

17 / 69

KANTON SOLOTHURN

GEMEINDE SELZACH

BAULANDUMLEGUNG

SPAERET

Plan Nr. 42 A

Alter Besitzstand

Situation 1:1000

Projekt Nr. 9434 Oensingen, September 88

Gez.: Bl Vis.: Schu Gr.: 50 : 84

BS
+B

BEER SCHUBIGER BENGUEREL

& PARTNER

DIPL. ING. ETH / SIA

BAUINGENIEUR UND VERMESSUNGSBÜRO

SOLOTHURN
BIBERIST
GRENCHEN
OENSINGEN
BALSTHAL
LEGNÄU

Genehmigung durch die Gemeinderatskommission

der Ammann:

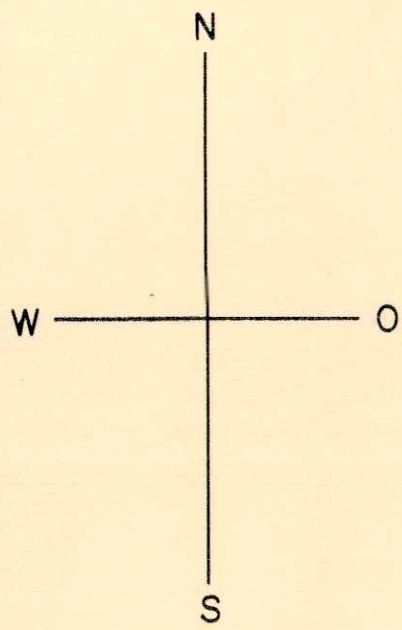
der Gemeindegemeinder:

Genehmigung durch den Regierungsrat vom 2. Juni 1992

RRB Nr. 1834

Der Staatsarchivar

Dr. K. F. F. F.



17/69

KANTON

SOLOTHURN

GEMEINDE

SELZACH

PLAN NR.

42 A

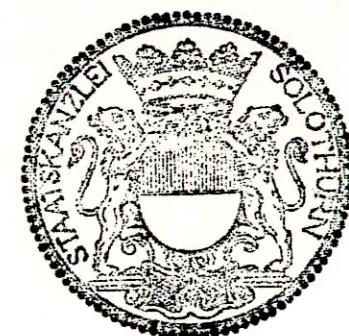
öffentliche Auflage der Unterlagen zur Baulandumlegung Späret,
 - alter und neuer Besitzstand, Situation M 1 : 1000
 - Tabelle neuer Besitzstand, Eigentümer- und Flächenverzeichnis
 - Verzeichnis der Dienstbarkeiten und Anmerkungen neuer Besitzstand und Plan
 Situation M 1: 1000
 - Ergänzung zum Reglement über die speziellen Bedingungen der Baulandumlegung Späret

vom 30. März 1989 bis 28. April 1989

Genehmigung der Akten zuhanden des Regierungsrates durch die Gemeinderatskommission
 der Einwohnergemeinde Selzach am 16. Januar 1992

EINWOHNERGEMEINDE SELZACH
 Der Gemeindepräsident: *Ammer*
 Der Gemeindevizepräsident: *M. Probst*

Vom Regierungsrat durch heutigen
 Beschluss Nr. 1834 genehmigt.
 Solothurn, den 02. Juni 1992
 Der Staatsschreiber:

Dr. K. Elmacher

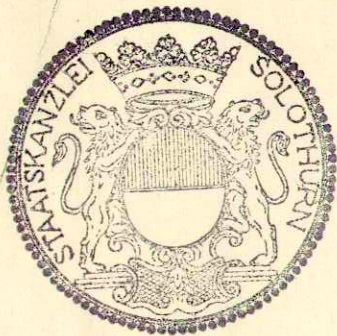
Situation 1:1000



Kopie eines nachträglich hergestellten Planes (Original) für das
 Grundbuchamt Lebern, Herrn Erich Henzi, Solothurn.
 Anfangsoriginale anscheinend momentan auf Staatskanzlei abhanden
 gekommen -> bei Eintreff austauschen.
 08.09.1992 ARP

