

Gemeinde Stüsslingen

Kanton Solothurn

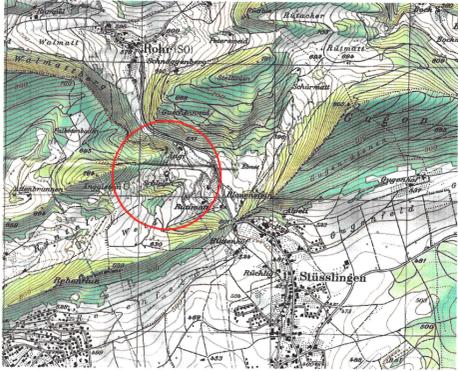
# Landwirtschaftlicher Teilzonen- und Gestaltungsplan Schleipfihof

Agro Schweine AG - Grünastrasse 7 - Postfach 16 - 9215 Schönenberg  
 Betriebsleiter: Fischer Urs - Schleipfihof - 4655 Stüsslingen

Situation Mst. 1 : 1000

Auflageplan mit Sonderbauvorschriften

## Übersichtsplan



Öffentliche Auflage vom 31. Juli 2006 bis 30. Aug. 2006

Beschlossen vom Gemeinderat Stüsslingen am 2. Okt. 2006

Der Gemeindepräsident *[Signature]*

Der Gemeindevizepräsident *[Signature]*



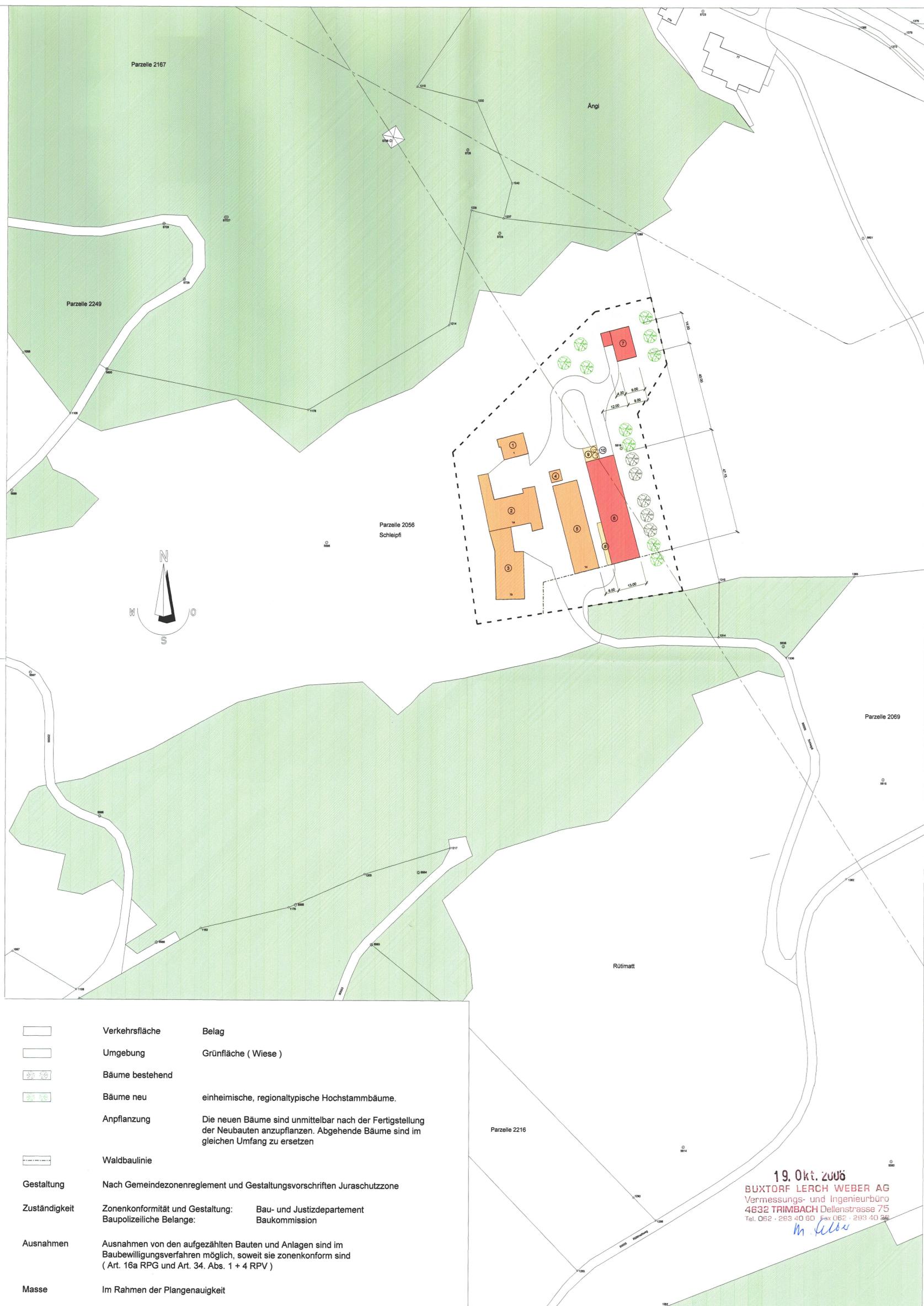
Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2133 vom 28. Nov. 2006

