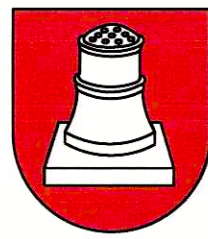


17/ 134

Kanton Solothurn

Einwohnergemeinde Selzach



Gestaltungsplan „Bellacherstrasse Ost“ mit Sonderbauvorschriften

GB Selzach Nr. 4915

Situation 1 : 500
Richtprojekt 1 : 350 (richtungsverweisend)
Schnitte 1 : 300 (orientierend)

Genehmigung

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Biberist, 25.02.2020	geprüft:	genehmigt:	
1	26.01.2021	Nachführung / öffentliche Mitwirkung	fal	aku					
2	10.06.2021	öffentliche Auflage	fal	aku			Plan Nr.		
3	05.08.2021	Genehmigung Gemeinderat	fal	aku		Grösse: 30 / 126 user: ane gedruckt: 03.12.2021 09:03:36			
AV- Grundlage vom: 24.01.2020			CAD-File: M:\Selzach\21877 Gestaltungsplan Überbauung Bellacherstrasse\21877_2_500.dgn						
www.bsb-partner.ch									
Biberist	Tel	032 671 22 22	Fax	032 671 22 00	BSB + Partner Ingenieure und Planer				bsb
Oensingen	Tel	062 388 38 38	Fax	062 388 38 00					
Grenchen	Tel	032 654 59 30	Fax	032 654 59 31					
Liebfeld/Bern	Tel	031 978 00 78	Fax	031 978 00 79					

Genehmigungsinhalt

- • • • Geltungsbereich
- Baufeld Mehrfamilienhaus, 2-geschossig
- Baufeld Einfamilienhaus, 2-geschossig
- Baufeld Einfamilienhaus, 1-geschossig
- Baufeld private Terrassen/Balkone
- Verkehrsfläche / Rampe Einstellhalle
- Oberirdische Besucherparkplätze Mehrfamilienhäuser
- Oberirdische Abstellplätze für Zweiräder, gedeckt
- Sammelstelle Mehrfamilienhäuser
- Begegnungszone
- Fusswegbereich (öffentliches Fusswegrecht, Breite mind. 1.50 m)
- Grünbereiche halb-öffentlich
- Grünbereiche privat
- Einfriedung
- Bepflanzung Bäume / Strauchgruppen (Lage und Anzahl sinngemäss verbindlich)
- Bepflanzung Hochstammbäume
- Sichtberme Fussgänger
- Sichtberme motorisierter Verkehr

