



Der Bauherr : H. Bachmann Solothurn, 8.6.88

Der Gemeinderat Solothurn : genehmigt, 31.5.1988

Der Architekt : [Signature] Solothurn, 8.6.88

Der Regierungsrat : genehmigt

Vom Regierungsrat durch heutigat.
Beschluss Nr. **3186** genehmigt.
Solothurn, den **24. OKT. 19 88**
Der Staatsschreiber: Dr. K. Fehrschke

- ### Legende
- #### A. Verbindliche Vorschriften
- oberirdische Baulinie
 - Begrenzung Einstellhalle
 - Begrenzung Standardbauten
 - Strasse öffentlich
 - Strasse privat
 - Grünbereich Freihaltezone Aare
 - Grünbereich Freihaltezone Bach
 - Grünbereich mit privater Gartengestaltung
 - Bachgehölz
- Wohnzone = W2 mit Dachausbau (Attika)
- Ausnutzungsziffer = 0.45
- Anrechenbare Landfläche = 6570 m²
- Überbauungsziffer = gemäss Baureglement
- Grünflächenziffer = gemäss Baureglement
- Ostfassaden und Nordfassaden: Kopfbau
- Gebäudehöhe: 8.50m
- Wohnhausbau (Attika) = ganze Fassadenbreite
- #### B. Richtungsgebende Vorschriften
- Einfahrt Einstellhalle
 - Autoabstellplätze
 - Fussweg gemeinsam
 - Fussweg privat
 - Bäume
- #### C. Volumenrichtprojekt
- 2-geschossig mit ausbaubarem Dachgeschoss + Dachterrasse
 - 2-geschossig nicht begehbar
 - 2-geschossig mit Attika
 - Unterstand eingeschossig
 - Gartenmauern