

62/93



# Änderung Bauzonenplan und Aufhebung Gestaltungsplanpflicht GB Subingen Nr. 2294

Situation 1 : 2000

Öffentliche Auflage vom 1. Mai 2014 bis 30. Mai 2014.

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat am 3. Juli 2014.

Der Gemeindepräsident: *[Signature]* Die Gemeindeführerin: *[Signature]*



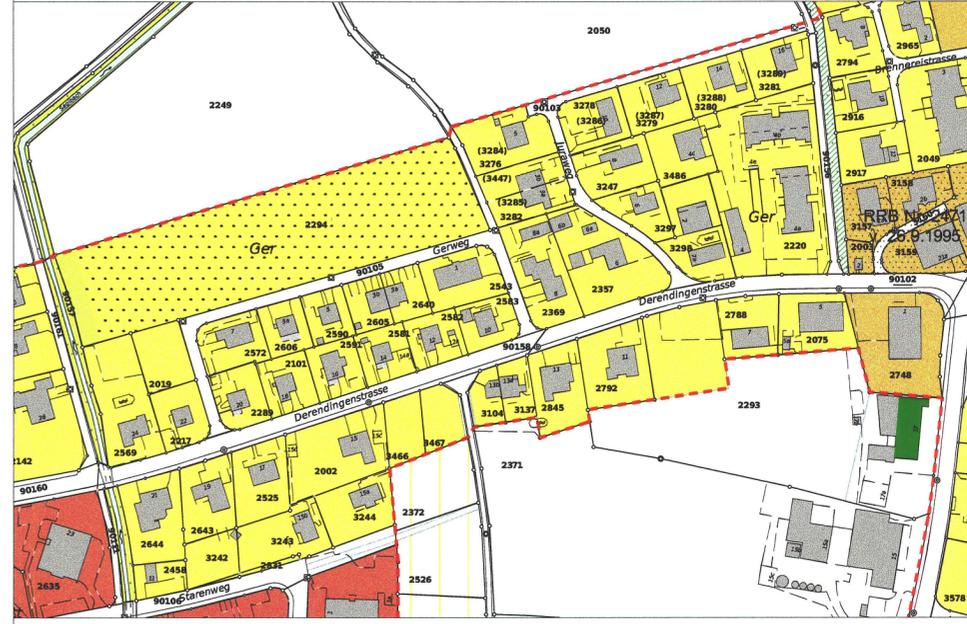
Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1281 vom 12.8.2014

Der Staatschreiber: *[Signature]*

Publikation im Amtsblatt Nr. 33 vom 15.8.14

<b>W+H AG</b>	Änderungen:	Dok. Nr.: 3.641.0968.2
Bilumalpstrasse 6 Postfach 4562 Biberist	A:	Datum: April 2014
Telefon 032 671 26 30 Fax 032 671 26 31 E-Mail admin@w-h.ch	B:	Format: 30 x 84 Gez.: OPC
	C:	Datei: Ger_Bauzonenplan.dwg Druckdatum: 8. Juli 2014

