17/
/25

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

29. Mai 2001

NR.

1089

Selzach: Gestaltungsplan "Hubmatt" mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Selzach unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Hubmatt" mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Über das Gebiet "Hubmatt" besteht ein rechtsgültiger Gestaltungsplan (RRB Nr. 684 vom 1. März 1994). Der Nutzungsplan regelte eine Wohnsiedlung mit Reiheneinfamilienhäusern und der dazugehörenden Erschliessung und Parkierung. In den Jahren 1995/1996 wurden die ersten sieben Reiheneinfamilienhäuser erstellt. Eine weitere Bauetappe von total zwölf Reiheneinfamilienhäuser wurde bewilligt, jedoch nicht erstellt.

Wegen der geänderten Nachfrage sollen anstelle der Reiheneinfamilienhäuser nur noch freistehende Einfamilienhäuser oder Doppel Einfamilienhäuser nach den Bauvorschriften der Wohnzone W2b erstellt werden. Das neue Überbauungskonzept bedingt nun eine Abänderung, respektive eine Aufhebung des bestehenden Gestaltungsplanes "Hubmatt" (RRB Nr. 684 vom 1. März 1994) und eine Neuauflage des abgeänderten Gestaltungsplanes "Hubmatt". Anstelle der zwölf bewilligten Reiheneinfamilienhäuser sollen total sechs Bauparzellen mit Baufeldern von max. 12.00 /13.00 m errichtet und Ein- oder Doppel Einfamilienhäuser gebaut werden. Nebst der bestehenden Autoeinstellhalle werden eine Unterflurgarage mit 15 Plätzen und vier Besucherparkplätze zur Verfügung stehen. Die östlichen Teile von GB Selzach Nr. 3339 und 3340 bleiben ein Bestandteil des Gestaltungsplanes. Die genaue Nutzung wird erst in einem späteren Gestaltungsplan festgelegt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 15. Februar bis zum 16. März 2001. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat den Gestaltungsplan am 7. Dezember 2000 unter dem Vorbehalt von Einsprachen genehmigt. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Hubmatt" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Selzach wird genehmigt.
- 3.2. Der bisherige Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften (RRB Nr. 684 vom 1. März 1994) wird aufgehoben.
- 3.3. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

- 3.4. Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Selzach

Genehmigungsgebühr	Fr.	2'200 --	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	23.--	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	2'223.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau- und Justizdepartement (2) Bi/He

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan mit Sonderbauvorschriften (später) [H:\Daten\Projekte\017np99128\RRB GP Hubmatt.doc]

Amt für Umwelt

Amtschreiberei Lebern, Rötistrasse 4, 4500 Solothurn

Sekretariat der Katasterschätzung

Kantonale Finanzkontrolle

Amt für Finanzen/Debitorenbuchhaltung

Gemeindepräsidium der EG, 2545 Selzach, mit 1 gen. Plan mit Sonderbauvorschriften und Auflageplan (später), (mit Rechnung)

Bauverwaltung der EG, 2545 Selzach

Baukommission der EG, 2545 Selzach

Planungskommission der EG, 2545 Selzach

Atelierbau Kurt und Linder AG, Rosengasse 4, 4552 Derendingen

Staatskanzlei, (Amtsblatt: Einwohnergemeinde Selzach: Genehmigung Gestaltungsplan "Hubmatt" mit Sonderbauvorschriften)