den Einbau einer zweiten Wohnung aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen (RPG, BauG, VBaB) nicht bewilligte. Das Amt für Raumplanung regte in diesem Verfahren die Einzonung an, da die Parzelle strassenmässig erschlossen und ausgehend von andern Planungsgrundsätzen eigentlich dem Baugebiet zugehörte. Mit der nun vorliegenden Einzonung wird gleichzeitig auch der Anschluss an die öffentliche Kanalisationsleitung ausgewiesen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 28. Mai bis 26. Juni 1986. Einsprachen wurden keine eingereicht. Der Gemeinderat genehmigte bereits an seiner Sitzung vom 13. Mai 1985 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen die Einzonung und Aenderung des GKPs.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist folgendes zu bemerken:

Für die Kanalisationsleitung ist in baulicher Hinsicht die

SIA-Norm 190 zu beachten und die Dichtigkeit muss den Anforderungen für den Gewässerschutzbereich Zone A entsprechen.

Es wird

beschlossen:

1. Die Aenderung des Zonenplanes und des Generellen Kanalisationsprojektes (GKP) 1977 der Einwohnergemeinde Seewen wird genehmigt.

2. Die in den Erwägungen gemachten Bemerkungen hinsichtlich der Kanalisationsleitungen gelten als Auflagen.

3. Der kantonale Richtplan ist im Bereich Baugebiet an den mit diesem Beschluss genehmigten Zonenplan anzupassen.

4. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00
Publikationskosten: Fr. 23.-- Kto. 2020-435.00
Fr. 223.-- Verrechnung im KK Nr. 111.219
==========
(Staatskanzlei Nr. 238)

Der Staatsschreiber:
Dr. K. Schwalter

Ausfertigungen Seite 3

Bau-Departement (2) Bi/uh
Amt für Raumplanung (5), mit Akten und 1 gen. Plan
Amt für Wasserwirtschaft (4), mit Planausschnitt KRP und 2 gen. Plänen (folgen später)
Hochbauamt (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)
Tiefbauamt (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)
Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit Planausschnitt KRP (folgt später)
Amtschreiberei Dorneck, Amthaus Dornach, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschatzung, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)
Natur- und Heimatschutz, mit Planausschnitt KRP (folgt später)
Solothurnische Gebäudeversicherung
Ammannamt der EG, 4206 Seewen, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)
Belastung im KK / EINZAHLUNGSSCHEIN
Ingenieurbüro Rud. Schmidlin + Partner AG, Röschenzstr. 42, 4242 Laufen

Amtsblatt Publikation:
Seewen: Aenderung Zonenplan und Generelles Kanalisationsprojekt.