



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 6. Juni 1994

NR. 1698

**SOLOTHURN: Gestaltungsplan "Lerchenfeld" mit Sonderbauvorschriften /
Genehmigung**

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Solothurn** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Lerchenfeld" mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der Gestaltungsplan Lerchenfeld bezweckt eine gestalterische und architektonisch gute Einfamilienhausüberbauung, die sich in die bestehende Quartierstruktur integriert und sich insbesondere mit der bestehenden Heckenbepflanzung auseinandersetzt resp. die landschaftsgliedernden Elemente verstärkt. So wird die bestehende Heckenbepflanzung entlang der gemeinsamen Parzellengrenze der Grundstücke GB Nrn. 2910 und 3191 durch eine Aufforstung prägnanter ausgebildet und die Torsituation durch eine Neuüberbauung betont.

Die öffentliche Auflage des Gestaltungsplanes "Lerchenfeld" mit Sonderbauvorschriften erfolgte in der Zeit vom 6. Dezember 1993 bis zum 12. Januar 1994. Innerhalb der Auflagefrist gingen zwei Einsprachen ein. Beide Einsprachen wurden infolge gütlicher Erledigung zurückgezogen, sodass sich der Gemeinderat nicht damit befassen musste. Der Gemeinderat hatte den Gestaltungsplan "Lerchenfeld" mit Sonderbauvorschriften am 23. November 1993 unter Vorbehalt allfälliger Einsprachen genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Lerchenfeld" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Solothurn wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Solothurn:

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1000.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr. 1023.--	
	=====	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.32

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) SA/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [SA\RRB\01GPLERF]
Amt für Umweltschutz
Amtschreiberei Solothurn, Rötistr. 4, 4500 Solothurn
Kreisforstamt, Rathaus, 4500 Solothurn
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung
Solothurnische Gebäudeversicherung
Stadtpräsidium der EG, 4500 Solothurn (später), (mit Rechnung, Belastung im KK,
einschreiben)
Stadtbauamt der EG, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plansatz (folgt später)
Baukommission der EG, 4500 Solothurn
Planungskommission der EG, 4500 Solothurn
Planungsbüro Bader und Partner, 4500 Solothurn

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Solothurn: Gestaltungsplan "Lerchenfeld" mit Sonderbauvorschriften