



Änderung Bauzonenplan

Aufhebung Gestaltungsplanpflicht Winkelacker.

Umzonung GB Nr. 2056 (Teil) von der Wohnzone W2 in die Zentrumszone Z2a

Ergänzung Zonenreglement

Zentrumszone Z2a

Ergänzung Erschliessungs- und Baulinienplan

Winkelacker

Situation 1 : 2000

Oeffentliche Auflage vom 25.10.2007 bis am 23.11.2007

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat am 13.3.2008

Der Gemeindepräsident: *[Signature]* Der Gemeindegeschreiber: *[Signature]*



Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2008/727 vom 29.4.2008

Der Staatsschreiber: *[Signature]*



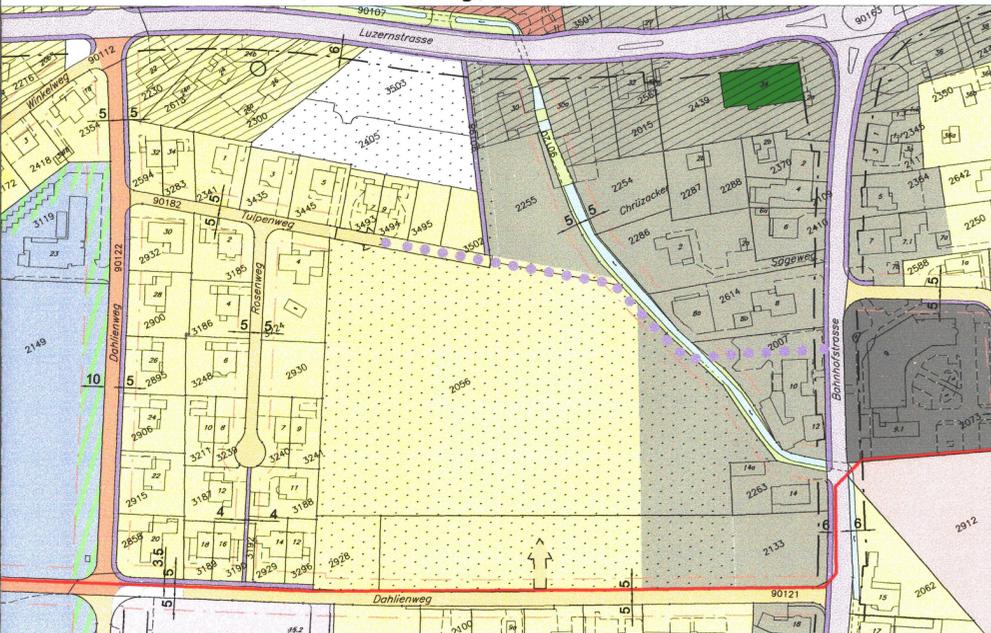
Widmer Hellemann + Partner Änderungen: Datum: 28.06.2007
 Amtliche Vermessung • Molitorationen • Tiefbau
 Planung • Geoinformatik • Ingenieurvermessung
 A: 03.07.2007 B: 18.07.2007 Format: 30/84
 H Blümlisalpstrasse 6 • 4562 Biberist • Tel. 032/671 26 30
 C: 07.03.2008 D: Gez.: Pd Gepr.:

Dok. Nr.: 3.641.0968

Grundlagen / Bemerkungen:

Bauzonen- und Erschliessungsplan

RRB Nr. 1400 vom 2. Juli 2002 (nur Orientierung)



Genehmigungsinhalt der Auflage



Legende:

Orientierungsinhalt:

- W2 Wohnzone zweigeschossig
- W3a Wohnzone dreigeschossig
- W4 Wohnzone viergeschossig
- Z2 Zentrumszone zweigeschossig
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gestaltungsplanpflicht
- G(W) Gewerbezone mit Wohnen
- IG Industrie- und Gewerbezone
- Öffentliche Gewässer
- Hecken und Uferbestockung, geschützt (§§20 /39 NHV)
- Immissionsschutzstreifen
- Aufstufung Empfindlichkeitsstufen von II in III
- Gebäude / Kulturobjekt erhaltenswert
- Hauptverkehrsstrassen
- Sammelstrassen
- Erschliessungsstrassen
- Fuss- und Radweg
- Fussgänger- und Zweiradverbindung (Detailplanungen bzw. öffentl. Wegrechte vorbehalten)
- Baulinien Gemeinde
- Baulinien Kanton
- Gasleitung 5 bar (Städtische Werke, Solothurn)

Genehmigungsinhalt:

- Aufhebung Gestaltungsplanpflicht
- W2 Wohnzone zweigeschossig
- Z2a Zentrumszone zweigeschossig a
- Hecken und Uferbestockung, geschützt (§§20 /39 NHV)
- Erschliessungsstrassen
- Fuss- und Radweg
- Öffentliches Fuss- und Radwegrecht auf privatem Grund
- Baulinien Gemeinde
- Neue Bäume

Zonenvorschriften Z2a

Es gelten die Zonenvorschriften der Z2 mit folgenden Zusätzen:
 zulässige Gebäudelänge bis 60 Meter und AZ = 0.70

Geänderter Bauzonen- und Erschliessungsplan

RRB Nr. 1400 vom 2. Juli 2002 / RRB Nr. 2008/727 vom 29. April 2008

