114/23

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES

DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

4. November 1986 Nr. 3273

EG Seewen: Definitive Genehmigung der Baulandumlegungen "Rüdebüscheli" und "Grund-Rüdebüscheli"

Mit Beschluss Nr. 2439 und 2440 vom 4. September 1984 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Seewen unterbreiteten Baulandumlegungen "Rüdebüscheli" und "Grund-Rüdebüscheli" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegungen vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegungen "Rüdebüscheli" und "Grund-Rüdebüscheli" der Einwohnergemeinde Seewen werden im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen definitiv genehmigt.

2. Die Amtschreiberei Dorneck, Dornach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwaller

Geht an:

- Bau-Departement (2) pw/br
- Rechtsdienst pw
- Hochbauamt
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (2), mit 1 Satz gen. Unterlagen, 1 Plan reissfest (später)
- Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit 1 Satz gen. Unterlagen (später)
- Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach, mit 1 Satz gen. Unterlagen (später), EINSCHREIBEN
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4206 Seewen (2), mit 1 Satz gen. Unterlagen (später), EINSCHREIBEN
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4206 Seewen
- Ingenieurbüro A. Hulliger, Hirzengarten 1, 4226 Breitenbach

Amtsblatt Publikation:
"EG Seewen: Die Baulandumlegungen "Rüdebüscheli" und "Grund-Rüdebüscheli" werden definitiv genehmigt."

GEMEINDE SEEWEN

GRUND - RUEDENBUESCHELI

10.788.2
A 4
2.7.1986
Gi/mk

F L A E C H E N T A B E L L E

ALTBESTAND					NEUZUTEILUNG						
Eigentümer	GB No.	Fläche nach GB m2	Abzug-pflicht. Fläche m2	Abzug 2.82% m2	Anspruch m2	BLU No.	Defin. Zuteilung m2	Mehr - Minder Zuteilung +m2	Mehr - Minder Zuteilung -m2	GB No. neu	Bemerk plan No.neu
Vögtli Margrit Helena	1211	706	704*	20	684	28	684			1211	19A
Gütergemeinschaft	1213	1514	1514								
Wiggli-Vögtli Erwin	1215	1461	1397T								
Wiggli-Vögtli Elisabeth	1222	816	813								
	1223	1194	1190								
			4914	139	4775	29	4972	197		1213	19A
Elektra Birseck	1214	287	287	8	279	30	135		144	1214	19A
Miteigentum zu je 1/2: A. Tscharland Jules B. Tscharland Elsa	1216		6T		6				6		19A
Erben der Vögtli-Kammermann Emma	2621A		48T	1	47				47		19A
Einwohnergemeinde Seewen	Weg-areal		429		597		597				19A
			6388	168	6388		6388	197	197		

T = Teilfläche

* = Flächenberichtigung lt. Neuvermessung

Kanton Solothurn

Einwohnergemeinde Seewen

Baulandumlegung " Grund - Rüdebüscheli "

BEREINIGUNG der Dienstbarkeiten und Anmerkungen

Parz. Nr. 1214
Elektra Birseck Münchenstein
Anmerkung: Landw. Liegenschaft / Bel.Grenze 60.--
kann gelöscht werden

Parz. Nr. 1222	R. Wegrecht über 1223, 1213	werden gelöscht
Parz. Nr. 1223	R -Wegrecht über 1213 L -Wegrecht z.G. 1222	
Parz. Nr. 1213	L -Wegrecht z.G. 1223 L -Wegrecht z.G 1222	

Eigentum: Gütergemeinschaftseigentum
der Ehegatten
Erwin + Elisabeth Wiggli - Vögtli
Basel

Publikation im Anzeiger vom 1. März 1984
Oeffentliche Planauflage vom 7. März bis 5. April 1984

Genehmigt an der Gemeinderatssitzung vom 1984

Der Ammann: A. Wiggli Die Gemeindeschreiberin: S. Wohlgemuth

Genehmigt mit RRB Nr. 2440 vom 4.9. 1984

Der Staatsschreiber:
Dr. K. Schmaler

Büsserach, den 5. März 1984

R. Schmidlin und Partner AG
Ingenieure und Planer
4227 Büsserach

GEMEINDE SEEWEN

BLU RUEDENBUESCHELI - SUED

R A N D M U T A T I O N E N

10.787.

