



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

16. Juni 1970

Nr. 3279

Die Einwohnergemeinde Subingen ersucht den Regierungsrat um die Genehmigung des Teilbebauungsplanes Nr. 4 a.

Laut dem Zonenplan der Gemeinde Subingen, der mit RRB Nr. 4951, vom 29.9.1967 genehmigt wurde, befindet sich das zur Diskussion stehende Gebiet in der Industriezone. Da gemäss dem vorliegenden Plan unter anderem ein Silo von 49 m Höhe vorgesehen ist, wurde die Erstellung eines speziellen Planes notwendig. Standort und Grösse der Bauten (Silo, Lagerhalle, Kartoffellager, Rampen und Tankstelle), sind mit Hausbaulinien fixiert. Die Höhen der Gebäude sind mit Höhenkoten festgelegt. Im übrigen ist ein Industriegeleise vorgesehen (Stammgeleise und Anschlussgeleise). Die Gebäude Nr. 3, 4 + 7 sind nicht Gegenstand dieser Auflage. Die öffentliche Auflage erfolgte vom 17. Dezember 1969 bis 15. Januar 1970. Einsprachen wurden keine eingereicht. An der Versammlung der Einwohnergemeinde vom 16. Februar 1970 wurde der Plan genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist folgendes zu bemerken:

- a.) Die projektierte Tankstelle befindet sich im Bauverbotstreifen, laut Bebauungsplan Nr. 4 (RRB Nr. 4951, vom 29.9.1967), der ja betr. der anliegenden Strassen und Baulinien seine Rechtsgültigkeit beibehält. Die Tankstelle muss ab Strassengrenze Richtung Silo-Lagerhalle um 7.00 m verschoben werden.
- b.) Nach Inbetriebnahme der ganzen Anlage ist mit einem starken Verkehr auf dem betr. Areal zu rechnen. Um einen geordneten Verkehrsablauf zu erhalten, wurde derselbe im vorliegenden Plan eingezeichnet und ist rechtsverbindlich. Bei der Erstellung der Anlage sind deshalb die entsprechenden Signalisierungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

- 1.) Der Teilbebauungsplan Nr. 4 a der Einwohnergemeinde Subingen wird genehmigt.
- 2.) Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorliegenden im Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr	24.--	
Publikationskosten	14.--	
	<u>38.--</u>	(Staatskanzlei Nr. 548)NN
	=====	

Der Staatsschreiber

Bau-Departement (3)
Kant. Hochbauamt (3)
Kant. Tiefbauamt (2)
Jur. Sekretär des Bau-Departementes
Kant. Planungsstelle (2), mit 1 gen. Plan
Kreisbauamt I, Solothurn, mit 1 gen. Plan
Kant. Finanzverwaltung (2)
Ammannamt der Einwohnergemeinde Subingen
Baukommission der Einwohnergemeinde Subingen, mit 2 gen. Plänen
A. Meier, Architekt, Subingen
Amtsblatt (Publikation Ziff. 1 des Dispositivs)