

Teilzonen- und Erschliessungsplan Gewässerraum Lochbach mit Zonenvorschriften

Genehmigungsexemplar

Situation 1 : 1'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen, 30.10.2020	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: pey	Plan Nr.	
						Grösse: 63 x 90		7979 / 10
						User: rmy		
1	02.12.2020	gem. Vorprüfungsbericht vom 30. November 2020	rmy	rmy	iro	gedruckt: 21.07.2022 07:25:16		
AV-Grundlage vom: 13.06.2022								
Biberist Tel. 032 671 22 22 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Densingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch								
BSB + Partner Ingenieure und Planer bsb+								

Teilzonenplan Genehmigungsinhalt

Uferschutzzone Lochbach Abschnitt Eichholzstrasse bis Bahngleise SBB

Teilzonenplan Orientierungsinhalt

Neuer Bachlauf
Neubau Brücke (Hochwasserschutzprojekt Lochbach Altreststrasse)
Drittprojekt Strassenprojekt Altreststrasse (AVT) (Stand 2. Dezember 2020)

Bauzonen

Wohnzone, 1-geschossig, ES II W1
Wohnzone, 2-geschossig b, ES II W2b
Wohnzone, 3-geschossig, ES II W3
Gewerbezone, nur betriebsbedingte Wohnungen zulässig, ES III GR
Industriezone, ES IV I
Schrebergartenzonen, ES III LW
Landwirtschaftszone, ES III

Überlagernde Festlegungen

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Weitere Inhalte

Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Erschliessungsplan Genehmigungsinhalt

Baulinie Uferbestockung
Gewässer-, Hecken- und Waldbaulinie aufgehoben

Erschliessungsplan Orientierungsinhalt

Uferschutzzone Lochbach Abschnitt Eichholzstrasse bis Bahngleise SBB
Neuer Bachlauf
Neubau Brücke (Hochwasserschutzprojekt Lochbach Altreststrasse)
Drittprojekt Strassenprojekt Altreststrasse (AVT)

Weitere Inhalte

Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

0 25 50 100 Meter

Öffentliche Auflage vom 15. Januar bis 15. Februar 2021

Beschlossen vom Gemeinderat Selzach

Selzach, 10. Dezember 2020

Die Gemeindepräsidentin:

Späni

Der Gemeindeschreiber:

Kasper

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2022/1344 vom 05. SEP. 2022

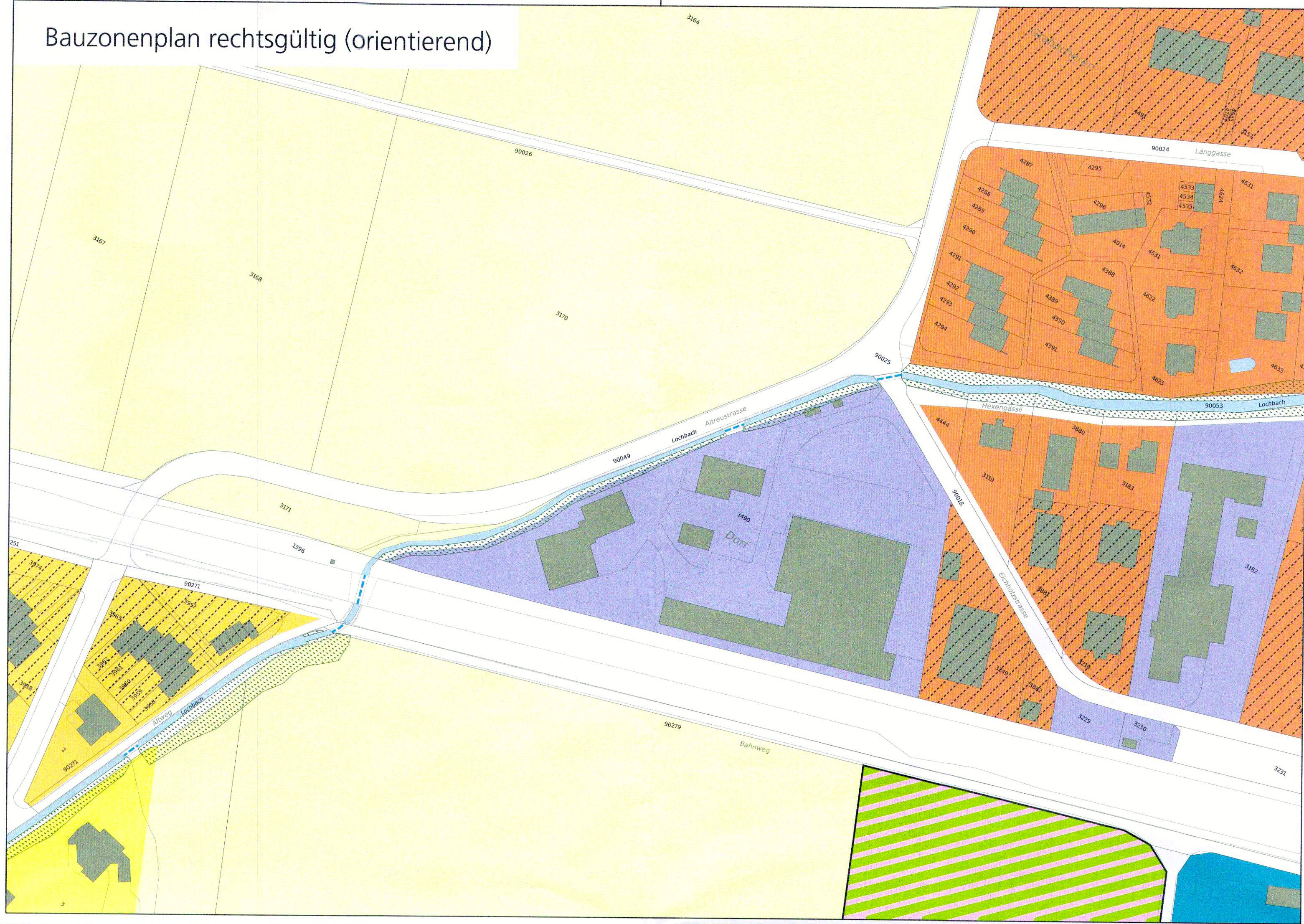
Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 15 vom 14. APR. 2023

