

Teil - Zonenplan
1 : 5000

Obach, Mutten, Ober-
und Unterhof (Weitblick)

Öffentliche Auflage vom 31. Oktober bis 29. November 2011

Vom Gemeinderat der Stadt Solothurn genehmigt am 28. Juni 2011

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber



H. Bode

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2013/714 genehmigt am 23. April 2013

Der Staatsschreiber

A.F.

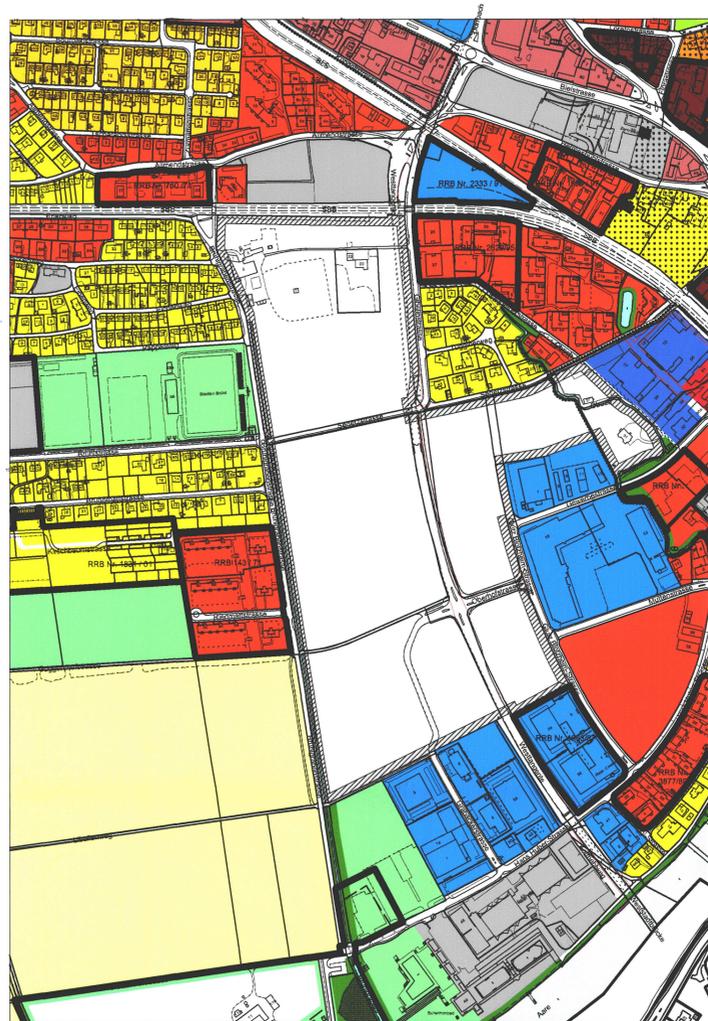


Publiziert im Amtsblatt Nr. 21 vom 24. Mai 2013

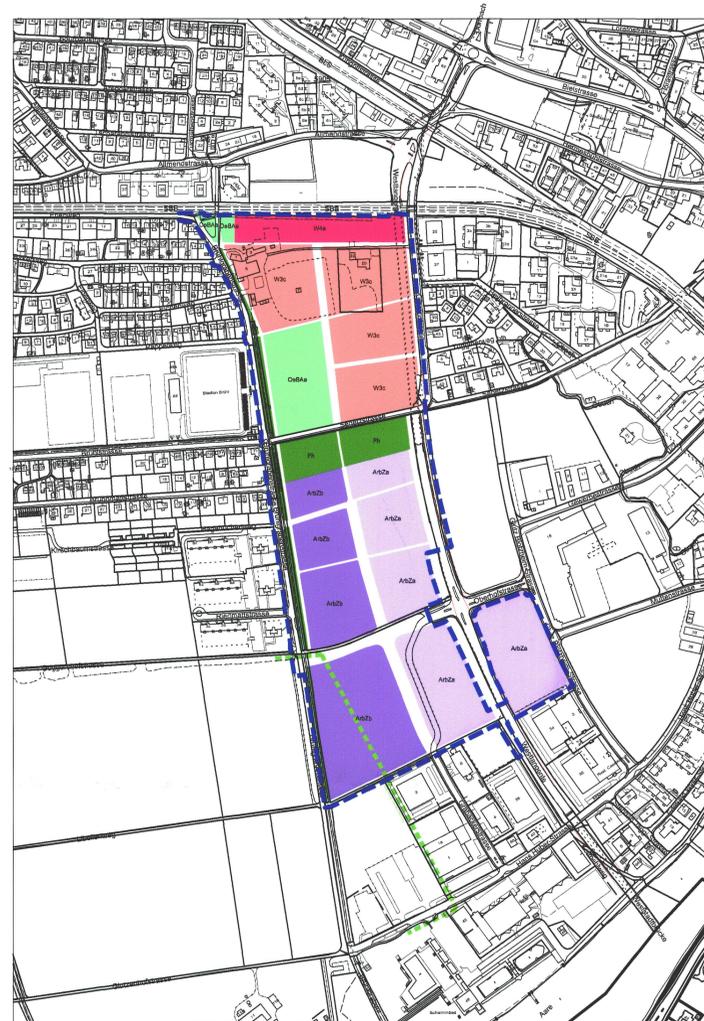
Stadtbauamt Solothurn, Abt. Tiefbau

8. Juli 2013

Zonenplan rechtsgültig
(orientierend) RRB 2002/573
vom 19. März 2002



Änderung



Legende Änderung

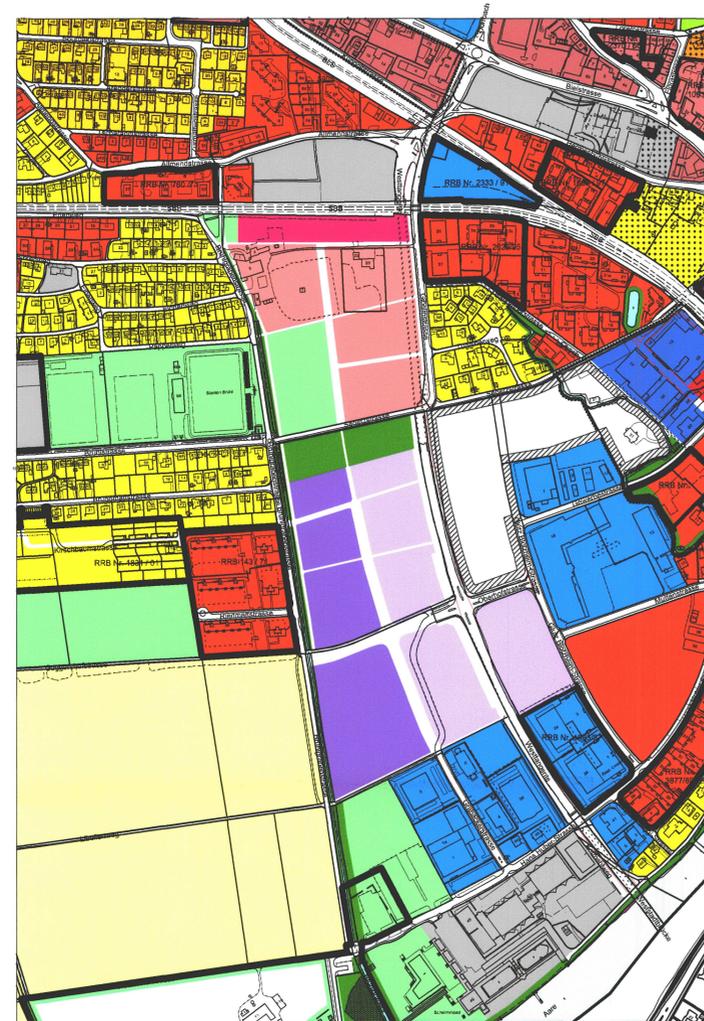
Genehmigungsinhalt

	Geltungsbereich Teilzonenplan	
	Wohnbauten nichtstörendes Gewerbe / Dienstleistungsbetriebe, AZ 0.80	W3c
	Wohnbauten nichtstörendes Gewerbe / Dienstleistungsbetriebe, AZ 0.80	W4a
	Freihaltezone	Fh
	mässig störendes Gewerbe; Gewerbe- / Dienstleistungsbetriebe, AZ 1.20	ArbZa
	nicht störendes Gewerbe; Dienstleistungsbetriebe / Wohnbauten, AZ 0.80	ArbZb
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, AZ 0.30	OeBAa

Orientierungsinhalt

	Gewässer
	Planungsperimeter Wasserstadt

Neuer Zonenplan
RRB 2002/573 vom 19. März 2002
RRB 2013/714 vom 23. April 2013



Legende Zonenplan

	Altstadtzone	A
	Kernzone, geschlossene Bauweise, 3-geschossig	Kg3
	Kernzone, offene Bauweise, 3-geschossig, AZ quart.massst. max. 1.0	Ko3
	Kernzone, geschlossene Bauweise, 5-geschossig	Kg5
	Kernzone, offene Bauweise, 5-geschossig, AZ quart.massst. max. 2.0	Ko5
