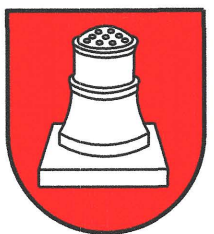


Kanton Solothurn

Gemeinde Selzach



Teilzonen- und Erschliessungsplan Längstücki

Situation 1 : 1'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gestr.	gen.	Densingen, 07.08.2006	geprüft: eww	genehmigt: m
						gezeichnet: eww	Plan Nr.	
2	08.09.2014	RRB Nr. 773				Grösse: 60 x 147		20824 / 1
1	26.09.2006	Gemäss öffentlicher Auflage vom 18.08. - 18.09.06	chh	tle		Rolle Nr.:		
AV- Grundlage vom: 16. Mai 2006							gedruckt: 08-SEP-2014 07:25	user: chh

www.bsb-partner.ch

Biberist
Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00

Oensingen
Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00

Grenchen
Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31

Schiern/Bern
Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB + Partner

Ingenieure und Planer

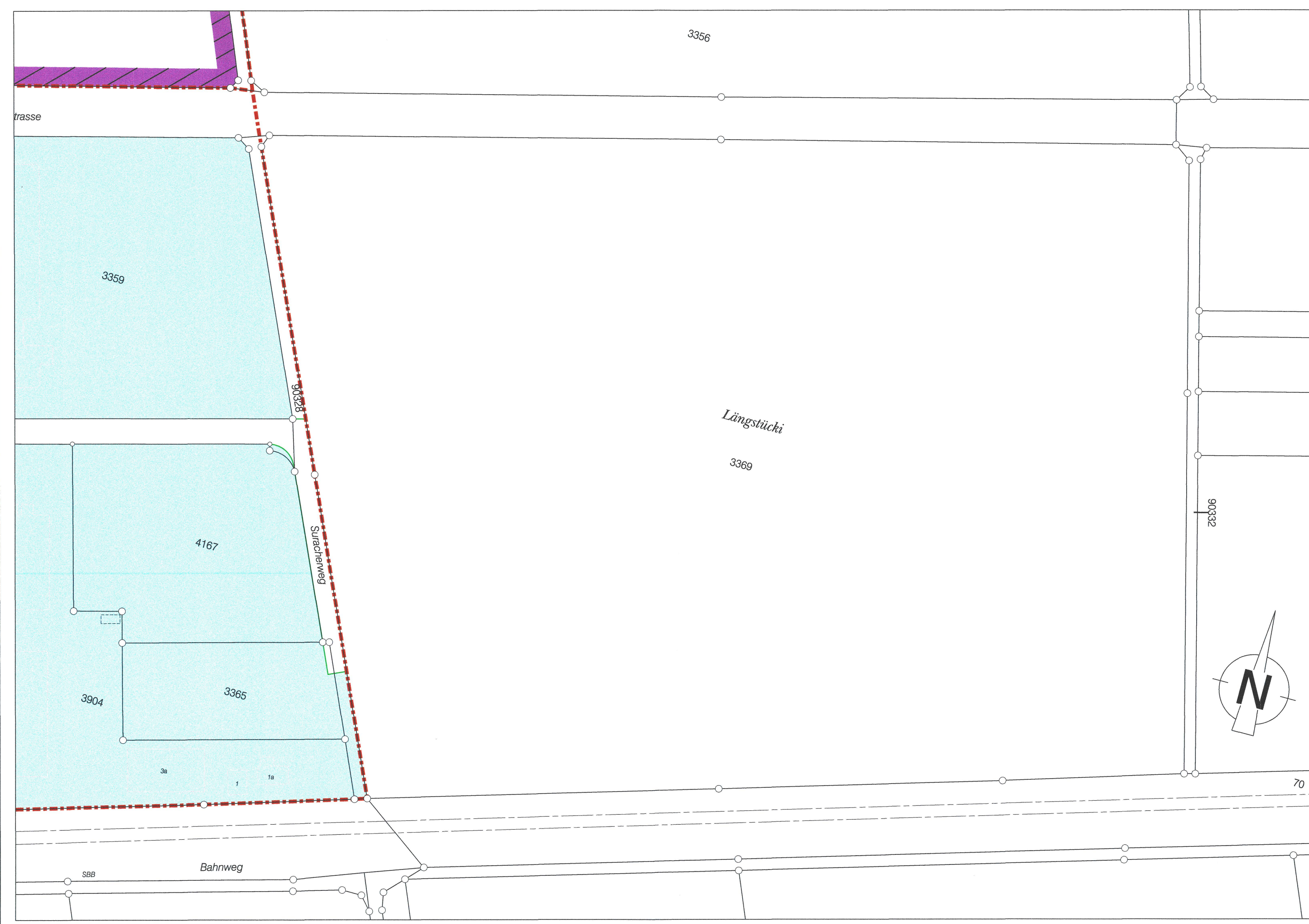


Genehmigter Bauzonenplan mit RRB Nr. 2345 vom 04.12.2001 und RRB Nr. 2004/927 vom 04.05.2004