Der Staatsschreiber:

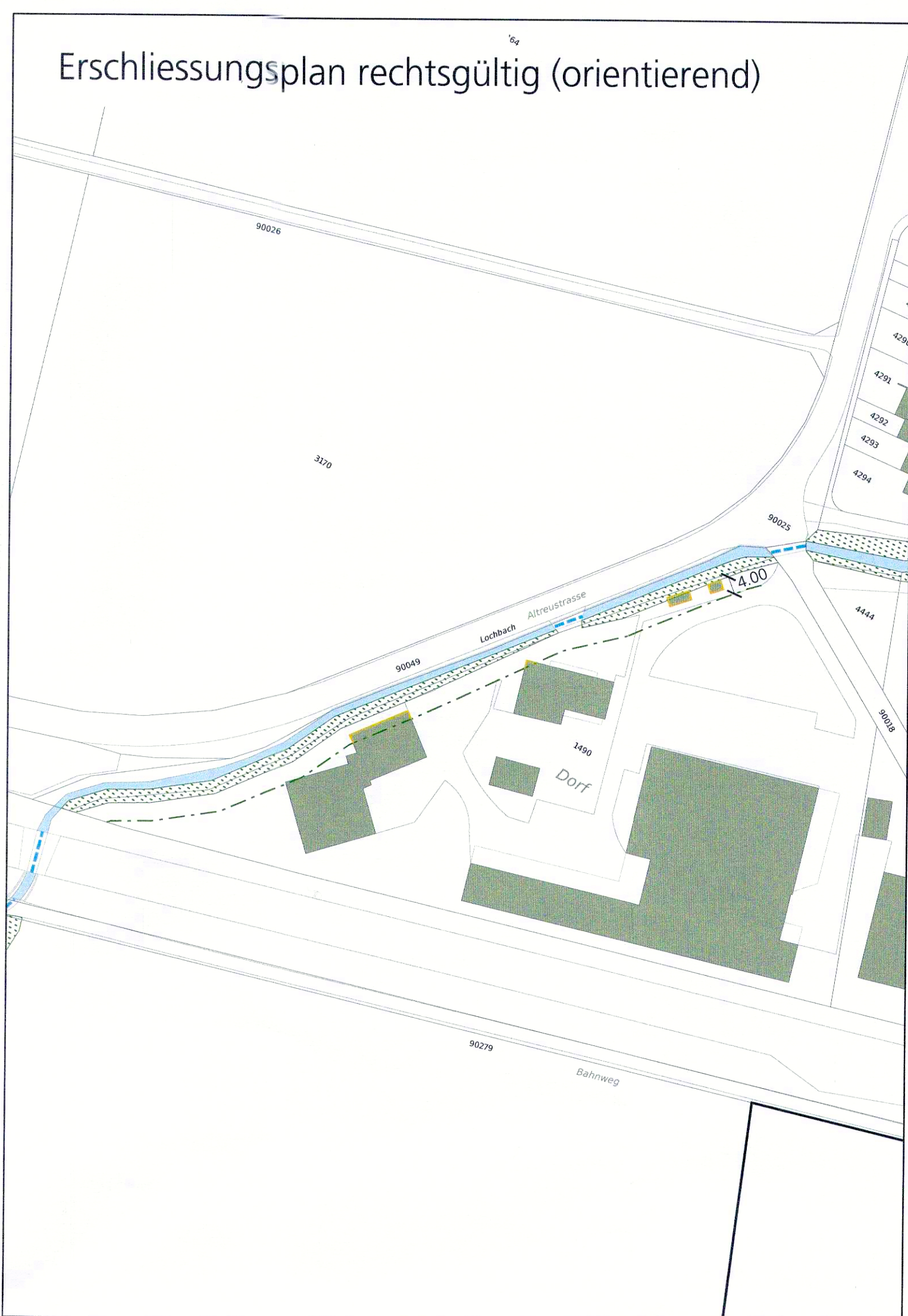
A.F.



