

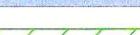
Strassenklassierung:

	Erschliessungsstrasse
	Sammelstrasse
	Trottoir / Fussweg
	gemeinsamer Fuss- und Radweg
	Feldweg
	funktionsgerechte Umgestaltung vorgesehen

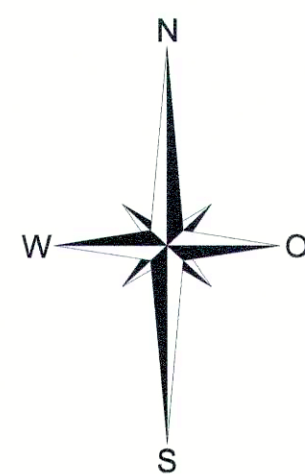
Baulinien:

	Baulinie Strasse
	Gestaltungsbaulinie
	Baulinie Gewässerabstand, es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV
	Vorbaulinie Gewässerabstand
	Baulinie Hecke / Wald
	Baulinie Werkleitungen
	Baulinienbemessung

Orientierungsinhalt

	öffentliches Gewässer
	Kommunale Überschutzzone
	Kantonsstrasse
	Trottoir Kantonsstrasse
	Hecken und Ufergehölz (*)
	Grünbereich zu bepflanzen
	Bauzonengrenze
	Baulinie Kantonsstrasse
	Vorbaulinie Kantonsstrasse
	geschütztes Naturobjekt
	geschützte Kulturobjekte mit Nummer
	schützenswerte Kulturobjekte mit Nummer
	erhaltenswerte Kulturobjekte mit Nummer
	Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
	Nummerierung Gestaltungsplan

(*) Ufergehölze sind nach Art. 21 NGH geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.00m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.



62-103c-P



Erschliessungsplan und Strassenklassifizierung

Situation 1:1000

1. Öffentliche Auflage vom 23. November 2023 bis 22. Dezember 2023
2. Öffentliche Auflage vom 30. Januar 2025 bis 3. März 2025
3. Öffentliche Auflage vom 2. Juni 2025 bis 4. Juli 2025

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat am 7. November 2024, 27. März 2025,
22. Mai 2025 und 3. Juli 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2026/1247

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt vom

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER

Datum : 15. Juli 2025

Druckdatum : 15. Juli 2025

Dok. Nr. : 3.641.1280_03

Format : 60/84

Zeichner : BRA

Dateiname : 03_Erschliessungsplan.dwg

Änderungen :

www.w-h.ch

