

Kanton Solothurn  
Gemeinde Subingen

## Änderung Bauzonenplan

Umzonung GB Nr. 2912 (Birkenstrasse)  
von der Zone für Öffentliche Bauten und  
Anlagen in die Wohnzone W3a

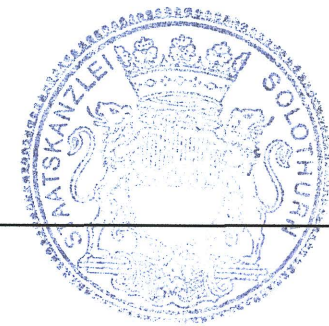
## Ergänzung Zonenreglement

Wohnzone 3a

## Ergänzung Erschliessungs- und Baulinienplan

Trottoir Birkenweg entlang GB Nr. 2912

Situation 1 : 1000



Oeffentliche Auflage vom 10. Mai 2007 bis 8. Juni 2007

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat am 8. Dezember 2005

Der Gemeindepräsident:

*[Signature]*

Der Gemeindevizepräsident:

*[Signature]*



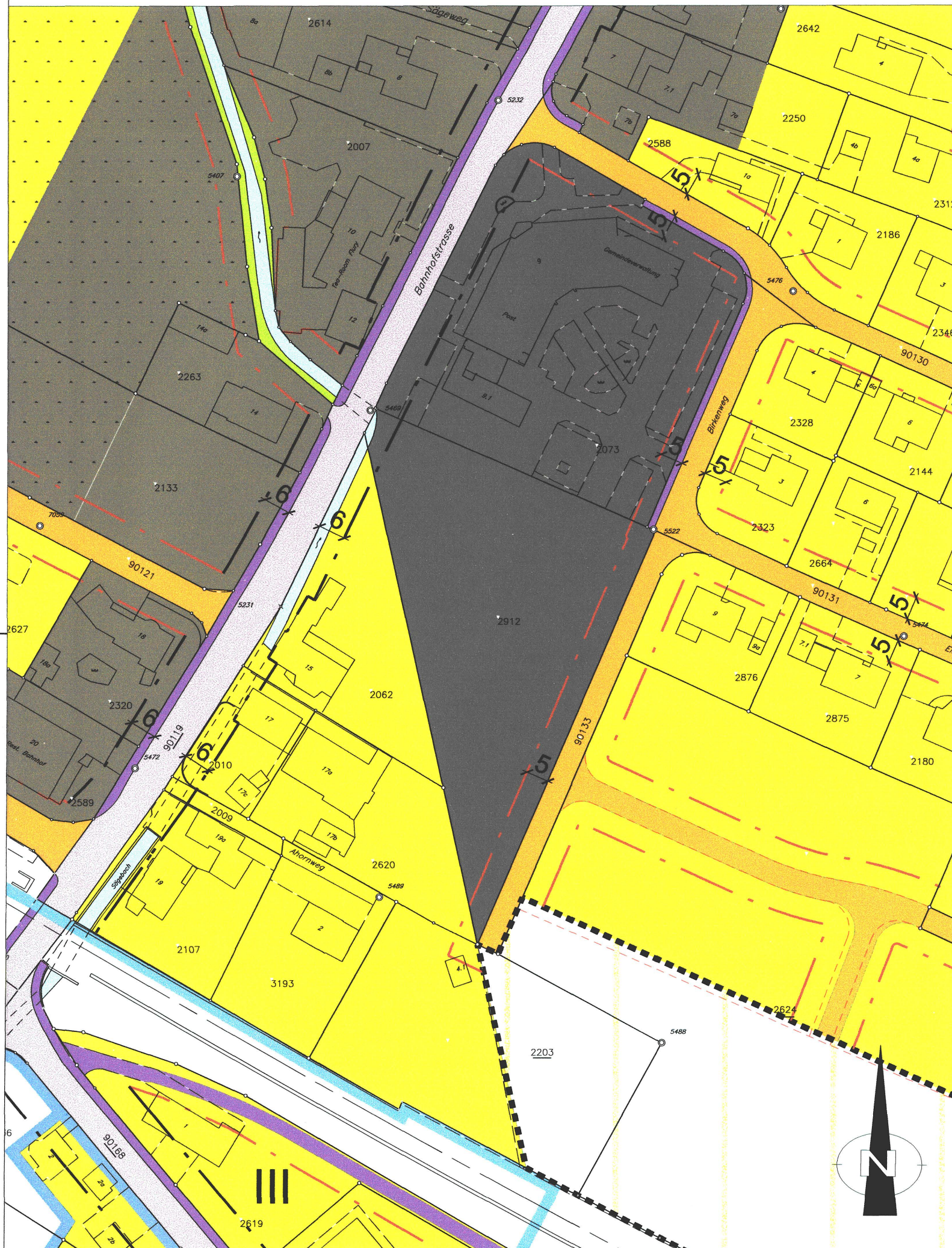
Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2007/1276 vom 13. August 2007

Der Staatsschreiber:

*[Signature]*

|                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                 |               |                   |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------|
|  | <b>Widmer Hellemann + Partner</b>                                                              | Änderungen:                                                                                                                     |               | Datum: 02.06.2006 |        |
|                                                                                    | Ämtliche Vermessung • Meliorationen • Tiefbau<br>Planung • Geoinformatik • Ingenieurvermessung | A: 14.08.2006                                                                                                                   | B: 08.05.2007 | Format: 30/84     |        |
|                                                                                    | Blümlisalpstrasse 6 • 4562 Biberist • Tel. 032/671 26 30                                       | C:                                                                                                                              | D:            | Gez.: Pd          | Gepr.: |
|                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                 |               |                   |        |
| Dok. Nr.: 3.641.0968                                                               |                                                                                                | Dateiname: G:\Tiefbau\Gde_Subingen\0968 Ortsplanung\Änderungen\2005_Birkenstrasse_0bA-W3a_GB_2912\GB_2912_Birkenstrasse_neu.dwg |               |                   |        |
| Grundlagen / Bemerkungen:                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                 |               |                   |        |

## Bestehende Zonen gemäss Bauzonenplan Beschluss Nr. 1400 vom 2. Juli 2002 ( nur Orientierung )



## LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- W3a Wohnzone 3a (3 Geschosse)
- Trottoir

## Zonenvorschriften W3a

Es gelten die Zonenvorschriften der W3 mit folgenden Zusätzen:

zulässige Gebäudelänge bis 50 Meter

## Orientierungsinhalt

- W2 Wohnzone 1-2 G
- W2a Wohnzone 2a
- W3a Wohnzone 3a
- W2R Wohnzone 1-2 G reserve
- Z2 Zentrumszone 1-2 G
- Gestaltungsplanpflicht
- Hauptverkehrsstrassen (nur Strassenklassifizierung)
- Erschliessungsstrassen
- Fuss- und Radweg
- öffentliche Gewässer
- Uferbestockung
- Baulinien
- Baulinien Kantonsstrassen
- Begrenzung Siedlungsgebiet
- GWS Grundwasserschutzzone II
- GWS Grundwasserschutzzone III

## Neue Zone Auflage