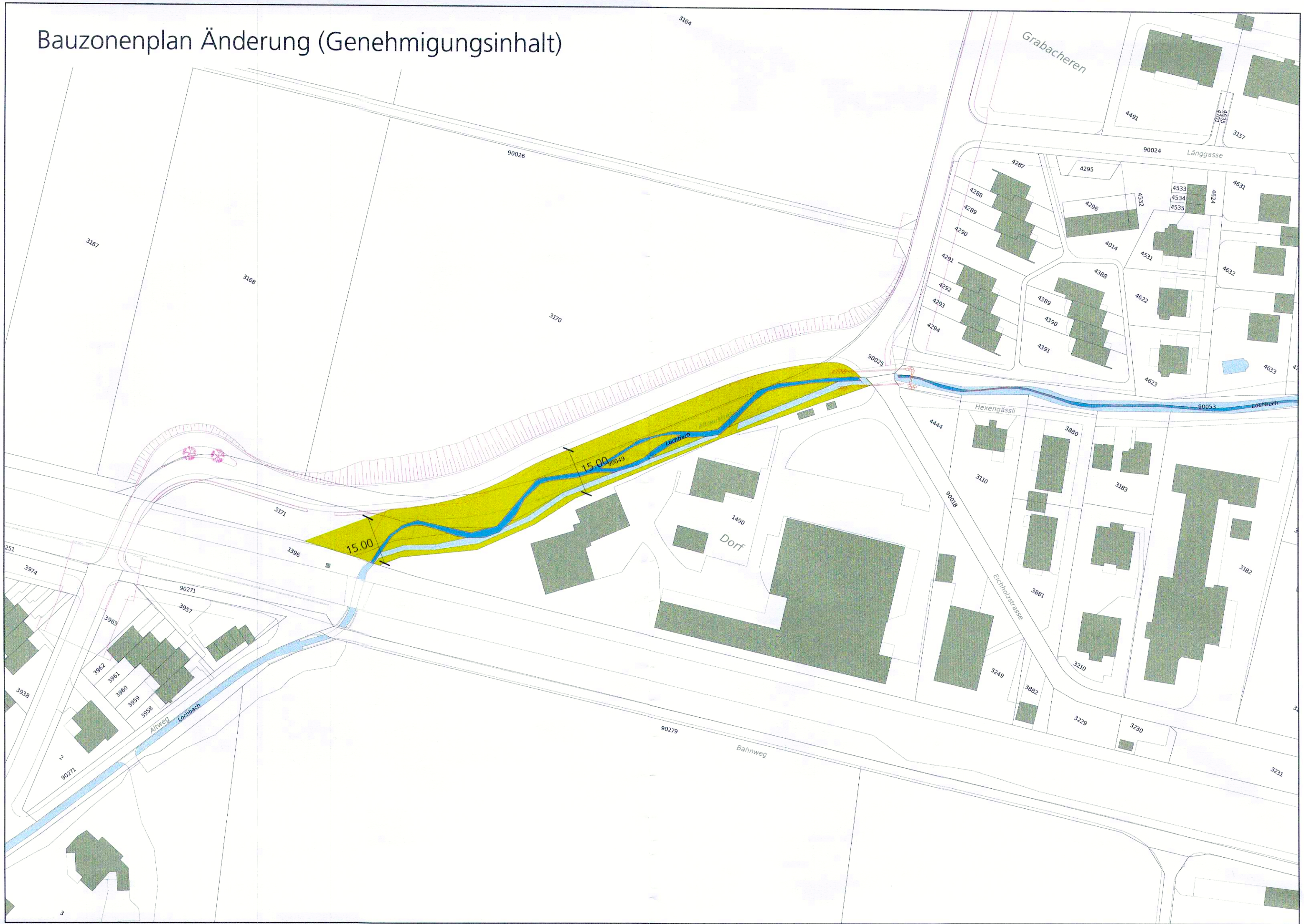
Bauzonenplan rechtsgültig (orientierend)



Erschliessungsplan rechtsgültig (orientierend)



Bauzonenplan Änderung (Genehmigungsinhalt)



Erschliessungsplan Änderung (Genehmigungsinhalt)



Bauzonenplan neu (orientierend)



Erschliessungsplan neu (orientierend)

