17/83

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 7. März 2000

NR. 507

Selzach: Gestaltungsplan „Martimatte“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Selzach unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Martimatte“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der Gestaltungsplan „Martimatte“ mit den dazugehörenden Sonderbauvorschriften erfüllt die Gestaltungsplanpflicht gemäss dem rechtsgültigen Zonenplan. Wichtigster Inhalt ist eine private Erschliessungszone, welche die künftige Bebauungsstruktur vorbestimmt. Diese soll den im Gebiet „Bangerten“ vorherrschenden Siedlungscharakter aufnehmen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 18. November bis zum 17. Dezember 1999. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 19. August 1999 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind folgende Bemerkungen anzubringen:

Der Inhalt des Gestaltungsplanes ist wegen der mangelhaften Darstellung schlecht erkennbar. Die Gemeinde wird deshalb aufgefordert, noch zwei kolorierte und mit den Genehmigungsdaten versehene Pläne nachzuliefern.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan „Martimatte“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Selzach wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Die Gemeinde wird aufgefordert, bis zum 31. März 2000 noch zwei kolorierte und mit den Genehmigungsdaten versehene Gestaltungspläne nachzuliefern. Die Pläne sind zudem mit den Unterschriften des Gemeindepräsidenten und des Gemeindeschreibers zu versehen.
- 3.4. Der Gestaltungsplan liegt vorab im Interesse der Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG), die Pla-

nungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Selzach

Genehmigungsgebühr	Fr.	1'800 --	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	1'823.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. F. H. ...

Bau-Departement (2) Bi/Ci

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\Daten\Projekte\017np99117\rrb_martimatte.doc]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Lebern

Sekretariat Katasterschätzung

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung

Gemeindepräsidium der EG, 2545 Selzach, (mit Rechnung)

Bauverwaltung der EG, 2545 Selzach, mit 1 gen. Plan (später)

Baukommission der EG, 2545 Selzach

Planungskommission der EG, 2545 Selzach

B. Naef, Architekt SWB, Bangertengasse 1, 2545 Selzach

Staatskanzlei, (Publikation im Amtsblatt: Einwohnergemeinde Selzach: Genehmigung Gestaltungsplan „Martimatte“ mit Sonderbauvorschriften)