



106/44

1. Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

2. Öffentliche Auflage vom 3. April bis 4. Mai 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Stüsslingen

Stüsslingen, 21. August 2023

Der Gemeindepräsident:



Die Gemeindegemeinschaft:



Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/1661 vom 22. Oktober 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 15. November 2024

Der Staatschreiber:



Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Situation 1:1'000
Ortsteil Stüsslingen Süd

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Ordnungen	geprüft:	genehmigt:
4	25.09.23	gem. 1. und 2. Auflage	mwy	mwy	ths	11.01.2018	Plan Nr. 21702 / 11	
3	11.02.21	gem. abschliessender Vorprüfung	mwy	mwy	ths		Grösse: 90 x 116	
2	02.10.20	gem. öffentlicher Mitwirkung	mwy	mwy	ths		user: mwy	
1	27.02.20	gem. Vorprüfungsbericht vom 24. Dezember 2019	mwy	mwy	ths		gedruckt: 16.01.2025 19:16:53	

GS-File: Q:\verpanden\genent\sp_gemeinde\21702_11_Stuesslingen_sued.mxd
AV-Grundlage vom: 25.10.2024

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberst. Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38

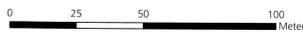
bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
 - Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg, Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Weitere Verkehrsfläche im öffentlichen Strassenareal
 - Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone / ausserhalb Bauzone
- Baulinien und Sichtzonen**
 - Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Baulinie Gewässerareal / Unterhaltsbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
 - Sichtzone (nach § 50 KBV)

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
 - Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
 - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht (A - G)
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
 - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
 - Baulinie entlang Kantonsstrassen
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Kantonsstrasse
- Weitere Inhalte**
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)



Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
① 585	23.03.2004	Gestaltungsplan Hurdacker mit Sonderbauvorschriften

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans entscheidet der Gemeinderat über die Beibehaltung der Gestaltungsplanpflicht.

