



## AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

4. September 2000

NR.

1738

---

### **Starrkirch-Wil: Gestaltungsplan „Eich“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

---

#### **1. Feststellungen**

Die Einwohnergemeinde Starrkirch-Wil unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Eich“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

#### **2. Erwägungen**

Mit dem vorliegenden Plan wird die Gestaltungsplanpflicht gemäss rechtsgültigem Zonenplan erfüllt (RRB Nr. 635 vom 20. Februar 1990). Der Gestaltungsplan regelt die Anordnung und Gestaltung einer Überbauung mit dreigeschossigen Wohnbauten. Die Sonderbauvorschriften enthalten Bestimmungen über die Nutzung und Gestaltung der Bauten innerhalb der vorgegebenen Baubereichen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 17. Juni bis zum 19. Juli 1999. Innerhalb der Auflagefrist ging eine Einsprache ein, welche nach den Verhandlungen zurückgezogen wurde. Der Gemeinderat hat die Planunterlagen am 3. Juli 2000 genehmigt. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.  
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

#### **3. Beschluss**

- 3.1. Der Gestaltungsplan „Eich“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Starrkirch-Wil wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Der Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde Starrkirch-Wil hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

### Kostenrechnung EG Starrkirch-Wil

Genehmigungsgebühr	Fr.	2'000.--	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820-435.07)
TOTAL	Fr.	<u>2'023.--</u>	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

*Dr. K. Fuchs*

Bau- und Justizdepartement (2), TS/He

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan und SBV (später) [H:\Daten\interne

Dienst\RRB\_ohne\_Projektnummer095\_GPEich.doc]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Olten-Gösigen, Amthaus, 4600 Olten

Sekretariat Katasterschätzung

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Finanzkontrolle

Gemeindepräsidium der EG, 4656 Starrkirch-Wil, mit 3 gen. Plänen und SBV (später), (Rechnung)

Zeller und Schärer Architekten, Glasacker 18, 4657 Dulliken

Staatsschreiber, (Amtsblatt: Einwohnergemeinde Starrkirch-Wil: Genehmigung Gestaltungsplan „Eich“ mit Sonderbauvorschriften)