	Wohnzone 1 - 2-geschossig, AZ 0.30	W2a
	Wohnzone 2-geschossig, AZ 0.40	W2b
	Wohnzone 3-geschossig, AZ 0.50	W3a
	Wohnzone 3-geschossig, AZ 0.60	W3b
	Wohnbauten nichtstörendes Gewerbe/Dienstleistungsbetriebe, AZ 0.60	W3c
	Wohnzone 4-geschossig, AZ 1.00	W4
	Wohnbauten nichtstörendes Gewerbe/Dienstleistungsbetriebe, AZ 0.80	W4a
	Freihaltezone	Fh
	Ensembleschutzzone	ES
	mässig störendes Gewerbe/Dienstleistungsbetriebe, AZ 1.20	ArbZa
	nicht störendes Gewerbe/Dienstleistungsbetriebe/Wohnbauten, AZ 0.80	ArbZb
	Gewerbe- Industriezone bis 14.0 m Gebäudehöhe	G1a
	Gewerbe- Industriezone bis 20.0 m Gebäudehöhe	G1b
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, AZ 0.30	OeBAa
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, AZ quartiermassstäblich	OeBAb
	Ortsbildschutzgebiete	
	Reservezone W2 a	
	Reservezone OeBAa	
	Reservezone ohne vorgegebene Nutzung	

Orientierungsinhalte

	Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
	Gebiete mit Konzeptplanung
	Kulturobjekte unter kantonalem Schutz (siehe auch Inventar der Natur- und Kulturobjekte)
	Wald (siehe auch Waldfeststellungsplan und Erschliessungspläne)

Legende Gesamtplan

	Landwirtschaftszone (siehe auch Inventar für Landwirtschaft, Fruchtfolgeflächen und belastete Standorte)
--	--

Orientierungsinhalte

	Schutzzone Witi
	Kantonale Sondernutzungszone Reitbetrieb
	Kantonale Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	Aare (Naturreservat)
	Gewässer

Naturobjekte (siehe Inventar der Natur- und Kulturobjekte)
Belastete Standorte (siehe Inventar für Landwirtschaft, Fruchtfolgeflächen und belastete Standorte)