Einwohnergemeinde Selzach

Änderung Zonenreglement für das Gebiet „Bäriswil West"

W2b mit speziellen Zonenvorschriften (Bäriswil West):

In der Zone W2b mit speziellen Zonenvorschriften (Bäriswil West) sind Ein-, Doppel- und Reiheneinfamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser gestattet. An allen Südhängen mit mehr als 6% Neigung muss die Längsseite parallel zum Hang verlaufen. Ist eine Fassade länger als 20.00 m, so ist diese in der Länge oder Höhe zu gliedern. Zugelassen sind ausschliesslich Flachdächer. Nicht störende Kleingewerbe- und Dienstleistungsbetriebe sind zugelassen.

Für die Bestimmung der Geschosszahl und Gebäudehöhe gilt das neu gestaltete Terrain gemäss Erschliessungsplan „Bäriswil West mit Schnitten"(RRB Nr. vom).

Zone	Geschoss-zahl	min. Geschosszahl	max. Gebäudehöhe	max. Gebäudelänge	max. AZ	Ausnützungs-bonus	min. Grünflächenziffer
W2b	**2**	**1**	**7.50**	**30.00**	**0.40**	**0.05**	**40%**

W3 mit speziellen Zonenvorschriften (Bäriswil West):

In der Zone W3 mit speziellen Zonenvorschriften (Bäriswil West) sind bis zu 3-geschossige Wohnhäuser gestattet. Attikageschosse sind zulässig. Ist eine Fassade länger als 20.00 m, so ist diese in der Länge oder Höhe zu gliedern. Zugelassen sind ausschliesslich Flachdächer. Nicht störende Kleingewerbe- und Dienstleistungsbetriebe sind zugelassen.

Für die Bestimmung der Geschosszahl und Gebäudehöhe gilt das neu gestaltete Terrain gemäss Erschliessungsplan „Bäriswil West mit Schnitten"(RRB Nr. vom).

Zone	Geschoss-zahl	min. Geschosszahl	max. Gebäudehöhe	max. Gebäudelänge	max. AZ	Ausnützungs-bonus	min. Grünflächenziffer
W3	**3**		**10.50**	**40.00**	**0.60**	**0.05**	**40%**