621 68

LEGENDE

Genehmigungsinhalt

		Empfindlichkeitsstufen
	Aufstufung von II in III	
EFH	Einfamilienhauszone 1-2 G	II
W2	Wohnzone 1-2 G	II
W3	Wohnzone 3 G	II
W4	Wohnzone 4 G	II
K2	Kernzone 1-2 G	II
KR2	Kernrandzone 1-2 G	II
Z2	Zentrumszone 1-2 G	II
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten + Anlagen	III
ÖA	Zone für öffentliche Anlagen	III
G(W)	Gewerbezone mit Wohnen	III
IG (...)	Industriezone- und Gewerbezone (max. Geb.-höhe)	IV
IS	Immissionsschutzstreifen	
FR	Freihaltezone	II
WE	Weilerzone	III

Für lärmempfindliche Räume ausserhalb der Bauzone gilt die ES III

- Gestaltungsplanpflicht
- Naturschutzzone kommunal
- R Reservezone Kernnutzung
- R Reservezone Wohnnutzung
- R Reservezone ÖBA-Nutzung
- R Reservezone Industrienutzung
- Gebäude / Kulturobjekt geschützt
- Gebäude / Kulturobjekt schützenswert
- Gebäude / Kulturobjekt erhaltenswert
- Naturobjekte erhaltenswert (kommunal) (siehe Liste)

Orientierungsinhalt

- Option zukünftige Strassenführungen
- Begrenzung Bauzonen
- ÖBA* Öffentliche Zone für Oberstufenschulhaus — gemäss Teilzonenplan Brunnmatten RRB Nr. 1183 v. 9.6.1998
- U* Erweiterte Uferschutzzone
- Naturreservat kantonal
- RRB Gestaltungspläne rechtskräftig
- GWS Grundwasserschutzzone I / II / III
- Hecken und Uferbestockung, geschützt (§§ 20 / 39 NHV)
- Gasleitung 5 bar (Städtische Werke, Solothurn)
- Archäologische Fundstellen
- Wald
- Öffentliche Gewässer offen / eingedolt
- Landwirtschaftliche Hofstandorte
- Neuparzellierung und Neubaustrecke Bahn 2000 (Landumlegung in Arbeit)

Kantonale Naturreservate

A Pfaffenweiher
B Oeschmatt

Naturobjekte erhaltenswert

1 Winterlinde (Brennerei)
2 Nussbaum, Mettlen
3 Kirschbaum
4 Nussbaum, Hinteracker
5 Weiher im Dorf
6 Linde, Mettlismatt
7 Pappeln, Gröngen
8 Schwarzerlen, Hinteracker
9 Baumgruppe, Gröngen
10 Baumgruppe, Weihermatt
11 Baumgruppen und markante Einzelbäume, Ruffel
12 Wiese beim Schulhaus
13 Hosteten
14 Baumreihe östlich Firma Wavin

Archäologische Fundstellen

I Grabhügel unbekannter Zeitstellung
II Eisenzeitliche Grabhügel-Nekropole
III Vorgängerbauten, Gräber

Kanton Solothurn
Gemeinde Subingen

Ortsplanung Subingen

Bauzonenplan
Situation 1:2000

Öffentliche Auflagen vom 26. Jan. - 24. Febr. 2001 / 19. Juli - 17. Aug. 2001
Teilzonenplan "PARO" vom 26. Nov. - 28. Dez. 1998 (RRB Nr. 948 v. 18. Mai 1999)

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Subingen genehmigt

durch Beschlüsse vom 18. Januar 2001
21. Juni 2001
29. November 2001

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt

durch Beschluss Nr. 1400 vom 2. Juli 2002

Aenderungen	Datum	Solothurn	im November 1999
A: Vorprüfungsergebnis	6. 12. 2000	Gezeichnet	Jo
B: Auflageergebnis	10. 7. 2001	Format	99 x 135
C: Einspracheergebnis	22. 10. 2001	Visiert	
O: \0936\0936.4\NOP-Revision\0936bpl6.dgn	17. 7. 2002	**Plan Nr.**	5938.40 - 101C

Heinrich Schachenmann Büro für Raumplanung
Kästgloten

WAM PARTNER
Planer und Ingenieure

4502 Solothurn
Florastrasse 2
Telefon 032 625 27 27
Telefax 032 625 27 00
wam-so@wam-ing.ch

Plangrundlage-Nachführungsstand: Grundbuch Subingen 2001

N