



# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 22. Februar 1994

NR. 447

---

## **STÜSSLINGEN: Gestaltungsplan "Alterswohnungen" (GB Nr. 1953 und Teil GB Nr. 407) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

---

### **1. Feststellungen**

Die Einwohnergemeinde **Stüsslingen** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Alterswohnungen" (GB Nr. 1953 und Teil GB Nr. 407) mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

### **2. Erwägungen**

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung einer gut ins Orts- und Quartierbild eingepassten Wohnüberbauung mit Alterswohnungen und Ladengeschäften auf der Parzelle GB Nr. 1953 sowie auf einem Teil der Parzelle GB Nr. 407, welche gemäss Zonenplan der 3-geschossigen Wohnzone zugeteilt ist. Sonderbauvorschriften ergänzen die im Plan dargestellten Sachverhalte.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 1. November bis zum 1. Dezember 1993. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften am 10. Januar 1994.

**Formell** wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

**Materiell** sind keine Bemerkungen zu machen.

### **3. Beschluss**

3.1. Der Gestaltungsplan "Alterswohnungen" (GB Nr. 1953 und Teil GB Nr. 407) mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Stüsslingen wird genehmigt.

3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

**Kostenrechnung EG Stüsslingen:**

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	823.--	
		=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

*Dr. K. Fuchs*

Bau-Departement (2), TS/Ci  
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan/Vorschriften [TS\RRB\106GPALT]  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Wasserwirtschaft  
Amt für Verkehr und Tiefbau (2)  
Amtsschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten  
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)  
Sekretariat der Katasterschätzung  
Solithurnische Gebäudeversicherung  
Gemeindepräsidium der EG, 4655 Stüsslingen, mit je 2 gen. Plänen / Vorschriften (folgen  
später), Einzahlungsschein, (einschreiben)  
Baukommission der EG, 4655 Stüsslingen  
Von Arx Architektur+Bauleitung, Wanielweg 16, 4655 Stüsslingen

**Amtsblatt Publikation:**

Genehmigung: Stüsslingen: Gestaltungsplan "Alterswohnungen" (GB Nr. 1953 und Teil  
GB Nr. 407) mit Sonderbauvorschriften