Der Staatschreiber *[Signature]*



## Legende mit Zonen- und Sonderbauvorschriften:

- Geltungsbereich
  - Zone**  
Spezielle Landwirtschaftszone (Art. 16a Abs. 3 RPG, §37 bis Abs. 3 PBG) / Juraschutzzone
  - Zweck**  
Der Gestaltungsplan bezweckt, in Verbindung mit der Umweltverträglichkeitsprüfung, die Erweiterung der vorhandenen Bauten und Anlagen für die bodenunabhängige Tierhaltung beim Schleipfihof.
  - Geltungsdauer**  
Wenn die bodenunabhängige Nutzung aufgehoben wird, muss die spezielle Landwirtschaftszone wieder der Landwirtschaftszone zugeführt werden. In diesem Fall ist der Boden, z.B. bei einem Abbruch der überflüssigen Gebäudesubstanz, fachgerecht zu rekultivieren (Wiederherstellung des Ausgangszustandes).
  - Naturgefahren**  
Im Baugesuch ist aufzuzeigen wie der möglichen Gefährdung durch Rutschungen oder Setzungen Rechnung getragen wird. Insbesondere sind die Massnahmen während der Bauphase, bei der Gestaltung des Gebäudefundaments, bei der Versickerung / Entwässerung des Meteorwassers sowie der Gestaltung des Geländes mit dem anfallenden Aushubmaterial aufzuzeigen. Es gelten die anerkannten Regeln des Erdbaus.
  - Nutzung**  
Zulässig sind Bauten und Anlagen für die bodenunabhängige Schweinezucht mit max. 180 Mutterschweinen plus Remonten, Bauten und Anlagen für die bodenabhängigen Betriebszweige, sowie betriebsnotwendige Bauten für den Wohnbedarf, insbesondere:
- |  |   |  |             |               |  |  |                        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |
|--|---|--|-------------|---------------|--|--|------------------------|--|--|------------------|--|--|------------------|--|--|--------------|--|--|-------------------|--|--|-----------------|--|--|------------|
| <b>Bauten</b>  | <table border="0"> <tr> <td style="width: 20px;"><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460;"></span></td> <td>Bestehende:</td> <td>1 Wohnhaus</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2 Schweinestall</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3 Schweinestall</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 Schnitzellager</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>5 UG: Remise</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>EG: Schweinestall</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>6 Schweinestall</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>7 Wohnhaus</td> </tr> </table> | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460;"></span> | Bestehende: | 1 Wohnhaus    |  |  | 2 Schweinestall        |  |  | 3 Schweinestall  |  |  | 4 Schnitzellager |  |  | 5 UG: Remise |  |  | EG: Schweinestall |  |  | 6 Schweinestall |  |  | 7 Wohnhaus |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460;"></span> | Bestehende:   | 1 Wohnhaus   |             |               |  |  |                        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |
|  |   | 2 Schweinestall  |             |               |  |  |                        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |
|  |   | 3 Schweinestall  |             |               |  |  |                        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |
|  |   | 4 Schnitzellager   |             |               |  |  |                        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |
|  |   | 5 UG: Remise   |             |               |  |  |                        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |
|  |   | EG: Schweinestall  |             |               |  |  |                        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |
|  |   | 6 Schweinestall  |             |               |  |  |                        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |
|  |   | 7 Wohnhaus   |             |               |  |  |                        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |
| <b>Anlagen</b>   | <table border="0"> <tr> <td style="width: 20px;"><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff9c4;"></span></td> <td>Neue:</td> <td>8 Jauchegrube</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>9 Jauchegrube Vorgrube</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>10 Futter - Silo</td> </tr> </table>   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff9c4;"></span> | Neue:       | 8 Jauchegrube |  |  | 9 Jauchegrube Vorgrube |  |  | 10 Futter - Silo |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff9c4;"></span> | Neue:   | 8 Jauchegrube  |             |               |  |  |                        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |
|  |   | 9 Jauchegrube Vorgrube   |             |               |  |  |                        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |
|  |   | 10 Futter - Silo   |             |               |  |  |                        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  |                   |  |  |                 |  |  |            |



- |  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>   | Verkehrsfläche  | Belag   |
| <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>   | Umgebung        | Grünfläche ( Wiese )  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #e0e0e0;"></span> | Bäume bestehend |   |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #c8e6c9;"></span> | Bäume neu       | einheimische, regionaltypische Hochstamm-bäume.   |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #e0e0e0;"></span> | Anpflanzung     | Die neuen Bäume sind unmittelbar nach der Fertigstellung der Neubauten anzupflanzen. Abgehende Bäume sind im gleichen Umfang zu ersetzen                              |
| <span style="border-bottom: 1px dashed black; display: inline-block; width: 20px;"></span>         | Waldbaulinie    |   |
| <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>   | Gestaltung      | Nach Gemeindezonenreglement und Gestaltungsvorschriften Juraschutzzone  |
| <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>   | Zuständigkeit   | Zonenkonformität und Gestaltung: Bau- und Justizdepartement<br>Baupolizeiliche Belange: Baukommission   |
| <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>   | Ausnahmen       | Ausnahmen von den aufgezählten Bauten und Anlagen sind im Baubewilligungsverfahren möglich, soweit sie zonenkonform sind ( Art. 16a RPG und Art. 34. Abs. 1 + 4 RPV ) |
| <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>   | Masse           | Im Rahmen der Plangenaugigkeit  |

19. Okt. 2006  
 BUXTORF LERCH WEBER AG  
 Vermessungs- und Ingenieurbüro  
 4632 TRIMBACH Dellenstrasse 75  
 Tel. 062 - 283 40 60 Fax 062 - 283 40 61  
*[Signature]*