Legende

Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Grenze Reservezone
- Geplante Strassenlinien
- Bauzone
- Reservezone
- Industriezone I
- Gewerbezone, nur betriebsbedingte Wohnungen zulässig



Teilzonenplan

Legende

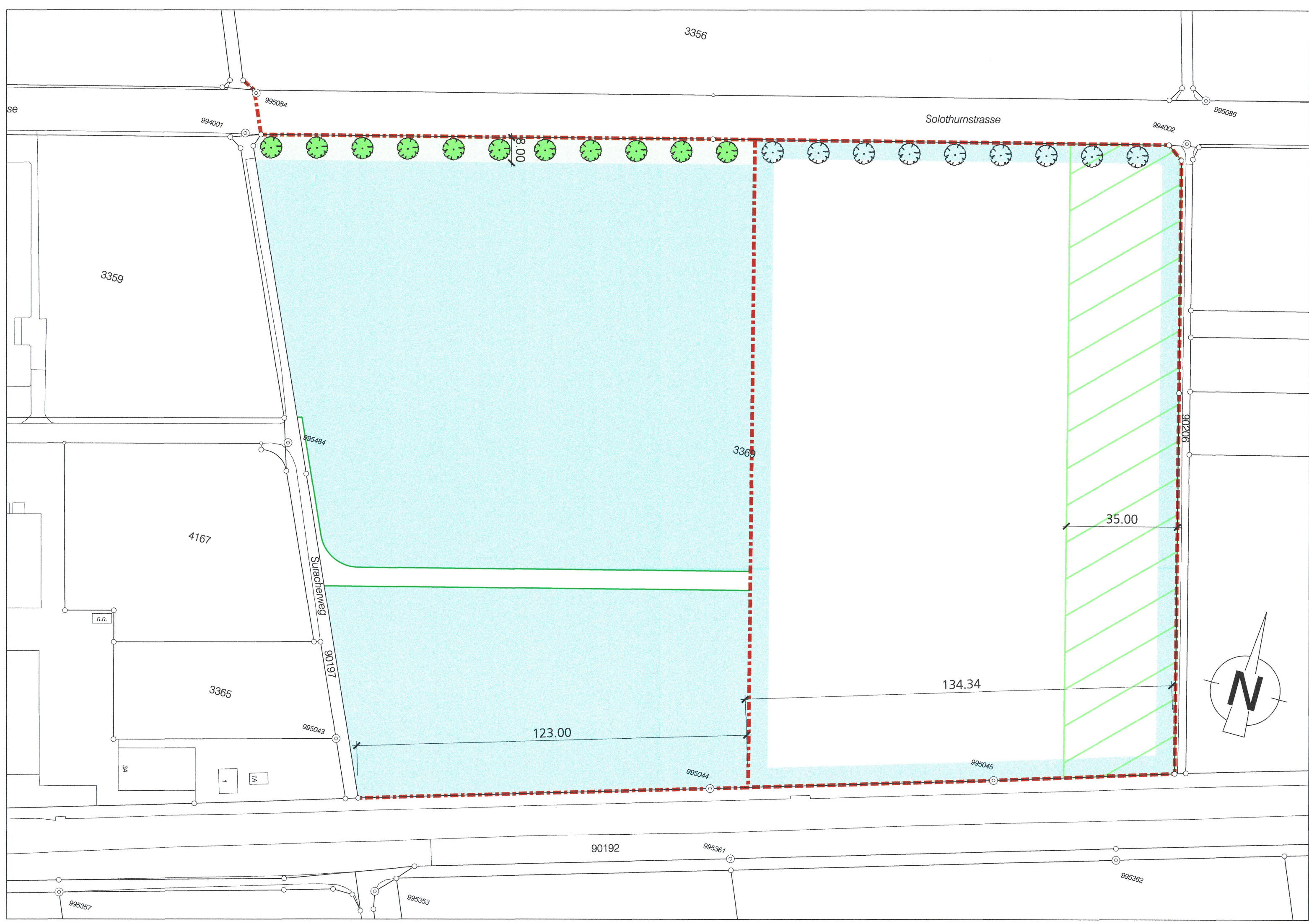
Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Grenze Reservezone
- Geplante Strassenlinien
- Bauzone
- Reservezone
- Industriezone I
- Ökologische Ausgleichsfläche Längstücki
- Grünfläche mit hochstämmigen Laubbäumen
- Grünfläche mit hochstämmigen Laubbäumen in der Reservezone

Zonenvorschriften

Art. 1 Industriezone
Es gelten die Zonenvorschriften für die Industriezone Selzach gemäss dem Bau- und Zonenreglement der Einwohnergemeinde Selzach.