A 4

2.7.1986

Gi/mk

Ab Grdb. No.	Abschnitt	Fläche m2	zu Grdb. No.
1197	g)	9	Wegareal

Darstellung auf Situation 1:500 Neuzuteilung

GEMEINDE SEEWEN

RUEDENBUESCHELI - S U E D

F L A E C H E N T A B E L L E

10.787.4
A 4
2.7.1986
Gi/mk

A L T B E S T A N D					N E U Z U T E I L U N G						
Eigentümer	GB.No.	Fläche nach GB m2	Abzug-pflicht. Fläche m2	Abzug 4.46% m2	Anspruch m2	BLU No.	Defin. Zuteilung m2	Mehr - Mind. Zuteilung +m2	-m2	GB. No. neu neu	Bemerk. Plan No.neu
Erben der	1197	2286	1197T			21	696			3372	19A
Vögtli-Kammermann Emma	1224	1318	366T			22	677			3373	19A
	2621A	21272	275T			23	383*			3374	Anteil
			1838	82	1756		1756				
Grolimund-Kohler Rita	1198	2483	801T	36	765	24	766	1		3370	19A
Tscharland Paul	1199	3793	711T	32	679	25	680	1		3371	19A
Müller-Dalcher Rud.	1203	6142	15T	1	14				14		19A
Vögtli-Margrit Helena	1208	2250	281T	12	269	23	282*	13		3374	Anteil
Kohler-Müller Xaver	1209	2117	2091*	93	1998	26	1322			1209	19A
(Neu: Hell und Obrecht)						27	675			3363	19A
							1997		1		
Einwohnergemeinde Seewen	Wegareal		274		530		530				19A
			6011	256	6011		6011	15	15		

Abzugsberechnung:

$\frac{530 - 274}{6011-274} = 0.0446 = 4.46\%$

T = Teilfläche

* = Flächenberichtigung lt. Neuvermessung

GEMEINDE SEEWEN

BLU RUEDENBUESCHELI - NORD

R A N D M U T A T I O N E N

10.787.

A 4

2.7.1986

Gi/mk

Ab Grdb. No.	Abschnitt	Fläche m2	zu Grdb. No.
3342	a)	36	3340
3342	b)	139	Wegareal
3353	c)	136	Wegareal
1197	d)	12	Wegareal
3316	e)	1	Wegareal
3316	f)	15	1196
1133	h)	7	Wegareal

Darstellung auf Situation 1:500 Neuzuteilung

GEMEINDE SEEWEN

10.787.3

30 x 57

2.7.1986

Gi/mk

BLU R U E D E N B U E S C H E L I - N O R D

F L A E C H E N T A B E L L E

A L T B E S T A N D					N E U Z U T E I L U N G						
Eigentümer	GB.No.	Fläche nach GB	Abzug-pflicht. Fläche	Abzug 9.95%	Anspruch	BLU No.	Definitive Zuteilung	Mehr - Zuteilung	Mind.	GB.No. neu	Bemerk Plan No.neu
		m2	m2	m2	m2		m2	+m2	-m2		
Keller-Kölliker Max	1106	1968	27T	3	24				24		19A
Keller-Kölliker Verena	1107	545	295T								
	1108	552	503T								
	1110	1552	1549*								
	1111	821	819*			1	2214			1110	19A
	1112	868	866*			2	1439			1111	19A
			4032	401	3631		3653	22			
Mendelin-Weber Alfred	3340		8T	1	7	6	12	5		zu 3340	19A
Weber-Lisser Paul	1114	3183	3176*								
	3342	8936	236T							zu	
	2789	1482	1479*			3	83			zu3135	19A
	2977	1626	1623*			4	1782			2789	19A
	3135	2345	91T			5	4085			1114	19A
			6605	657	5948		5950	2			
Wyss-Pflugi Eugen	1124	905	905								
	1125	2687	2669*								
	1126	2672	2672								
	1130	890	417T			7	881			1126	19A
	1131	1233	1211T			8	3837			1125	19A
						9	1342			1124	19A
						10	1003			3354	19A
			7874	783	7091		7063		28		
Trösch-Stalder Peter	1127	1088	726T	72	654	11	629		25	3369	19A
Schäfer-Wiggli Anna	1133	1978	1981**	197	1784	12	1782		2	1133	19A
Kohler Oskar + August	1134	2167	10T	1	9				9		19A
Vögtli-Kammermann Emma	1196	1609	127T								
	1197	2286	6T								
			133	13	120				120		19A
Peter Meyer + Marcel Egli	3244	2055	2066*	206	1860	13	144			3244	19A
						14	509			3365	19A
						15	452			3366	19A
						16	381			3367	19A
						17	375			3368	19A
							1861	1			
Bieneck-Wyss Ruth	3254	901	901								
	3255	780	780								
			1681	167	1514	18	1606	92		3254	19A
Boder Louis	3277	516	516	52	464	19	496	32		3277	19A
Vögtli Anton	3316	869	853T	85	768	20	822	54		3316	19A
Einwohnergemeinde Seewen	Wegareal		222								
	"		17	239	2877		2877				
			26751	2877	26751		26751	208	208		

Abzugsberechnung:

$$\frac{2877 - 239}{26751 - 239} \times 100\% = \frac{2638}{26512} = 9.95\%$$

T = Teilflächen

* = Flächenberichtigungen lt. Neuvermessung

** = GB No. 1133

Fläche nach GB	=	1978 m2
Fläche nach Berichtigung	=	1988 m2
in BLU	=	1981 m2
zu Wegareal ausser BLU	=	7 m2
(siehe Handmutationen)		1988 m2

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES

DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

4. November 1986 Nr. 3273

EG Seewen: Definitive Genehmigung der Baulandumlegungen "Rüdebüscheli" und "Grund-Rüdebüscheli"

Mit Beschluss Nr. 2439 und 2440 vom 4. September 1984 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Seewen unterbreiteten Baulandumlegungen "Rüdebüscheli" und "Grund-Rüdebüscheli" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegungen vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegungen "Rüdebüscheli" und "Grund-Rüdebüscheli" der Einwohnergemeinde Seewen werden im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen definitiv genehmigt.

