62/97

Gemeinde Subingen

Kanton Solothurn

GESTALTUNGSPLAN BAYAREAL
SITUATIONSPLAN

Gestaltungsplan gemäss § 44 ff PBG

17. April 2019

Massstab 1: 500

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 23. Mai 2019

Öffentliche Auflage vom 21.6.2019 bis am 22.7.2019

Vom Gemeinderat beschlossen am 13. Juni 2019

Der Gemeindepräsident

Hans Ruedi Ingold

Die Gemeindeschreiberin

Vreni Zimmermann

Genehmigt vom Regierungsrat am 24 September 2019 mit RRB Nr. 2019/1481

Der Staatsschreiber

Andreas Eng

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Publiziert im Amtsblatt Nr. 42 am 18.10.19

Plan: sub_GP_Bayareal_190417.vwx | Projektnummer: 2532.01 | Projektleitung: dka | Bearbeitung: fri | AV-Daten: 2018 | Plangrösse: 60*63 cm

ZEITRAUM PLANUNGEN AG
Raumentwicklung & Städtebau
Brünigstrasse 25 · 6005 Luzern
041 329 05 05 · info@zeitraumplanungen.ch
zeitraumplanungen.ch

Genehmigungsinhalt

- Gestaltungsplanperimeter

Baubereiche

- Baubereiche A1, A2a, A3 und A4
- Baubereich A2b
- Baubereich Tiefgarage
- Gestaltungsbaulinie
- 463.3 m ü. M. — EG-Kote

Erschliessung / Entsorgung

- Zu-/Wegfahrten
- Trottoir
- Fusswege
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Parkierungsfläche 1
- Parkierungsfläche 2
- V — Veloabstellplätze
- E — Entsorgung

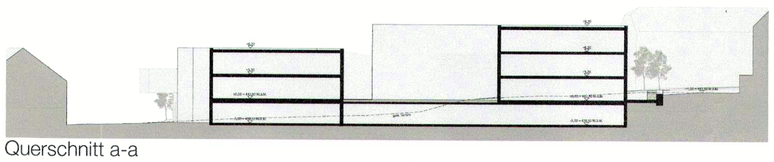
Freiraum / Umgebung

- Privater Umgebungsbereich
- Privatgärten
- Sitzplatzbereich
- Grünstruktur
- Hecke
- Aufenthalts- und Zugangsbereich
- Spielplatz
- Bäume neu
- Baum bestehend
- R — Retention / Versickerung
- Wandgestaltung
- Stützmauern
- Hochwasserschutz

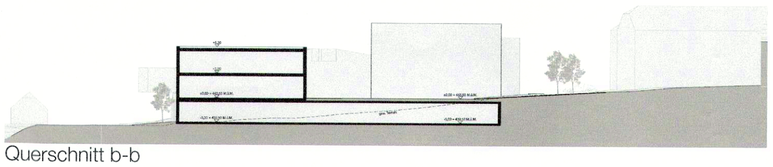
Orientierender Inhalt

- Hauszugänge
- Sichtzonen Fussgänger / motorisierter Verkehr
- Neuer Einmündungsbereich Luzernstrasse - Schulhausstrasse

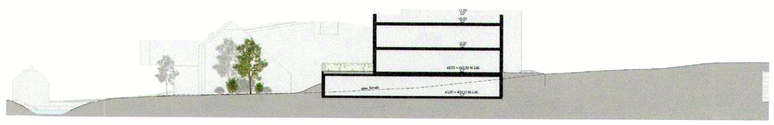
Schemaschnitte (orientierend)



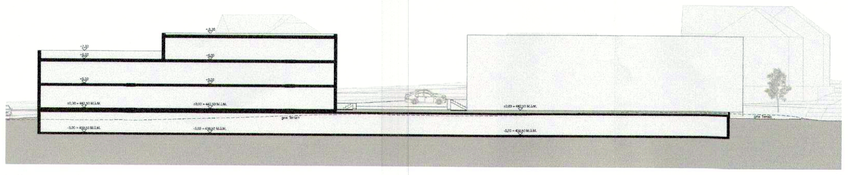
Querschnitt a-a



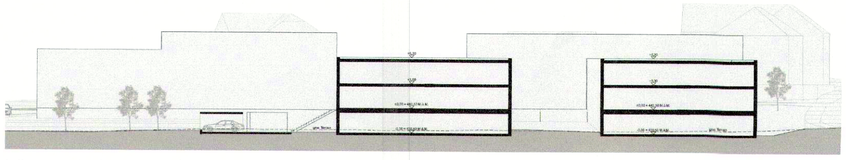
Querschnitt b-b



Querschnitt c-c



Längsschnitt d-d



Längsschnitt e-e