



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 13. Dezember 1993 NR. 4109

**Rohr: Einzonung von Teilen der Parzelle GB Nr. 430 in die Wohnzone /
Genehmigung**

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Rohr** unterbreitet dem Regierungsrat die **Einzonung von Teilen der Parzelle GB Nr. 430 in die Wohnzone** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan beinhaltet die Aenderung des mit RRB Nr. 4834 vom 31. August 1979 genehmigten Zonenplans, in welchem die betreffende Parzelle dem Nichtbaugebiet zugeteilt war. Im neuen Plan soll der überbaute Teil dieser Parzelle der Wohnzone zugeteilt werden, damit ein Anbau an das Restaurant Frohsinn realisiert werden kann. Diese Einzonung ist gesamthaft betrachtet von untergeordneter Bedeutung, ermöglicht aber eine zonenkonforme Erweiterung und Nutzung der vorhandenen Bausubstanz, welche ganz nahe beim Dorf liegt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 1. Oktober bis zum 31. Oktober 1993. Innerhalb dieser Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Einzonung am 23. November 1993. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Einzonung von Teilen der Parzelle GB Nr. 430 in die Wohnzone der Einwohnergemeinde Rohr wird genehmigt.
- 3.2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. Januar 1994 noch 3 Planexemplare zuzustellen. Diese sind mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.

- 3.3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Rohr:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	500.--	(Kto. 2000-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	<u>523.--</u>	
		=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber:

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) TS/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan, [TS/RRB/105UMZON]
Amt für Wasserwirtschaft (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)
Hochbauamt (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP
(folgt später)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)
Solothurnische Gebäudeversicherung
Gemeindepräsidium der EG, 4655 Rohr, mit 1 gen. Plan (folgt später), Einzahlungsschein,
(einschreiben)
Baukommission der EG, 4655 Rohr
Ingenieurbüro J.W. Kyburz, Dornacherstrasse 8, 4600 Olten

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Rohr: Einzonung von Teilen der Parzelle GB Nr. 430 in die Wohnzone