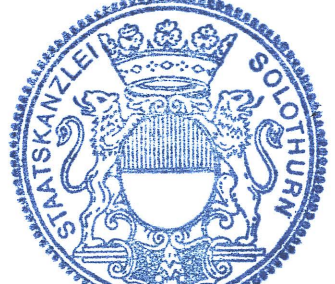
Art. 2 Ökologische Ausgleichsfläche Längstücki
1 Mit der späteren Einzonung der Reservezone ist gleichzeitig als ökologischer Ausgleich ein Baumgarten zu schaffen. Die Anlage des Baumgartens hat in Absprache mit dem Amt für Raumplanung, Abteilung Natur und Landschaft zu erfolgen.
2 Die Fläche ist in einem ersten Schritt als artenreiche Wiese anzulegen. Nach zwei bis drei Jahren, sobald keine Säuberungsschritte mehr notwendig sind, sind zusätzlich 30 einheimische Laubbäume (Bergahorn, Spitzahorn, Stieleiche, Winterlinde und Sommerlinde) als Baumgarten zu pflanzen. Die Kosten trägt der Grundeigentümer.



Öffentliche Auflage vom 18. August bis 18. September 2006
Beschlussen vom Einwohnergemeinderat Selzach
Selzach, 17. August 2006 / 27. März 2014
Die Gemeindepräsidentin :

Der Gemeindegemeinschafter :

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
gemäss RRB NR. 2087 vom 11. Dezember 2007
gemäss RRB NR. 773 vom 29. April 2014



Der Staatschreiber :

Genehmigter Strassen- und Baulinienplan mit RRB Nr. 2345 vom 04.12.2001

Legende

Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Grenze Reservezone
- Erschliessungsstrasse
- Geplante Strassenlinien
- Geplante Strassenlinien
- Kein Anschluss



Erschliessungsplan

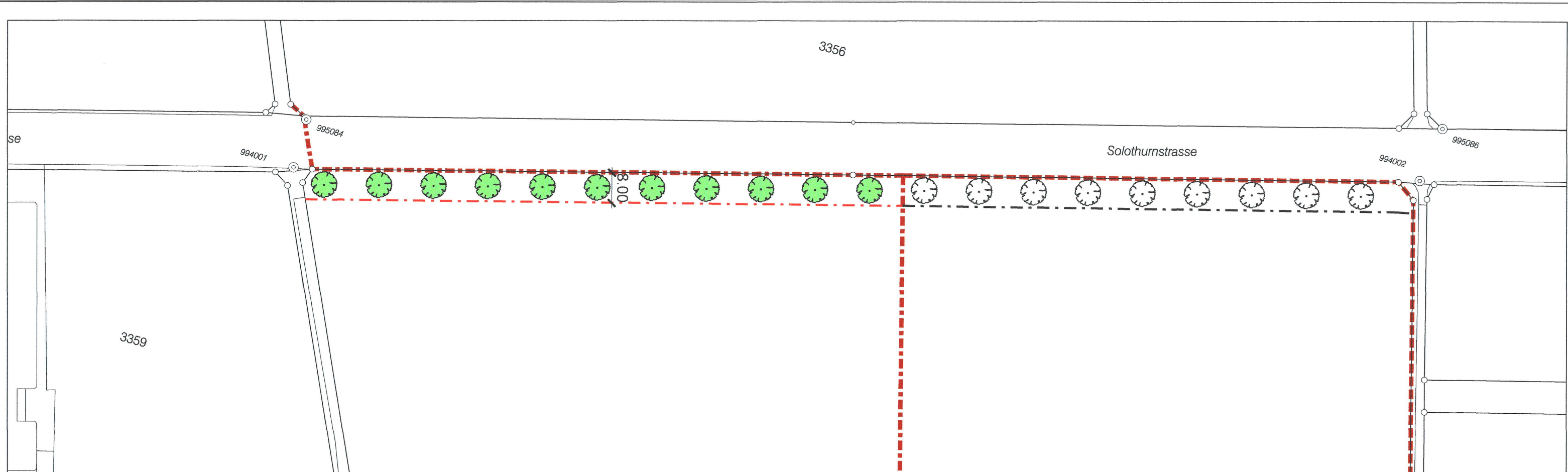
Legende

Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Grenze Reservezone
- Erschliessungsstrasse
- Geplante Strassenlinien
- Strassenbaulinie

Orientierungsinhalt

- Hochstämmige Laubbäume
- Hochstämmige Laubbäume in der Reservezone



Übersicht

