



Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
① 585	23.03.2004	Gestaltungsplan Hürdacker mit Sonderbauvorschriften
② 749	04.07.1998	Zonen- und Gestaltungsplan Golfanlage
250	20.02.2007	Änderung Zonen- und Gestaltungsplan Golfplatz
1530	19.10.2015	Änderung Zonen- und Gestaltungsplan Golfplatz Heidental
716	02.05.2023	Änderung Zonen- und Gestaltungsplan Golfplatz Heidental

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans entscheidet der Gemeinderat über die Beibehaltung der Gestaltungsplanchiff.

Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000
Ortsteil Stüsslingen

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 29.06.2017	geprüft: mvy	genehmigt: fti	Plan Nr.:
4	25.09.23	gem. 1. und 2. Auflage	mvy	mvy	ths	gezeichnet: mvy			21702 / 1
3	11.02.21	gem. abschliessender Vorprüfung	mvy	mvy	ths	Grösse: 90 x 84			
2	02.10.20	gem. öffentlicher Mitwirkung	mvy	mvy	ths	gepr.:			
1	27.02.20	gem. Vorprüfungsbericht vom 24. Dezember 2019	mvy	mvy	ths	gedruckt:			16.01.2025 19:16:34
GdR-Nr.: G:\Vorsorgeplanung\projekte\rrb_gemeinde21702_1_bauzonenplan.mxd									AV-Grundlage vom: 25.10.2024

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberst. Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38



BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Wohnzone, 2-geschossig W2
- Wohnzone, 2-geschossig am Hang W2H
- Kernzone K
- Zentrumszone Z
- Gewerbezone mit zugelassener Wohnnutzung, 2-geschossig GW2
- Gewerbezone mit zugelassener Wohnnutzung, 3-geschossig GW3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA

Eingeschränkte Bauzonen

- Grünzone G
- Uferschutzzone innerhalb Bauzone UFZ

Zonen ausserhalb Bauzone

- Reservezone Wohnen R

Überlagernde Festlegungen

- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht (A - G)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen (siehe § 15 Abs. 7, § 17 Abs. 8 Zonenreglement)

Natur- und Kulturobjekte

- Geschützter Einzelbaum
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone / ausserhalb Bauzone
- Gasleitung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Hochspannungsleitung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hofstattzone HS
- Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung
- Wald (Juraschutzzone überlagert, auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst und kant. Richtplan) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter



Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

1. Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

2. Öffentliche Auflage vom 3. April bis 4. Mai 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Stüsslingen

Stüsslingen, 21. August 2023

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/1661 vom 22. Oktober 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 15. November 2024

Der Staatsschreiber:

