

17/132

Gestaltungsplan "Bäriswil West"
mit Sonderbauvorschriften

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes
- Sonderbauvorschriften (verbindlich)
- Raumplanungsbericht (orientierend)

29.01.19

Öffentliche Auflage vom 28. Feb. 2019 — 01. April 2019

Beschlossen vom Gemeinderat Selzach Selzach, 21. Feb. 2019

Die Gemeindepräsidentin:

[Signature]

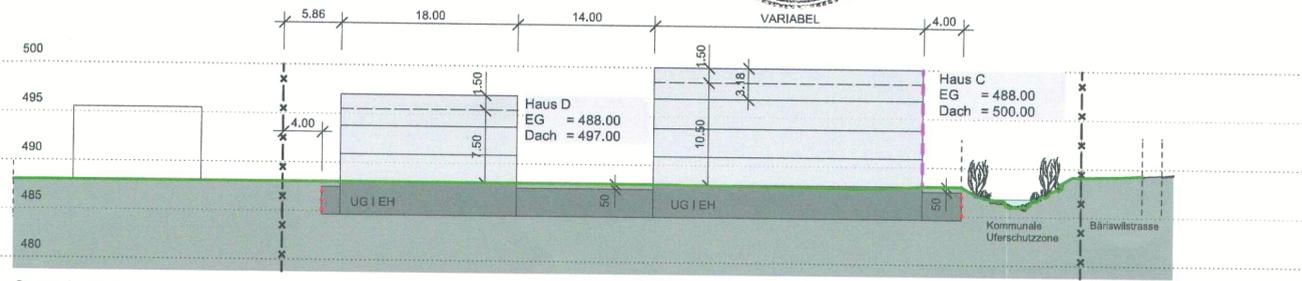
Der Gemeindegemeinschafter:

[Signature]

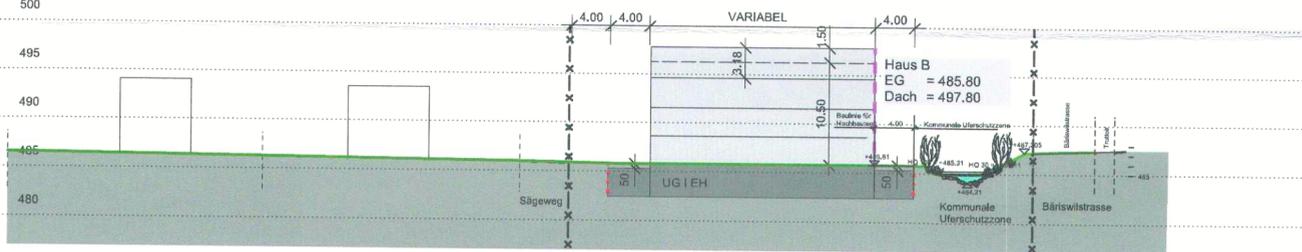
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 1487 vom 27. September 2019 42
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 18.10.19

Der Staatsschreiber:

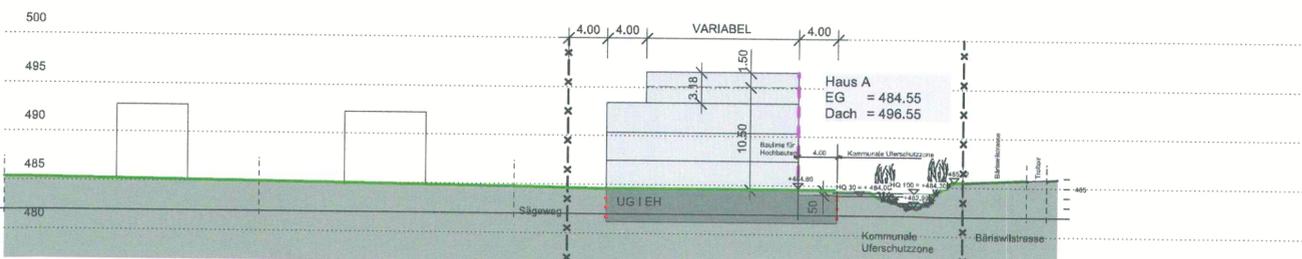
[Signature]



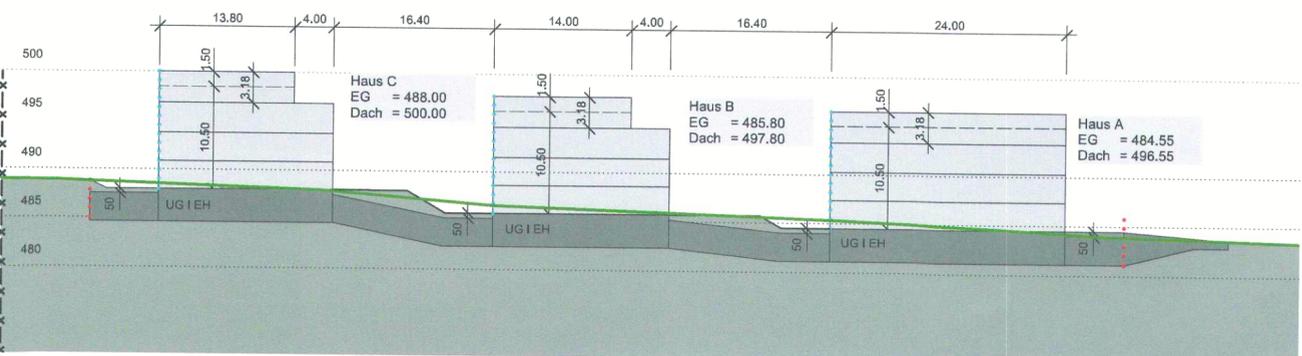
Querschnitt 3-3



Querschnitt 2-2



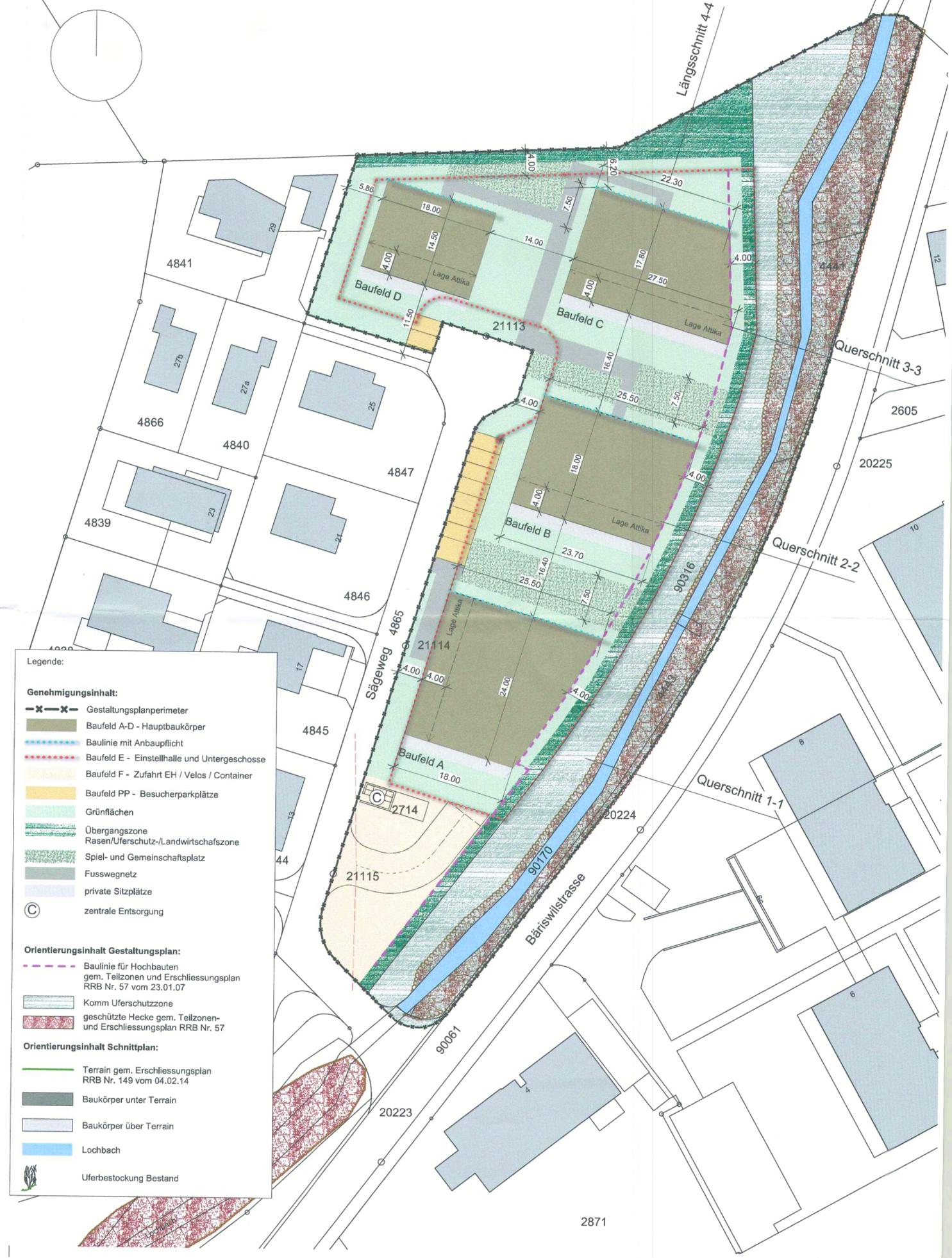
Querschnitt 1-1



Längsschnitt 4-4

Schnittpläne 1:500

Gestaltungsplan 1:500 (verbindlich)



Legende:

Gestaltungsinhalt:

- x—x— Gestaltungsplanperimeter
- Baufeld A-D - Hauptbaukörper
- Baulinie mit Anbaupflicht
- Baufeld E - Einstellhalle und Untergeschosse
- Baufeld F - Zufahrt EH / Velos / Container
- Baufeld PP - Besucherparkplätze
- Grünflächen
- Übergangszone
- Rasen/Uferschutz-/Landwirtschaftszone
- Spiel- und Gemeinschaftsplatz
- Fusswegnetz
- private Sitzplätze
- zentrale Entsorgung

Orientierungsinhalt Gestaltungsplan:

- Baulinie für Hochbauten gem. Teilzonen und Erschliessungsplan RRB Nr. 57 vom 23.01.07
- Komm Uferschutzzone
- geschützte Hecke gem. Teilzonen- und Erschliessungsplan RRB Nr. 57

Orientierungsinhalt Schnittplan:

- Terrain gem. Erschliessungsplan RRB Nr. 149 vom 04.02.14
- Baukörper unter Terrain
- Baukörper über Terrain
- Lochbach
- Uferbestockung Bestand