



106/41

Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000
Ortsteil Rohr

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 16.10.2018	geprüft: <i>MW</i>	genehmigt: <i>St</i>
3	25.09.23	gem. 1. und 2. Auflage	mwy	mwy	ths	Grösse: 45 x 105	Plan Nr. 21800 / 1	
2	15.03.21	gem. abschliessender Vorprüfung	mwy	mwy	ths	user: mwy		
1	16.10.20	gem. Vorprüfungsbericht / öffentlicher Mitwirkung	mwy	mwy	ths	gedruckt: 28.02.2025 10:00:03		

GIS-File: Q:\proj\arcproj\project\mpl_gemeinde\21800_1_bauzonenplan.mxd
AV-Grundlage vom: 25.10.2024

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38



Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Genehmigungsinhalt

Bauzonen	
	Wohnzone, 2-geschossig
	Kernzone
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

	Überlagernde Festlegungen
	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht (H)
	Gebiet mit besonderen Bestimmungen (siehe § 15 Abs. 7, § 17 Abs. 8, § 21 Abs. 6 Zonenreglement)

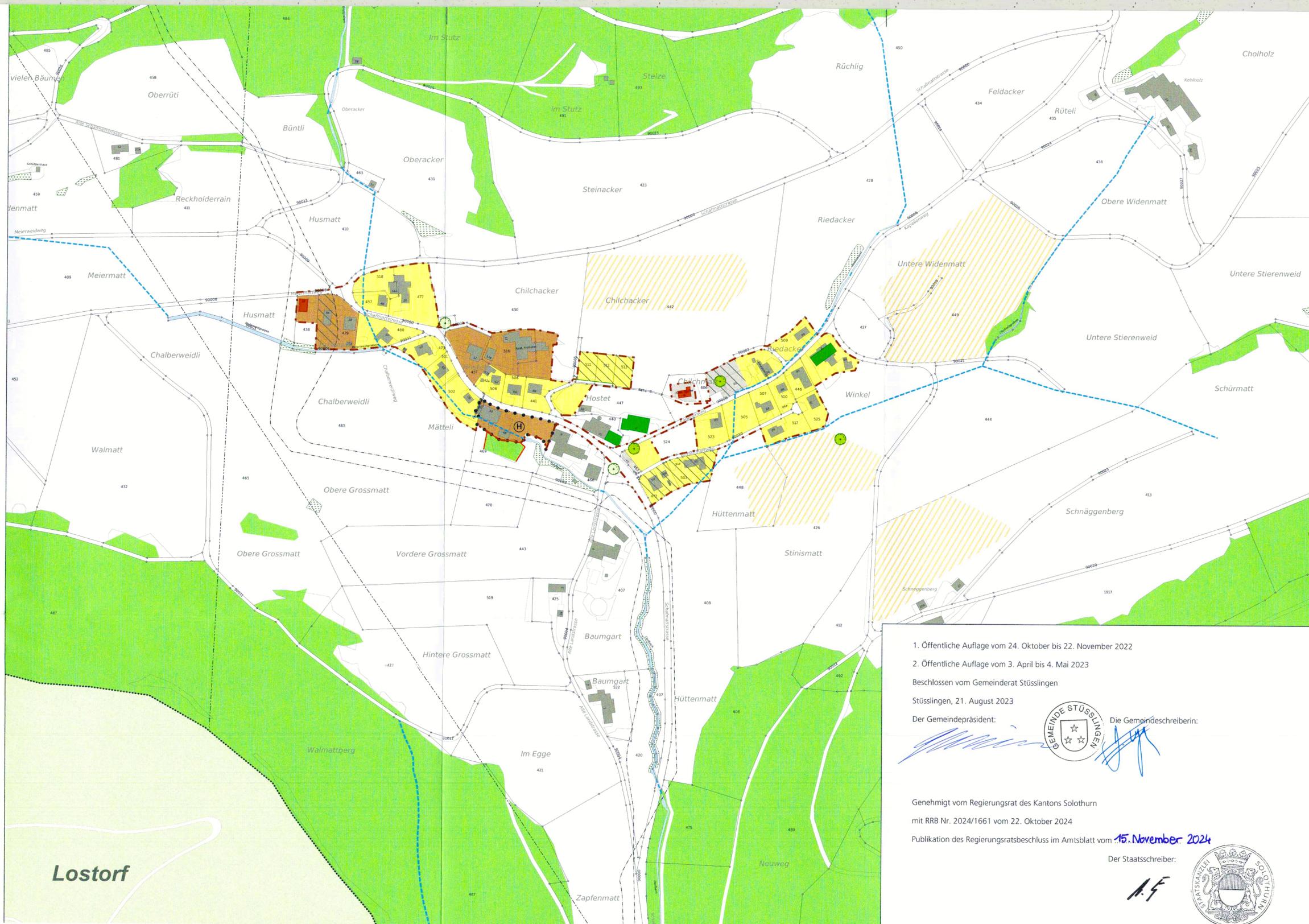
	Natur- und Kulturobjekte
	Geschützter Einzelbaum
	Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

	Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
	Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone
	Gasleitung (gemäss amtlicher Vermessung)
	Hochspannungsleitung (gemäss amtlicher Vermessung)
	Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Hofstattzone
	Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
	Wald (Juraschutzzone überlagert, auf der Grundlage der amtlichen Vermessung, angepasst) / mit Waldfeststellung
	Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
	Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter



1. Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022
2. Öffentliche Auflage vom 3. April bis 4. Mai 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Stüsslingen

Stüsslingen, 21. August 2023

Der Gemeindepräsident:

[Signature] Die Gemeindevorsteherin:
[Signature]

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/1661 vom 22. Oktober 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 15. November 2024

Der Staatsschreiber:

[Signature]

