

Erschliessungsplan

Verkehrsanlagen und
zugehörige Baulinien
Strassenklassifizierung
Waldbaulinien, Hecken-
und Gewässerabstände

Öffentliche Planaufgabe vom 08.11. - 09.12.2002 und 14.08. - 15.09.2003
vom 04.03. - 05.04.2004 (Teilzonenplan Friedhof Meisenhard)
vom 03.06. - 05.07.2004 (Teilzonenplan Sällring)
vom 04.01. - 05.02.2007 (Baulinienplan Walterhofstrasse West)
vom 20.11. - 22.12.2008 (Änderungen Erschliessungsplan - Pläne 1-10)

Genehmigt vom Gemeinderat am 5. Juli 2004
sowie 26. Februar 2007 und 2. März 2009

Der Gemeindepräsident:



Der Gemeindegemeinderat:



Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2005/4065 vom 10.05.2005, Nr. 2007/587 vom 24.04.2007
und 2009/2418 vom 15.12.2009

Der Staatsschreiber:



Hoh. Schachenmann, Büro für Raumplanung
Dorfstrasse 14, 4581 Küttigkofen
T 032 877 01 11, F 032 877 01 12
h.schachenmann@gawnet.ch

Erstellt: 02.04.02 Gez.: HS
Geändert: 24.12.09 105/90 cm
Plangrundlage: AV Stand 9.9.09

Gegenstand Auflage Gemeinde (Rechtsmittel nach § 16 PBG)

- Strasse, Weg, Trottoir bestehend / neu
- Hauptstrassen
- Sammelstrassen
- Erschliessungsstrassen
- Trottoir / Fussweg Gemeinde
- Verkehrsberuhigende Massnahmen
gemäss separater Planung
- Baulinie Gemeindestrasse mit Vorbaulinie gemäss
§ 40 Abs. 2 PBG (Ausnahmen nach § 52 Abs. 1 KBV).
- Waldbaulinien mit Vorbaulinie gemäss § 40 Abs. 2 PBG.
Anwendung und Ausnahmen nach §§ 2-5 VMW
- Heckenabstandslinie gemäss § 20 Abs. 5 NHV
(Ausnahmen nach § 20 Abs. 3 NHV).
- Gewässerabstandslinie gemäss § 32 Abs. 2 NHV
(Ausnahmen nach § 35 NHV).

Gegenstand Auflage Kanton (Rechtsmittel nach § 69 PBG)

- Strasse, Weg, Trottoir bestehend / neu
- Kantonstrasse
- Trottoir / Radweg Kanton
- Baulinie Kantonstrasse mit Vorbaulinie gemäss
§ 40 Abs. 2 PBG (Ausnahmen nach § 52 Abs. 2 KBV).

Planinhalte mit orientierendem Charakter

- Bauzone gemäss Zonenplan
- Sondernutzungszone gemäss Zonenplan
- Reservezone gemäss Zonenplan
- Öffentliche Gewässer flächig / linear / eingedolt
- Wald
- Hecken
- Gasleitung GVM
- Hochspannungsleitung
- Gestaltungsplan rechtskräftig
- Gebäude / Kulturobjekt geschützt
- Gebäude / Kulturobjekt schützenswert
- Gebäude / Kulturobjekt erhaltenswert

Im Bereich von Starkstrom-Freileitungen
dürfen nur Bauten und Anlagen
errichtet werden, welche vom Eidg.
Starkstrominspektorat (ESI), Feld-
arbeit, bewilligt werden. Die Gesuche
werden vom Leitungseigentümer an
das ESI eingereicht.

Gehörschutz für Anwohner
und Auslieferungsfahrer wie
Gräben, Stille, Abwärmern,
Hägen, gedachte eingeschlossene
Kleinflächigkeit bis max. 10 m²
Grundfläche. Gilt längs der Hecke
auch für alle übrigen Bauten