## Bauzonenplan RRB Nr. 1400 vom 2. Juli 2002 / 1884 vom 21. Oktober 2013



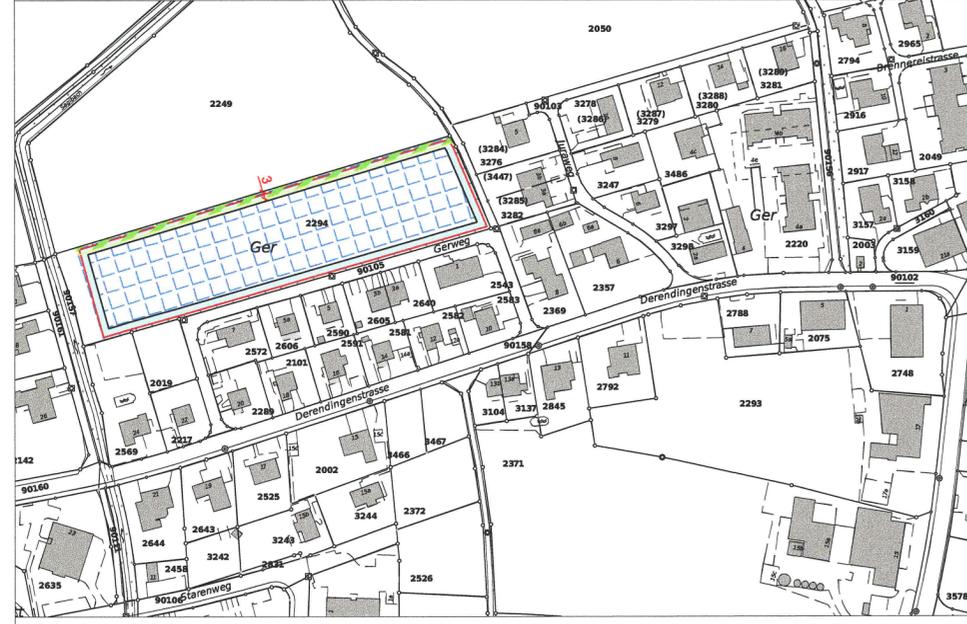
**LEGENDE**

Orientierungsinhalt

W2 Wohnzone 1-2G		W4 Wohnzone 4G	
K2 Kernzone 1-2G		Uferbestockung, geschützt (§ 20 / 39 NHV)	
KR2 Kernrandzone 1-2G		Öffentliche Gewässer offen	
Gestaltungsplanpflicht		Begrenzung Bauzonen	
Hecken, geschützt (§ 20 / 39 NHV)		Reservezone Wohnnutzung	
Erhaltenswerte Kulturobjekte			

Für die Aktualität der amtlichen Vermessung der Nachführungsgeometer:  
Biberist, 09.07.2014 *[Signature]*

## Genehmigungsinhalt der Auflage

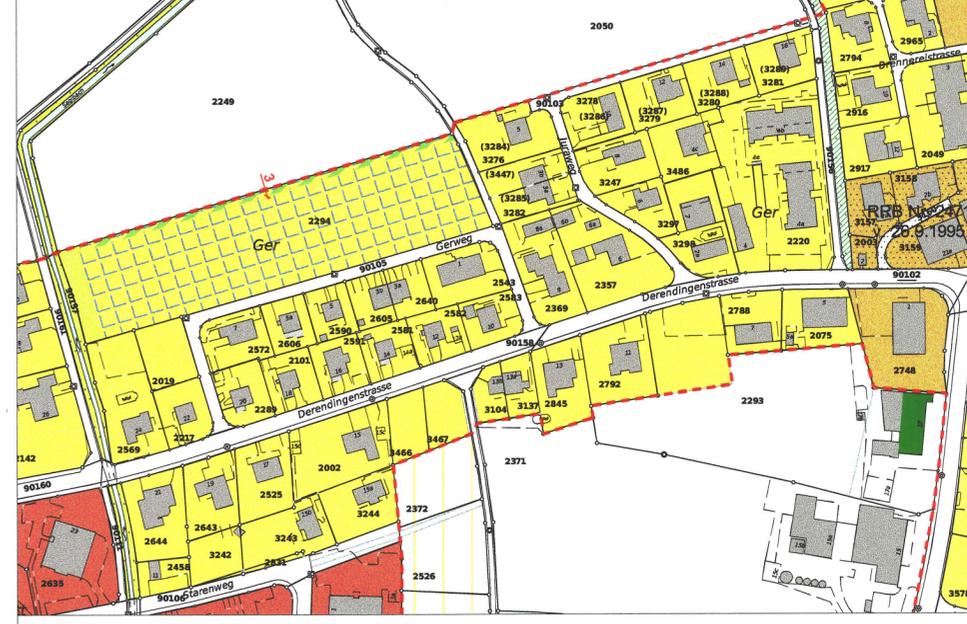


**LEGENDE**

Genehmigungsinhalt

	Gestaltungsplanpflicht wird aufgehoben
	IS Immissionsschutzstreifen zu bepflanzen mit standortgerechten einheimischen Bäumen und Sträucher
	Die Fläche ist als Gesamtareal zu überbauen. Die Parkierung ist unterirdisch anzuordnen. Die AZ muss zwischen 0.40 - 0.45 liegen.

## Geänderter Bauzonenplan RRB Nr. 1400 vom 2. Juli 2002 / RRB Nr. 1884 vom 21. Oktober 2013 / RRB Nr. 1281 vom 12.8.2014



**LEGENDE**

Orientierungsinhalt

W2 Wohnzone 1-2G		Uferbestockung, geschützt (§ 20 / 39 NHV)
K2 Kernzone 1-2G		Öffentliche Gewässer offen
W4 Wohnzone 4G		Begrenzung Bauzonen
Gestaltungsplanpflicht		Reservezone Wohnnutzung
Hecken, geschützt (§ 20 / 39 NHV)		Erhaltenswerte Kulturobjekte
	IS Immissionsschutzstreifen zu bepflanzen mit standortgerechten einheimischen Bäumen und Sträucher	
	Die Fläche ist als Gesamtareal zu überbauen. Die Parkierung ist unterirdisch anzuordnen. Die AZ muss zwischen 0.40 - 0.45 liegen.	