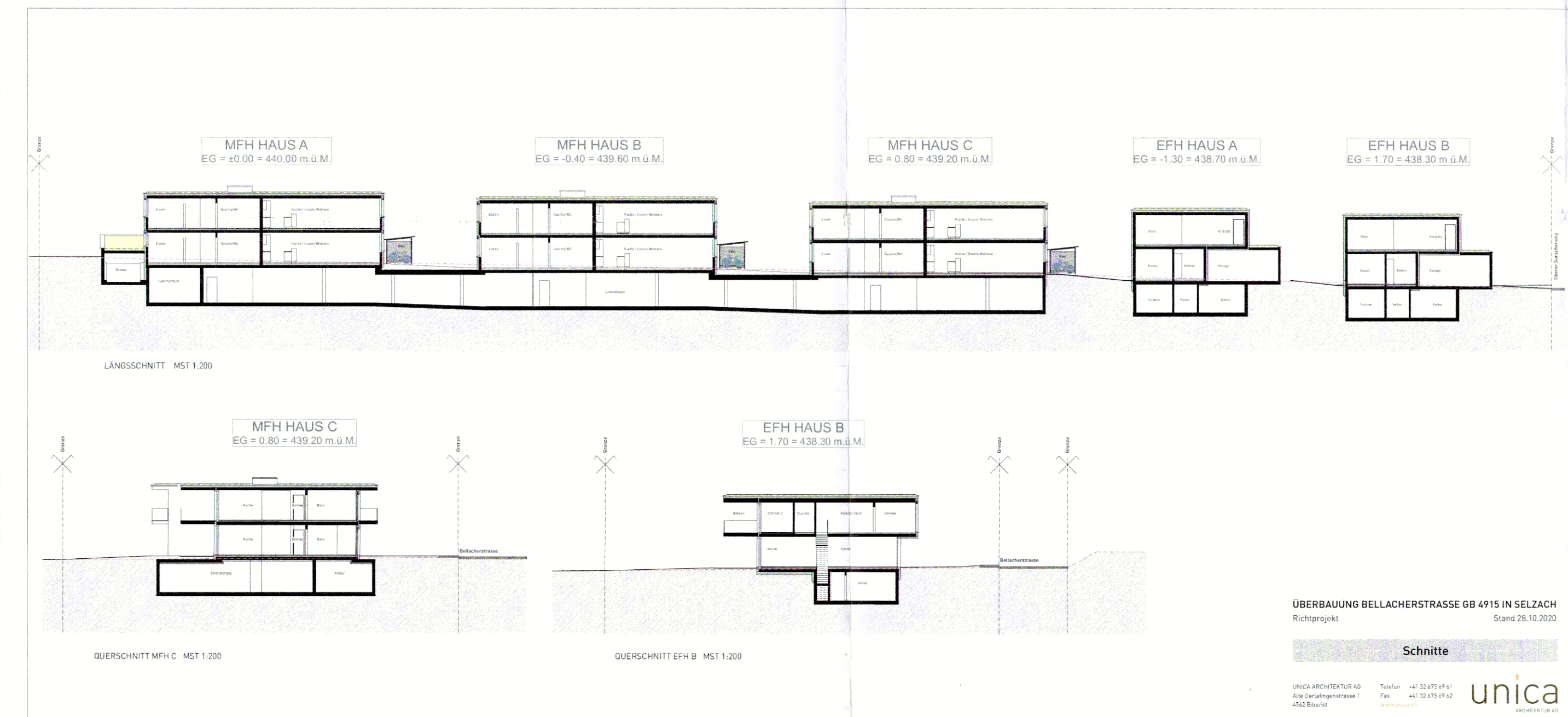
Orientierungsinhalt

- Fassadenlinien Vollgeschosse / Terrassen/Balkone gem. Richtprojekt (Unica Architektur AG, Oktober 2020)
- Gestaltungsbaulinie
- Strassenbaulinie (rechtsgültige Strassenbaulinien sind aufgehoben)

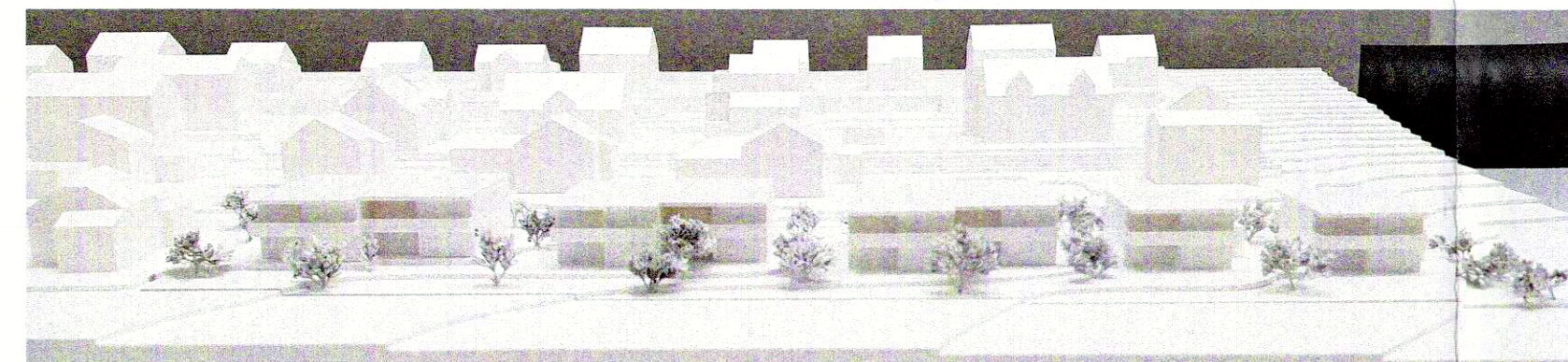
Richtprojekt (richtungsweisend)



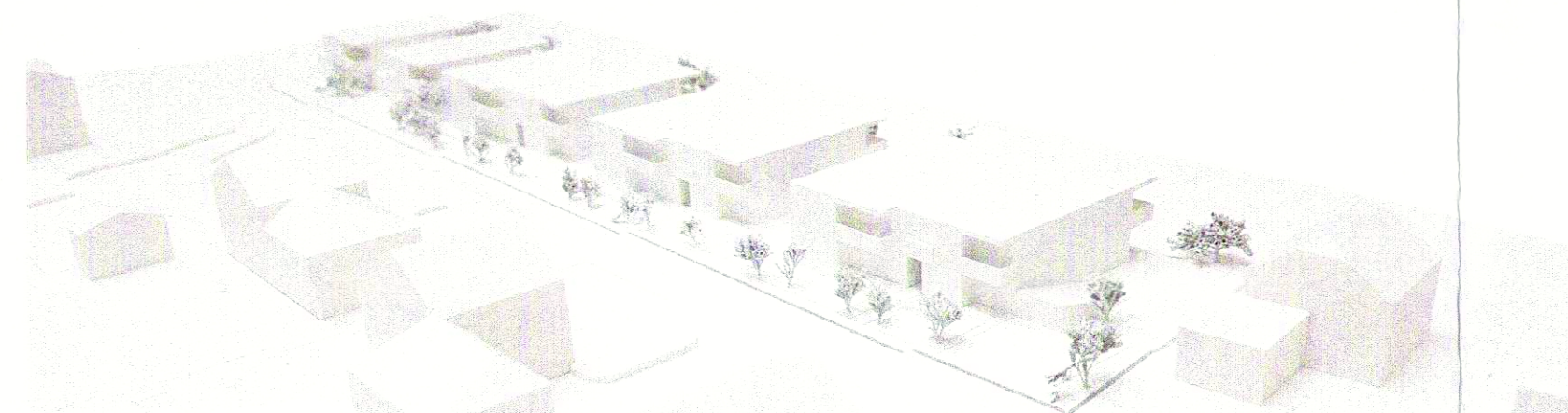
Schnitte (orientierend)



Modellfotos (orientierend)



Blickrichtung Nord



Blickrichtung Südost



Blickrichtung Süd

Auflage vom 12. August bis 13. September 2021

Beschlossen vom Gemeinderat Selzach

Selzach, 5. August 2021

Die Gemeindepräsidentin:

[Signature]

Der Gemeindegemeinderat:

[Signature]

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2022/346 vom 1. März 2022

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 13 vom 29. April 2022

Der Staatschreiber:

[Signature]