17/63

BAULANDUMLEGUNG



SPAERET

Neuzuteilung

Tabelle Neuer Besitzstand

Definitive Vermessung

Projekt Nr. 9434 Oensingen, September 88

Gez: BI Vis: Schu Gr:



BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER

DIPL. ING. ETH SIA

BAUINGENIEUR UND VERMESSUNGSBURO

SOLOTHURN
BIBERIST
GRENCHEN
OENSINGEN
BALSTHAL
LEGNÄU

Genehmigung durch die Gemeinderatskommission

der Ammann *[Signature]* der Gemeindeschreiber: *[Signature]*

Genehmigung durch den Regierungsrat vom 2. Juni 1992

RRB Nr. 1834 Der Staatsschreiber: *[Signature]*

Eigt. Nr.	Grundeigentümer	Einwurf		Allg. Abzug 8.050%	Anspruch		Zut. Nr.	GB Nr.	Flurname	Zuteilung				Mehrzuteilung	Minderzuteilung
		ar	m ²		m ²					ar		m ²			
1	Miteigentümer per je 1/2 Amiet-Lüthi Martha Sudre-Amiet Suzanne	22	04	- 177	20	27	1.1	5396	Späret	20	14	20	14		13
2	Alfred Bechter AG, Baugesch.	264	97	- 2133	243	64	2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6	5397 5398 5399 5400 5401 5429	Sagermatt u. Wald Rebacker Sagermatt Späret Rebacker Sagermatt	13 30 97 15 2 82	72 30 41 22 67 00	241	32		232
3	von Burg Robert	5	99	- 48	5	51	3.1	5402	Sagermatt	7	05	7	05	154	
4	Dubach-Ryser Elise	8	41	-68	7	73	4.1	5403	Oben im Dorf	9	21	9	21	148	
5	Emch-Adam Werner	6	85	-55	6	30	5.1	5404	Rebacker	6	89	6	89	59	
6	Miteigentümer: per a) Heer Albert 1/2 b) Bracher Jvo 1/6 c) Bracher-Wiederkehr Rita 1/3	90	79	- 731	83	48	6.1	5405	Sagermatt	82	97	82	97		51
7	Lüdi Hansruedi		90	- 7		83	-	-							83
8	Taddei Sergio, Biel	34	41	- 277	31	64	8.1	5406	Oben im Dorf	31	45	31	45		19
9	Muff Josef	6	99	-56	6	43	9.1	5407	Sagermatt	8	22	8	22	179	
10	Rauber-Gindroz Werner	4	98	-40	4	58	10.1	5408	Sagermatt	6	81	6	81	223	
11	Wullmann-Saxer Margrith 4/5 Gesamteigentümer per je 1/15 Liqu. Anteil 1) Surber-Rudolf Trudy 2) Erben des Rudolf-Strasser Jos. 3) Einfache Gesellschaft: a) Rudolf Adolf Eugen b) Rudolf Robert Andreas c) Rudolf Urs Viktor	1	72	- 14	1	58	-	-							158
12	Rudolf-von Burg Bernhard	64	54	- 520	59	34	12.1 12.2	5409 5410	Späret Späret	40 16	04 81	56	85		249
13	Schenker-Dubach Erwin	8	46	-68	7	78	13.1	5411	Oben im Dorf	14	67	14	67	689	
14	Vogt-Berger Hans-Peter	5	04	-41	4	63	14.1	5412	Sagermatt	5	83	5	83	120	
15	Erben des Walker-Vogt Eduart	50	01	- 403	45	98									4598
	Schaad Urs, Lommiswil						15.1	5413	Späret	9	14	9	14	914	
	Walker Eliane, Derendingen						15.2	5414	Späret	9	14	9	14	914	
	Walker-Passirani Eduart, Bettlach						15.3	5415	Späret	9	14	9	14	914	
	Leuenberger-Walker Irène, Wolfwil						15.4	5416	Späret	9	14	9	14	914	
	Strahm-Walker Hanni, Grenchen						15.5	5417	Späret	9	15	9	15	915	
16	Staat Solothurn, Liegen- schaftenverwaltung, Wasser- wirtschaftsamt	6	50	0	6	50	16.1 16.2	90007 90008	Gewässer Gewässer	2 7	57 17	9	74	322	
17	Sansoni Enrico, Bettlach	36	00	- 290	33	10	17.1	5418	Späret	35	03	35	03	193	
18	Schenker-Dubach Johanna	31	31	-252	28	79	18.1	5419	Oben im Dorf	21	60	21	60		719
19	Einwohnergemeinde Selzach	11	06	0	11	06	19.1 19.2 19.3 19.4 19.5 19.6 19.7	90001 90002 90003 90004 90005 90006 90009	Strasse Strasse Fussweg Fussweg Strasse Fussweg Fussweg	43 19 1 81 2 1 1	74 08 79 81 69 47 43	71	01	5995	
20	Einwohnergemeinde Selzach	37	51	- 301	34	50	20.1	5420	Rain	27	22	27	22		728
21	Garo-Walker Roland	23	12	- 186	21	26	21.1	5421	Rebacker	29	12	29	12	786	
22	Firma Roland Garo	43	42	-350	39	92	22.1	5422	Sagermatt u. Wald	34	18	34	18		574
23															
Total		765	02	- 6017	704	85				765	02	765	02	13441	7420

