



Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Situation 1:1'000
Ortsteil Rohr

| Index | Datum | Änderungen | gez. | gepr. | gen. | Densingen, 18.10.2018 | geprüft: 18.10.2018 | genehmigt: 18.10.2018 |
|-------|----------|---|------|-------|------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 3 | 25.09.23 | gem. 1. und 2. Auflage | mmy | mmy | ths | Grösse: 45 x 105 | Plan Nr. 21800 / 10 | |
| 2 | 15.03.21 | gem. abschliessender Vorprüfung | mmy | mmy | ths | user: mmy | | |
| 1 | 16.10.20 | gem. Vorprüfungsbericht / öffentlicher Mitwirkung | mmy | mmy | ths | gedruckt: 16.01.2025 19:13:17 | | |

www.bsb-partner.ch
 Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38



Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone
- Baulinien**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Baulinie zu Landwirtschaftsbetrieb
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecken- und Waldbaulinie
 - Baulinie Gewässerraum / Unterhaltsbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Weitere Inhalte**
- Wald (Jurasschutzzone überlagert) mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
 - Geschützter Einzelbaum
 - Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht (H)
 - Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone
 - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemäss kantonalem Baulinienplan**
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse) gemäss RRB Nr. 2023/1721
 - Gehweg (Kantonsstrasse) gemäss RRB Nr. 2023/1721
 - Grünfläche gemäss RRB Nr. 2023/1721
- Weitere Inhalte**
- Gasleitung (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Hochspannungsleitung (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Wald (Jurasschutzzone überlagert, auf der Grundlage der amtlichen Vermessung, angepasst)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze



1. Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022
2. Öffentliche Auflage vom 3. April bis 4. Mai 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Stüsslingen

Stüsslingen, 21. August 2023

Der Gemeindepräsident:



Die Gemeindegeschreiberin:



Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. 2024/1661 vom 22. Oktober 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 15. November 2024

Der Staatschreiber:

