

Spezielle Bauvorschriften zum Bebauungsplan Oberfeld und
Oberer Brühl

1. Für die Ueberbauung dieses Quartiers ist der spezielle Bebauungsplan richtungsgebend, besonders in Bezug auf die gegenseitige Stellung und gegenseitige Distanz der Häuser.
2. In Zone 1, längs der Bahnlinie, sind maximal dreigeschossige Häuser (Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss), in Zone 2 zweigeschossige, in Zone 5, Typ A, viergeschossige, Typ B zweigeschossige und Typ C, D und F eingeschossige Häuser in Massivbauweise gestattet.
3. Vorgeschriebene Dachform: Satteldächer mit 30 bis 45° Neigung. Giebelrichtung nach Bebauungsplan. Es dürfen nur dunkel engobierte Ziegel verwendet werden.
4. Dachausbauten sind nur in Zone 2, 3, 4 und 5 und zwar in Form von ziegelbedeckten Schlepplukarnen gestattet. Die Summe der Stirnseiten der Dachausbauten darf nicht mehr als 1/7 der im Aufriss gemessenen Dachfläche betragen. Die Farbe der Lukarnenwände ist dem Dachton anzupassen. Die Traufhöhe der Lukarnen darf 2,10 m (gemessen Oberkant 1. Stock-Boden) nicht überschreiten.
5. Die Farben der Häuser sollen unauffällig sein und sich dem Landschaftsbild einordnen. In Frage kommen: gebrochene weisse bis warm-graue Töne. Die Farbmuster sind dem Hochbauamt der Stadt vorzulegen.
6. Kleinere Ställe im Sinne des Baureglementes sind nur bei Einfamilien- und Doppelhäusern gestattet und dürfen nur im Hause selbst oder in definitiven, zum Hause gehörenden Anbauten untergebracht werden.
7. Garagen bedürfen im ganzen Gebiet einer besonderen Genehmigung.
8. Längs der gleichen Strasse sind die Einfriedigungen einheitlich auszuführen. Einfache Holzzäune werden vorgezogen.
9. Zone 3 bleibt für öffentliche Zwecke (Spielplatz, evtl. Kindergarten), Zone 4 für Ladenbauten reserviert.
10. Wenn grössere Parzellen für Siedlungsbauten beansprucht werden, können für diese die Vorschriften erweitert werden.

Solothurn, den 6. Februar 1953

Hochbauamt der Stadt
Solothurn

Faint header text at the top of the page, possibly including a date or page number.

First faint paragraph of text, appearing as a block of illegible characters.

Second faint paragraph of text, continuing the illegible content.

Third faint paragraph of text, showing some structural elements like a list or sub-section.

Fourth faint paragraph of text, appearing as a block of illegible characters.

Fifth faint paragraph of text, continuing the illegible content.

Sixth faint paragraph of text, showing some structural elements like a list or sub-section.

Seventh faint paragraph of text, appearing as a block of illegible characters.

Eighth faint paragraph of text, continuing the illegible content.

Ninth faint paragraph of text, showing some structural elements like a list or sub-section.

Tenth faint paragraph of text, appearing as a block of illegible characters.

Eleventh faint paragraph of text, continuing the illegible content.

Twelfth faint paragraph of text, showing some structural elements like a list or sub-section.