17/69

BAULANDUMLEGUNG

SPAERET

Neuzuteilung

Dienstbarkeiten

*Einsprachenbedingte Änderung*

Projekt Nr. 9434

Oensingen, September 88

Gez : BI

Vis : Schu

Gr :

**BS
+B****BEER SCHUBIGER BENGUEREL
& PARTNER**

DIPL. ING. ETH / SIA

BAUINGENIEUR UND VERMESSUNGSBÜRO**SOLOTHURN
BIBERIST
GRENCHEN
OENSINGEN
BALSTHAL
LEGNÄU**

Genehmigung durch die Gemeinderatskommission

der Ammann:

der Gemeindeschreiber:

Genehmigung durch den Regierungsrat vom 2. Juni 1992

RRB Nr.: 1834...

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fehrschke

BAULANDUMLEGUNG "SPAERET", GEMEINDE SELZACH

DIENSTBARKEITEN NEUER BESITZSTAND

ZP-Nr.	GB-Nr.	Eigt.-Nr.		Vorgesehene Dienstbarkeiten	Anmerkungen	Bemerkungen zu Dienstbarkeiten
1.1	5396	1		L. Nutzniessungsrecht z.G. Louise Amiet-Gisiger, am 1/2 Anteil der Sudre Suzanne	1) Landw. Liegenschaft 2) Belastungsgrenze	
2.1	5397	2		L. Quellenrecht z.G. Nr. 1945		
2.2	5398	2		L. Quellenrecht per 2/3 Anteil z.G. Nr. 2714 <i>L. Quellwasserableitungsrecht z.G. Nr. 2873</i> L. Brunnwasserfassungsrecht z.G. Nr. 1940 L. Brunnquellwasserbezugsrecht z.G. ZP-Nr. 5.1 (GB-Nr. 2708) L. Quellwasserrecht von 10 Minuten-liter z.G. Nr. 2605		nur alte Parzellen 2712 + 2711 <i>nur alte Parz. 2711</i>
2.3	5399	2		L. Quellenrecht z.G. Nr. 1945	1) Landw. Liegenschaft 2) Belastungsgrenze	nur alte Parz. 2711 Abgrenzen Teil Parz. 2.3
2.4	5400	2		-		
2.5	5401	2		gleiche Lasten wie 2.2		
2.6	5429	2		L. Wasserdurchleitungsrecht z.G. 2714		
3.1	5402	3		<i>L. Durchleitungsrecht z.G. Nrn. 5407, 5404</i>		
4.1	5403	4		R. Quellenrecht z.L. 1907 L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. ZP-Nr. 13.1 (GB-Nr. 3241)		

ZP-Nr.	GB-Nr.	Eigt.-Nr.		Vorgesehene Dienstbarkeiten	Anmerkungen	Bemerkungen zu Dienstbarkeiten
5.1	5404	5		R. Durchleitungsrecht z.L.Nrn. 5402, 5407 R. Brunnquellwasserrecht z.L. ZP-Nr. 2.2 (GB-Nr. 2711) R. Brunnstubenrecht und Durchleitungsrecht z.L. Nr. 5412		nur alte Parz. 2711
6.1	5405	6		L. Wasserdurchleitungsrecht z.G. Nr. 2714 L. Wasserdurchleitungsrecht z.G. Nr. 2714		
-	-	7	-	-		keine Neuzuteilung
8.1	5406	8		-		
9.1	5407	9		R. Durchleitungsrecht z.L. Nr. 5402 R. Wasserbezugsrecht auf ZP-Nr. 14.1 (GB Nr. 3996) R. Brunnstubenrecht und Durchleitungsrecht z.L. Nr. 5412		Falscher Eintrag auf GB-Nr. 2713
10.1	5408	10		-L. Durchleitungsrecht z.G. Nr. 5404		
-	-	11	-	-		keine Neuzuteilung
12.1	5409	12	-	-	1) Landw. Liegenschaft 2) Belastungsgrenze	
12.2	5410	12	-	-		
13.1	5411	13		R. Geh- und Fahrwegrecht z.L. ZP-Nr. 4.1 (GB-Nr. 1935)	1) Eigentumsübertrag zustimmungsbedürftig 2) Rückerstattungs- pflicht	
14.1	5412	14		L. Wasserbezugsrecht von 10 Minuten- liter ab dem Brunnstock z.G. Nr. 2620 L. Wasserbezugsrecht z.G. Nr. 3481 ZP-Nr. 9.1		auf 3481 falsch einge- tragen
				L. Brunnstubenrecht und Durchleitungs- recht z.G. Nrn. 5404, 5407		

ZP-Nr.	GB-Nr.	Eigt.-Nr.		Vorgesehene Dienstbarkeiten	Anmerkungen	Bemerkungen zu Dienstbarkeiten
15.1	5413	15		-	1) Landw. Liegenschaft 2) Belastungsgrenze	
15.2	5414			-	1) Landw. Liegenschaft 2) Belastungsgrenze	
15.3	5415			-	1) Landw. Liegenschaft 2) Belastungsgrenze	
15.4	5416			-	1) Landw. Liegenschaft 2) Belastungsgrenze	
15.5	5417			-	1) Landw. Liegenschaft 2) Belastungsgrenze	
16.1	-	16		-		
16.2	-			-		Staat Solothurn Gewässer (Bach)
17.1	5418	17		-		
18.1	5419	18		-		
19.1	-	19		-		
19.2	-			-		
19.3	-			-		
19.4	-			-		
19.5	-			-		EWG Selzach Strassen
19.6	-			-		
19.7	-			-		

ZP-Nr.	GB-Nr.	Eigt.-Nr.		Vorgesehene Dienstbarkeiten	Anmerkungen	Bemerkungen zu Dienstbarkeiten
20.1	5420	20		-		
21.1	5421	21		L. Quellenrecht per 2/3 Anteil z.G. Nr. 2714		Abgrenzen alte Parz. 3830
				L. Wasserdurchleitungsrecht z.G. Nr. 2714		alte Parz. 4008
				L. Quellenrecht z.G. Nr. 1945		alte Parz. 4008
				L. Wasserdurchleitungsrecht z.G. Nr. 2714		alte Parz. 4008
22.1	5422	22		L. Quellenrecht z.G. Nr. 1945		
23.1	5423	23				



Der Amtschreiber,
zugleich Grundbuchverwalter
von Lebern:

[Handwritten signature]

14. SEP. 1988