



EINWOHNERGEMEINDE DER STADT SOLOTHURN

**Gestaltungsplan Obere Hofmatt**  
GB. Nr. 3020 und 3214 Mst. 1:500

Auflagebeschluss vom Gemeinderat am 18.6.1991

öffentliche Auflage vom 8.7. bis 7.8.1991

genehmigt vom Gemeinderat am 18.6.1991

Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn  
der Stadtmann: der Stadtschreiber:

*[Signatures]*

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 3629 vom 3. Dez. 1991

der Staatschreiber: *[Signature]*



DATUM, April 1991

ARCHITEKTEN JÜRIG STAUBLE & GUIDO KUMMER DORNACHERHOF 11 4501 SOLOTHURN TEL. 065 22 11 64 FAX 22 42 60



**Legende**

Bestehend	Neu	Orientierend
Hochbauten	Geltungsbereich	Bäume
Grünfläche	Aufstockung	Bepflanzung
Bäume		
Bepflanzung		

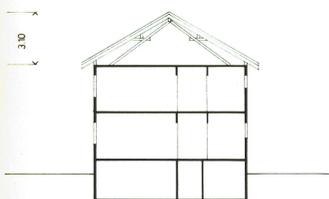
**Sonderbauvorschriften**

- § 1 Zweck**  
Der Gestaltungsplan bezweckt die bauliche Verdichtung der bestehenden Siedlung unter möglicher Wahrung der Siedlungsstruktur und der Aussenräume.
- § 2 Dachgeschoss**  
Es ist innerhalb der im Plan angegebenen Flächen a-h und der angegebenen Höhen ein Dachgeschoss gestattet.
- § 3 Bruttogeschossfläche**  
Die maximale BGF beträgt für die Parzelle GB Nr. 3020 3'230 m<sup>2</sup> und für die Parzelle GB Nr. 3214 2'320 m<sup>2</sup>.
- § 4 An- und Nebenbauten**  
Es sind keine An- und Nebenbauten gestattet.
- § 5 Parkierung**  
Für die bestehenden Wohnungen wird die Zahl der erforderlichen Parkplätze gegenüber § 42 BauR zum Schutze des Ortsbildes und unter Berücksichtigung der Erhaltung der als wertvoll eingestuftes Siedlungsstruktur reduziert. Sie beträgt 30 Parkplätze.  
Die Parkplatzgestaltung ist sorgfältig, unter Wahrung der bestehenden Umgebungsqualitäten, vorzunehmen.
- § 6 Ausnahmen**  
Die Baukommission kann im Interesse einer besseren ästhetischen oder wohngyienischen Lösung geringfügige Abweichungen im Plan und von einzelnen dieser Bestimmungen zulassen, wenn das Konzept der Überbauung erhalten bleibt, keine zwingenden Kant. Bestimmungen verletzt werden und die öffentlichen und schützenswerten nachbarlichen Interessen gewahrt werden.

**Bestehender Haustyp 1:200**



STIRNFASSADE

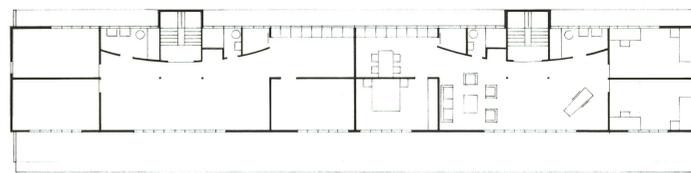


QUERSCHNITT

**Richtprojekt 1:200**



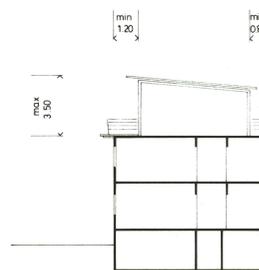
LÄNGSFASSADE



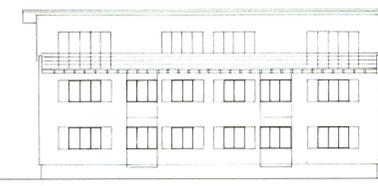
GRUNDRISS DG 2 x 4 1/2 ZI. WO.



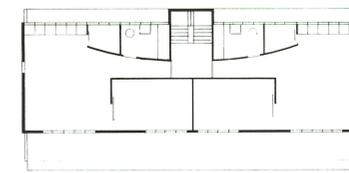
STIRNFASSADE



QUERSCHNITT



LÄNGSFASSADE



GRUNDRISS DG 2 x 2 1/2 ZI. WO.