2. Die Amtschreiberei Dorneck, Dornach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwaller

Geht an:

- Bau-Departement (2) pw/br
- Rechtsdienst pw
- Hochbauamt
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (2), mit 1 Satz gen. Unterlagen, 1 Plan reissfest (später)
- Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit 1 Satz gen. Unterlagen (später)
- Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach, mit 1 Satz gen. Unterlagen (später), EINSCHREIBEN
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4206 Seewen (2), mit 1 Satz gen. Unterlagen (später), EINSCHREIBEN
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4206 Seewen
- Ingenieurbüro A. Hulliger, Hirzengarten 1, 4226 Breitenbach

Amtsblatt Publikation:
"EG Seewen: Die Baulandumlegungen "Rüdebüscheli" und "Grund-Rüdebüscheli" werden definitiv genehmigt."

Kantonales Amt
- 7. SEP. 1984
ab.

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

4. September 1984 Nr. 2439

EG Seewen: Genehmigung der Aenderung des Strassen- und Baulinienplanes "Rüdebüscheli - Teil Süd" und der BLU "Rüdebüscheli"

Die Einwohnergemeinde Seewen unterbreitet eine Aenderung des Strassen- und Baulinienplanes "Rüdebüscheli (Teil Süd)" und die Baulandumlegung "Rüdebüscheli" zur Genehmigung.

I

Strassen- und Baulinienplan

Dieser Plan lag in der Zeit vom 7. März bis 5. April 1984 öffentlich auf. Innert der Frist sind dagegen keine Einsprachen eingereicht worden, so dass der Gemeinderat diesen Plan an seiner Sitzung vom 23. April 1984 genehmigt hat.

28238 - 100000 - 1983

Formell und materiell ist dagegen nichts einzuwenden, so dass die Aenderung des Strassen- und Baulinienplanes genehmigt werden kann.

II

Mit RRB 2990 vom 24. Oktober 1983 wurden die Grundlagen nach § 10 BLU-V genehmigt. Aufgrund dieser Grundlagen nahm die Gemeinde die Neuzuteilung der Grundstücke vor. Die zur Genehmigung notwendigen Unterlagen lagen in der Zeit vom 7. März bis 5. April 1984 öffentlich auf. Während dieser Frist sind 2 Einsprachen eingereicht worden, die beide gutgeheissen wurden. Der Plan wurde somit korrigiert; eine Neuauflage musste deswegen nicht stattfinden. An seiner Sitzung vom 23. April 1984 hat der Gemeinderat diese Baulandumlegung genehmigt.

Es wird

beschlossen:

1. Die Aenderung des Strassen- und Baulinienplanes "Rüdebüscheli - Teil Süd" der Einwohnergemeinde Seewen wird genehmigt.

2. Die Einwohnergemeinde Seewen wird verhalten, dem Amt für Raumplanung noch 4 Pläne (1 Plan in reissfester Ausführung) der genehmigten Aenderung des

Strassen- und Baulinienplanes bis zum 15. Oktober 1984 zuzustellen.

3. Die Baulandumlegung "Rüdebüscheli" der Einwohnergemeinde Seewen wird grundsätzlich genehmigt.

4. Die Einwohnergemeinde Seewen wird beauftragt, die in Ziffer 3 genannte Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen. Es sind 4 Pläne (1 Plan in reissfester Ausführung) und 4 Eigentümer- und Flächentabellen sowie 4 Dienstbarkeitenverzeichnisse im alten und neuen Zustand dem Regierungsrat zur definitven Genehmigung zu unterbreiten.

5. Für die durch das Unternehmen bedingten grundbuchlichen Eintragungen, Aenderungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren und für die Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren erhoben.

6. Ueber die Erhebung einer Kapitalgewinnsteuer entscheiden die zuständigen Steuerbehörden.

Kostenrechung und
Verteiler Seite 4

Kostenrechnung

Einwohnergemeinde Seewen

- Baulandumlegung	Fr. 200.--	(Kto. 2000.431.00)
- Strassen- und Baulinienplan	Fr. 100.--	(Kto. 2000.431.00)
Publikationskosten	Fr. 36.--	(Kto. 2020.435.00)
	Fr. 336.--	(Staatskanzlei Nr. 220)
	==========	Kto.Krt. 219

Der Staatsschreiber

Max Gemperle

Geht an:

- Bau-Departement (3), pw/br
- Rechtsdienst pw
- Tiefbauamt
- Hochbauamt (2)
- Amt für Raumplanung (2)
- Steuerverwaltung
- Steuerkommission Dorneck, 4143 Dornach
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
- Kreisbauamt III, 4143 Dornach
- Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4206 Seewen
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4206 Seewen, mit Belastung im Kontokorrent/EINSCHREIBEN
- Ingenieurbüro R. Schmidlin und Partner AG, 4227 Büsserach
- Amtsblatt, Publikation des Dispositivs Ziffer 1