

LEGENDE

Genehmigungsinhalt

Strassenklassierung:

Erschliessungsstrasse

Sammelstrasse

Trottoir / Fussweg

gemeinsamer Fuss- und Radweg

Feldweg

funktionsgerechte Umgestaltung vorgesehen

öffentliches Fusswegrecht auf Privatareal

Baulinien:

Baulinie Strasse

Gestaltungsbaulinie

Baulinie Gewässerabstand, es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV

Vorbaulinie Gewässerabstand

Baulinie Hecke / Wald

Baulinie Werkleitungen

Baulinienbemassung

Orientierungsinhalt

öffentliches Gewässer offen / eingedolt

Kommunale Uferschutzzone

Kantonsstrasse

Trottoir Kantonsstrasse

Bahnverkehr

Hecken und Ufergehölz (*)

Grünbereich zu bepflanzen

Bauzonengrenze

Baulinie Kantonsstrasse

Vorbaulinie Kantonsstrasse

geschütztes Naturobjekt

geschützte Kulturobjekte mit Nummer

schützenswerte Kulturobjekte mit Nummer

erhaltenswerte Kulturobjekte mit Nummer

Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht

Nummerierung Gestaltungsplan

(*) Ufergehölze sind nach Art. 21 NGH geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.00m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.

62-103f-P

Ortsplanung Subingen

Erschliessungsplan und Strassenklassifizierung

Teil D, Zentrum
Situation 1:1000

- Öffentliche Auflage vom 23. November 2023 bis 22. Dezember 2023
- Öffentliche Auflage vom 30. Januar 2025 bis 3. März 2025
- Öffentliche Auflage vom 2. Juni 2025 bis 4. Juli 2025

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat am 7. November 2024, 27. März 2025, 22. Mai 2025 und 3. Juli 2025

Der Gemeindepräsident:
Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2026/1297
Der Staatsschreiber:
Publikation im Amtsblatt vom 04.09.2026

W+H AG

INGENIEURE UND PLANER

Datum:

15. Juli 2025

Druckdatum:

15. Juli 2025

Dok. Nr.:

3.641.1280_03.4

Format:

60/105

Zeichner:

BRA

Dateiname:

03_Erschliessungsplan.dwg

Änderungen:

www.w-h.ch

Biberist

Herzogenbuchsee

Münchenbuchsee

2450