17/80

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 13. Mai 1996 NR. 1187

SELZACH: Teilzonenplan im Gebiet Eichholzstrasse / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Selzach** unterbreitet dem Regierungsrat den Teilzonenplan **im Gebiet Eichholzstrasse** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Parzellen GB Nrn. 3223, 3224 und 3233 wurden zur Zeit der letzten Ortsplanungsrevision durch die Eisengiesserei industriell genutzt. Daher wurden sie damals der Industriezone zugeteilt. Da diese Parzellen heute nicht mehr industriell genutzt werden, ist die Zonenzuteilung von der Gemeinde überprüft worden. Aufgrund der Beurteilung der Lage und der geplanten Nutzung wird nun der nördliche Teil dieses Areals in die Mehrfamilienhauszone W3, der südliche Teil in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen umgezont.

Die öffentliche Auflage des Teilzonenplanes erfolgte in der Zeit vom 14. März 1996 bis zum 12. April 1996. Innerhalb der Auflagefrist sind keine Einsprachen eingegangen. Der Gemeinderat genehmigte den Teilzonenplan am 7. März 1996 unter Vorbehalt allfälliger Einsprachen.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

3.1. Der Teilzonenplan im Gebiet Eichholzstrasse der Einwohnergemeinde Selzach wird genehmigt.

3.2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. Juni 1996 noch drei Pläne zuzustellen. Diese sind mit den Genehmigungsvermerken der Gemeinde zu versehen.

3.3. Der kantonale Richtplan ist im Bereich Siedlungsgebiet, Baugebiet, Gewerbe- und Industriezone sowie des schützenswerten Ortbildes an den mit diesem Beschluss genehmigten Zonenplan anzupassen.

3.4. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

2550 11/94 15000

Kostenrechnung EG Selzach:

Genehmigungsgebühr:	**Fr.**	**1500.--**	(Kto. 5803-431.00)
Publikationskosten:	**Fr.**	**23.--**	(Kto. 5820-435.00)
	Fr.	**1523.--**	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.31

Staatsschreiber

Dr. K. Schwaller

Bau-Departement (2) SA/Ci
Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später)
[H:\RAUMPLAN\BDARPASP\WINWORD\RRB\LEBE\17TZPGIE.DOC]
Amt für Umweltschutz, mit Planausschnitt KRP (später)
Amt für Wasserwirtschaft
Amtschreiberei Lebern, Rötistrasse 4, 4500 Solothurn
Sekretariat Katasterschatzung, mit 1 gen. Plan (später)
Finanzkontrolle
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
Gemeindepräsidium der EG, 2545 Selzach, mit 1 gen. Plan (später), (mit Rechnung, Belastung im KK, einschreiben)
Baukommission der EG, 2545 Selzach
Bauverwaltung der EG, 2545 Selzach
Staatskanzlei **(Amtsblatt; Einwohnergemeinde Selzach: Genehmigung Teilzonenplan im Gebiet Eichholzstrasse)**