

GESTALTUNGSPLAN

über die Aufhebung der projektierten Kantonsstrasse im Bereiche GB Nr. 2516 - 2519 + 2523 + 2978 und Umbau der Liegenschaft Nr. 50

Oeffentliche Auflage vom 6. Sep. 1985 bis 6. Okt. 1985
Genehmigt vom Gemeinderat 21. Okt. 1985

Der Gemeindeammann:

A. Wiggli

Der Gemeindeschreiber:

S. Wohlpmuth

Vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 3668

genehmigt.

Solothurn, den 3. Dezember 85

Der Staatsschreiber:

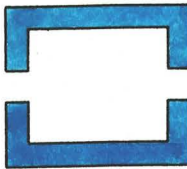
Dr. K. P. ...



LEGENDE



Geltungsbereich Gestaltungsplan



Projektierte Kantonsstrasse gemäss Strassen- und Baulinienplan (RRB Nr. 5828 vom 26.10.1973) aufgehoben. Neuprojektierung und Anschlussplanung der "Umfahrungsstrasse" erfolgt im Rahmen der Ortsplanungs-Revision



Fussweg - Verbindung



bestehender Schopfanbau
wird später abgebrochen und durch Grünfläche ersetzt



Liegenschaft Nr. 50; Ausbau innerhalb des vorgegebenen Gebäudevolumen mit 2 Geschossen und einem vollen Dachausbau.

Die Gestaltung der Fassaden und der nach aussen in Erscheinung tretenden Materialien sind mit der kantonalen Denkmalpflege abzusprechen und deren Zustimmung einzuholen. Der Dachausbau ist nur soweit zugelassen, als für das Gebäude selber und das Ortsbild in denkmalpflegerischer Hinsicht keine Nachteile entstehen.

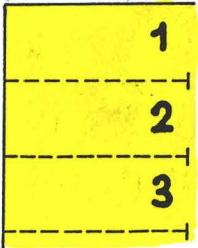
Neue Oeffnungen in den Ost- und Westfassaden sind auf das Minimale zu beschränken. Vorbehalten bleiben die Zustimmung durch die Gebäudeversicherung und die Denkmalpflege sowie das Baugesuchsverfahren.

Ausnützungsziffer: frei

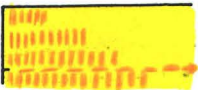
Ueberbauungs- und Grünflächenziffer durch den Gestaltungsplan vorgegeben



Grünfläche; in Absprache mit der Denkmalpflege auch einzelne Parkplätze möglich



Die Anzahl erforderlicher Parkplätze gemäss § 42 kant. Bau-reglement (KBR) und Anhang IV KBR sowie allfällige Ein- und Auskäufe; die genaue Anordnung der Parkplätze und die Be-pflanzung sind im Baugesuchsverfahren abschliessend verbind-lich zu regeln. Die Darstellung im Gestaltungsplan hat weg-leitenden Charakter.



erwünscht Pflasterung ohne farbliche Markierung der Park-plätze



hochstämmige Bäume