

LEGENDE
Genehmigungsinhalt
Strassenklassierung:

- Erreichungsstrasse
- Trottoir / Fussweg
- gemeinsamer Fuss- und Radweg
- Feldweg
- funktionsgerechte Umgestaltung vorgesehen
- öffentliches Fusswegrecht auf Privatareal

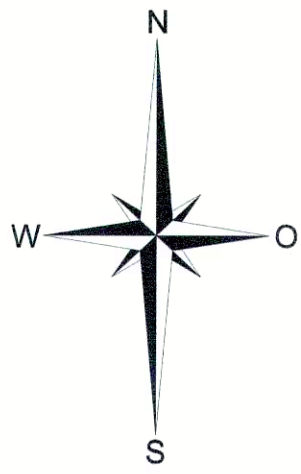
Baulinien:

- Baulinie Strasse
- Baulinie Gewässerabstand, es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV
- Vorbaulinie Gewässerabstand
- Baulinie Hecke / Wald
- Baulinie Werkleitungen
- Baulinienbemassung

Orientierungsinhalt

- öffentliches Gewässer
- Kommunale Uferschutzzone
- Kantonsstrasse
- Trottoir Kantonsstrasse
- Bahnverkehr
- Hecken und Ufergehölz (*)
- Bauzonengrenze
- Baulinie Kantonsstrasse
- Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
- Nummerierung Gestaltungsplan

(*) Ufergehölze sind nach Art. 21 NGH geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.00m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.



Ortsplanung Subingen

Erschliessungsplan und Strassenklassifizierung

Teil G, Affolteracker

Situation 1:1000

- Öffentliche Auflage vom 23. November 2023 bis 22. Dezember 2023
 - Öffentliche Auflage vom 30. Januar 2025 bis 3. März 2025
 - Öffentliche Auflage vom 2. Juni 2025 bis 4. Juli 2025
- Beschlossen vom Einwohnergemeinderat am 7. November 2024, 27. März 2025, 22. Mai 2025 und 3. Juli 2025

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2024/1297

Der Staatsschreiber: Publikation im Amtsblatt vom 04.09.2025



W+H AG
INGENIEURE UND PLANER

- Biberist
- Herzogenbuchsee
- Münchenbuchsee

www.w-h.ch

Datum :	15. Juli 2025
Druckdatum :	15. Juli 2025
Dok. Nr. :	3.641.1280_03.7
Format :	60/84
Zeichner :	BRA
Dateiname :	03_Erschliessungsplan.dwg
Änderungen :	

