Sonderbauvorschriften

1. Zweck

Der Gestaltungsplan bezweckt, dass die Überbauung der Restfläche des Baugebietes „Bangerten“, den vorherrschenden Siedlungscharakter aufnimmt. Die speziell gestaltete, private Erschliessungszone erhöht die Wohn- und Siedlungsqualität.

2. Stellung zur Bauordnung

Soweit die Sonderbauvorschriften nichts anderes bestimmen, gelten die Bau- und Zonenvorschriften der Gemeinde Selzach und die einschlägigen kantonalen Vorschriften.

3. Nutzung

Die Nutzung richtet sich nach dem kommunalen Bau- und Zonenreglement. Zulässig ist die Nutzung und Gestaltung nach den Vorschriften der Wohnzone W2 b.

4. Ausnahmen

Die Baukommission kann im Interesse einer besseren ästhetischen oder wohnhygienischen Lösung Abweichungen vom Gestaltungsplan und von einzelnen Bestimmungen zulassen, wenn das Konzept der Überbauung erhalten bleibt, keine zwingenden kantonalen Bestimmungen verletzt werden und die öffentlichen und achtenswerten nachbarlichen Interessen gewahrt bleiben.